

Contra el present acord, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent a la publicació d'aquest acord, davant de la Sala Contenciós Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, de conformitat amb el que disposen l'article 10 i concordants de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciós Administrativa.

Tot això sense perjudici de la interposició del recurs potestatiu de reposició davant del Consell de la Generalitat, en el termini d'un mes des de l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, d'acord amb el que disposen els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

València, 4 de febrer de 2005

El vicepresident i secretari del Consell de la Generalitat,
VÍCTOR CAMPOS GUINOT

ACORD de 4 de febrer de 2005, del Consell de la Generalitat, pel qual es determina la forma d'aplicació de les mesures cautelars vigents en l'àmbit territorial del Pla Rector d'Ús i Gestió del Parc Natural del Montgó, durant la seua tramitació. [2005/F1239]

El Consell de la Generalitat, en la reunió del dia 4 de febrer de 2005, va adoptar l'acord següent:

Per Ordre de data 25 de gener de 2005, de la Conselleria de Territori i Habitatge, es va acordar la iniciació del procediment d'elaboració i aprovació del Pla Rector d'Ús i Gestió del Parc Natural del Montgó.

Mentre culmina el procediment administratiu que tendeix a l'aprovació d'aquest pla, s'assegura la protecció i la conservació de l'àmbit territorial afectat, per mitjà del que estableix el vigent Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals del Montgó, aprovat per mitjà del Decret 180/2002, de 5 de novembre, del Consell de la Generalitat, que ha sigut fins ara l'instrument bàsic per a l'ordenació d'activitats en el parc i la seua àrea d'esmoreïment, de conformitat amb l'article 28 de Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'Espais Naturals Protegits de la Comunitat Valenciana.

Per raó d'això, i a proposta del conseller de Territori i Habitatge, el Consell de la Generalitat

ACORDA

Primer

1. En l'àmbit territorial afectat pel procediment d'elaboració i aprovació del Pla Rector d'Ús i Gestió del Montgó regirà, durant el període transitori des de l'inici del procediment fins a l'aprovació d'aquest pla pel Consell de la Generalitat, el vigent Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals (PORN), tant pel que fa a les prescripcions d'usos i activitats previstes per a les unitats de zonificació Parc Natural del Montgó i Àrea Perifèrica d'Esmoreïment d'Impactes, previstes en el citat pla, com al règim d'autorització que si és el cas ha d'aplicar-se a cada una d'aquelles.

2. Qualsevol altra actuació, obra o projecte no prevista específicament en el PORN que, per raó de les seues característiques, supose o pugua suposar una transformació sensible de la realitat física o biològica o haja de dificultar o impossibilitar la consecució dels objectius del pla que es tramita, ha de sotmetre's a informe previ, preceptiu i vinculant, de la Conselleria de Territori i Habitatge.

Contra el presente Acuerdo, los interesados podrán interponer recurso contencioso administrativo en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la publicación de este acuerdo, ante la Sala de lo Contencioso administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 10 y concordantes de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso administrativa.

Todo ello sin perjuicio de la interposición del recurso potestativo de reposición ante el Consell de la Generalitat, en el plazo de un mes desde el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por la Ley 4/1999, de 13 de enero.

Valencia, 4 de febrero de 2005

El vicepresidente y secretario del Consell de la Generalitat,
VÍCTOR CAMPOS GUINOT

ACUERDO de 4 de febrero de 2005, del Consell de la Generalitat, por el que se determina la forma de aplicación de las medidas cautelares vigentes en el ámbito territorial del Plan Rector de Uso y Gestión del Parque Natural del Montgó, durante la tramitación del mismo. [2005/F1239]

El Consell de la Generalitat, en la reunión del día 4 de febrero de 2005, adoptó el siguiente acuerdo:

Por Orden de fecha 25 de enero de 2005, de la Conselleria de Territorio y Vivienda, se acordó la iniciación del procedimiento de elaboración y aprobación del Plan Rector de Uso y Gestión del Parque Natural del Montgó.

Entre tanto culmina el procedimiento administrativo tendente a la aprobación de dicho plan, se asegura la protección y conservación del ámbito territorial afectado, mediante lo establecido en el vigente Plan de Ordenación de los Recursos Naturales del Montgó, aprobado mediante el Decreto 180/2002, de 5 de noviembre, del Consell de la Generalitat, que ha sido hasta ahora el instrumento básico para la ordenación de actividades en el parque y su área de amortiguación, de conformidad con el artículo 28 de Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana.

En su virtud, y a propuesta del conseller de Territorio y Vivienda, el Consell de la Generalitat

ACUERDA

Primero

1. En el ámbito territorial afectado por el procedimiento de elaboración y aprobación del Plan Rector de Uso y Gestión del Montgó regirá, durante el periodo transitorio desde el inicio del procedimiento hasta la aprobación de dicho plan por el Consell de la Generalitat, el vigente Plan de Ordenación de los Recursos Naturales (PORN), tanto por lo que respecta a las prescripciones de usos y actividades previstas para las unidades de zonificación Parque Natural del Montgó y Área Periférica de Amortiguación de Impactos, previstas en el citado plan, como al régimen de autorización que en su caso deba aplicarse a cada una de aquellas.

2. Cualquier otra actuación, obra o proyecto no prevista específicamente en el PORN que, por razón de sus características, suponga o pueda suponer una transformación sensible de la realidad física y/o biológica o haya de dificultar o impossibilitar la consecució de los objetivos del plan que se tramita, habrá de someterse a informe previo, preceptivo y vinculante, de la Conselleria de Territorio y Vivienda.

Segon

En els supòsits en què ha d'emetre's informe previ a l'autorització de qualsevol actuació o activitat, aquest informe tindrà explícitament en compte la compatibilitat de l'actuació de què es tracte amb els objectius genèrics del pla que es tramita, com també la seua adaptació a les previsions dels documents d'ordenació i gestió vigents que siguen d'aplicació a cada sector.

Tercer

Les mesures cautelars a què es referix el present acord estaran vigents fins a l'aprovació del corresponent Pla Rector d'Ús i Gestió.

Quart

El present acord tindrà efectes des del mateix dia de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra el present acord, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la publicació d'aquest acord, davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, de conformitat amb el que disposa l'article 10 i concordants de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Tot això sense perjudici de la interposició del recurs potestatiu de reposició davant del Consell de la Generalitat, en el termini d'un mes des de l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, d'acord amb el que disposen els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

València, 4 de febrer de 2005

El vicepresident i secretari del Consell de la Generalitat,
VÍCTOR CAMPOS GUINOT

V. ALTRES ANUNCIS**a) ORDENAMENT DEL TERRITORI I URBANISME****1. Tràmits de procediments dels plans****Viviendas Jardín, SA**

Informació pública d'alternativa tècnica de pla parcial de l'àrea inclosa en l'àmbit NPR-4 del sector 4 del Pla General d'Ordenació Urbana d'Ibi. [2005/Q852]

La mercantil Viviendas Jardín, SA, amb el codi d'identificació fiscal número A82193327 i domicili social al carrer de Colom, número 60, 5a, de València (46004), ha formulat proposta d'alternativa tècnica de pla parcial i avantprojecte d'urbanització per al desenvolupament urbanístic dels terrenys compresos en l'àrea de sòl urbanitzable inclosa en l'àmbit NPR-4 del sector 4 del Pla General d'Ordenació Urbana d'Ibi, per a la seua informació pública a l'empara del que preveu l'article 48 de la Llei 6/1994, Reguladora de l'Activitat Urbanística.

D'acord amb l'article 48.1.c en relació amb l'article 46.3 de l'esmentada llei, s'inicia un període d'informació pública per un termini de 20 dies hàbils, comptats a partir del dia següent hàbil a la publicació d'este anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. La dita documentació es troba depositada en la Notaria de Víctor Calatayud Tormo, sítia a Ibi, al carrer del Doctor Marañón, número 1. Qualsevol persona interessada podrà comparèixer en l'esmentada notaria i sol·licitar que se li exhibisca l'acta de pro-

Segundo

En los supuestos en que deba emitirse informe previo a la autorización de cualquier actuación o actividad, dicho informe tendrá explícitamente en cuenta la compatibilidad de la actuación de que se trate con los objetivos genéricos del plan que se tramita, así como su adaptación a las previsiones de los documentos de ordenación y gestión vigentes que resulten de aplicación a cada sector.

Tercero

Las medidas cautelares a que se refiere el presente acuerdo estarán vigentes hasta la aprobación del correspondiente Plan Rector de Uso y Gestión.

Cuarto

El presente acuerdo producirá efectos desde el mismo día de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra el presente acuerdo, los interesados podrán interponer recurso contencioso administrativo en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente al de la publicación de este acuerdo, ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 10 y concordantes de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativo.

Todo ello sin perjuicio de la interposición del recurso potestativo de reposición ante el Consell de la Generalitat, en el plazo de un mes desde el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por la Ley 4/1999, de 13 de enero.

Valencia, 4 de febrero de 2005

El vicepresidente y secretario del Consell de la Generalitat,
VÍCTOR CAMPOS GUINOT

V. OTROS ANUNCIOS**a) ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO****1. Trámites procedimentales de los planes****Viviendas Jardín, SA**

Información pública de alternativa técnica de plan parcial del área incluida en el ámbito NPR-4 del sector 4 del Plan General de Ordenación Urbana de Ibi. [2005/Q852]

La mercantil Viviendas Jardín, SA, con código de identificación fiscal número A82193327 y domicilio social en la calle de Colón, número 60, 5.ª, de Valencia (46004), ha formulado propuesta de alternativa técnica de plan parcial y anteproyecto de urbanización para el desarrollo urbanístico de los terrenos comprendidos en el área de suelo urbanizable incluida en el ámbito NPR-4 del sector 4 del Plan General de Ordenación Urbana de Ibi, para su información pública al amparo de lo previsto en el artículo 48 de la Ley 6/1994, Reguladora de la Actividad Urbanística.

A tenor del artículo 48.1.c en relación con el artículo 46.3 de la citada ley, se inicia un período de información pública por plazo de 20 días hábiles, contados a partir del día siguiente hábil a la publicación de este anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Dicha documentación se encuentra depositada en la Notaría de Víctor Calatayud Tormo, sita en Ibi, en la calle del Doctor Marañón número 1. Cualquier interesado podrá comparecer en la citada notaría y solicitar que se le exhiba el acta de protocolización