

I. DISPOSICIONS GENERALS

1. PRESIDÈNCIA I CONSELLERIES DE LA GENERALITAT VALENCIANA

Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports

ORDRE de 15 de febrer de 2000, del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, per la qual s'amplien les cartografies temàtiques declarades de necessària observança en la redacció dels plans urbanístics o territorials que es formulen a la Comunitat Valenciana, per l'Ordre de 8 de març de 1999 d'aquesta conselleria. [2000/F1221]

Per l'Ordre de 8 de març de 1999 d'aquesta Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* número 3.456, de 17 de març de 1999, es van declarar de necessària observança en la redacció dels plans urbanístics o territorials que es formulen en l'àmbit de la Comunitat Valenciana determinades cartografies temàtiques i estudis integrants del sistema d'informació territorial publicades per aquesta conselleria. En l'article 3r de l'esmentada ordre s'estableix que aquestes cartografies i estudis d'informació territorial es podran ampliar i actualitzar mitjançant les oportunes ordres, a fi de facilitar la seua utilització pública de manera permanentment actualitzada.

Respecte d'aquest propòsit, la Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports ha publicat la cartografia temàtica anomenada Planejament urbanístic a la Comunitat Valenciana, amb la finalitat d'oferir la informació territorial que hi ha sobre la visió general dels usos del sòl planificats en la nostra Comunitat Valenciana. Visió que és el resultat d'extraure dels instruments de planejament general municipal vigents aquelles determinacions més rellevants des del punt de vista territorial: la classificació i qualificació urbanística del sòl.

Sens dubte, a fi d'aconseguir un desenvolupament ordenat i sostenible del nostre territori, els límits de terme municipal són simples delimitacions administratives que, en realitat, no constitueixen barreres ni elements físics determinants de la lògica territorial. Per això, no pot entendre's el planejament d'un determinat municipi al marge del que hi ha o està previst que hi haja més enllà de les seues fronteres.

Respecte d'això, és responsabilitat compartida pels ajuntaments i l'administració de la Generalitat Valenciana assegurar que el model de creixement escollit pels municipis respecta l'equilibri urbanístic del territori, sense esgotar els recursos, ni saturar les infraestructures supramunicipals o desvirtuar la funció que els és pròpia. Així com garantir la deguda homogeneïtat i coordinació del planejament en la frontera comuna de termes municipals veïns, d'acord amb el que disposen els articles 4, 35.2, 38.2 i 40.1.B de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística, en relació amb els articles 40.3, 143, 159 i 164.B del Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana, aprovat pel Decret 201/1998, de 15 de desembre, del Govern Valencià.

En definitiva, la present cartografia temàtica –que amb aquesta ordre es normalitza amb caràcter oficial– subministra una informació veraç sobre les actuals previsions de creixement urbanístic dels nostres municipis, que ajudarà a corregir desequilibris i a dotar de coherència i racionalitat als processos d'ocupació del territori que pugen plantejar-se en el futur.

Per això, en l'exercici de les facultats que m'han sigut atribuïdes, d'acord amb el que estableix l'article 27.2 de l'esmentada Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística en relació amb l'article 49.2 del Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana, l'Ordre de 8 de març de 1999 d'aquesta Conselleria i l'article 7 del Decret 225/1999, de 15 de desembre, del Govern Valencià, a proposta de la Direcció General d'Urbanisme i Ordenació Territorial,

I. DISPOSICIONES GENERALES

1. PRESIDENCIA Y CONSELLERIAS DE LA GENERALITAT VALENCIANA

Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes

ORDEN de 15 febrero de 2000, del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, por la que se amplían las cartografías temáticas declaradas de necesaria observancia en la redacción de los planes urbanísticos o territoriales que se formulan en la Comunidad Valenciana, por la Orden de 8 de marzo de 1999 de esta conselleria. [2000/F1221]

Por Orden de 8 de marzo de 1999, de esta Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* número 3.456, de 17 de marzo de 1999, se declararon de necesaria observancia en la redacción de los planes urbanísticos o territoriales que se formulan en el ámbito de la Comunidad Valenciana determinadas cartografías temáticas y estudios integrantes del sistema de información territorial publicadas por esta conselleria. En el artículo 3.º de la citada orden se establece que estas cartografías y estudios de información territorial se podrán ampliar y actualizar mediante oportunas órdenes, con el fin de facilitar su utilización pública de manera permanentemente actualizada.

A este propósito, la Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes ha publicado la cartografía temàtica denominada Planeamiento Urbanístico en la Comunidad Valenciana, con la finalidad de ofrecer la información territorial existente sobre la visión general de los usos del suelo planificados en nuestra Comunidad Valenciana. Visión que es el resultado de extraer de los instrumentos de planeamiento general municipal vigentes aquellas determinaciones más relevantes desde el punto de vista territorial: la clasificación y calificación urbanística del suelo.

Sin duda, con el fin de conseguir un desarrollo ordenado y sostenible de nuestro territorio, los límites de término municipal son simples delimitaciones administrativas que, en realidad, no constituyen barreras ni elementos físicos determinantes de la lógica territorial. Por ello, no puede entenderse el planeamiento de un determinado municipio al margen de lo que existe o está previsto que exista más allá de sus fronteras.

A este respecto, es responsabilidad compartida por los ayuntamientos y la administración de la Generalitat Valenciana asegurar que el modelo de crecimiento escogido por los municipios respeta el equilibrio urbanístico del territorio, sin agotar los recursos, ni saturar las infraestructuras supramunicipales o desvirtuar la función que le es propia. Así como garantizar la debida homogeneidad y coordinación del planeamiento en la frontera común de términos municipales vecinos, conforme disponen los artículos 4, 35.2, 38.2 y 40.1.B de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística, en relación con los artículos 40.3, 143, 159 y 164.B del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana, aprobado por Decreto 201/1998, de 15 de diciembre, del Gobierno Valenciano.

En definitiva, la presente cartografía temàtica –que con esta orden se normaliza con carácter oficial– subministra una información veraz sobre las actuales previsions de crecimiento urbanístico de nuestros municipios, que ayudará a corregir desequilibrios y a dotar de coherencia y racionalidad a los procesos de ocupación del territorio que puedan plantearse en el futuro.

En su virtud, en el ejercicio de las facultades que tengo atribuidas, conforme a lo establecido en el artículo 27.2 de la citada Ley Reguladora de la Actividad Urbanística en relación con el artículo 49.2 del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana, la Orden de 8 de marzo de 1999 de esta conselleria y el artículo 7 del Decreto 225/1999, de 15 de diciembre, del Gobierno Valenciano, a propuesta de la Dirección General de Urbanismo y Ordenación Territorial,

ORDENE

Article 1

S'amplia l'Ordre de 8 de març de 1999 d'aquesta Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, per la qual es declaren de necessària observança, en la redacció dels plans urbanístics o territorials que es formulen en l'àmbit de la Comunitat Valenciana, determinades cartografies temàtiques i estudis integrants del sistema d'informació territorial publicades per aquesta conselleria, en el sentit d'incorporar la cartografia temàtica anomenada Planejament urbanístic de la Comunitat Valenciana a l'ordre esmentada. El seu contingut s'haurà de tenir en compte en el procés de presa de decisions públiques per a la redacció i aprovació dels plans de contingut urbanístic i territorial.

Article 2

Els òrgans que exercisquen la potestat de planejament verificaran l'adequació de les seues previsions a la informació subministrada per l'esmentada cartografia temàtica declarada de necessària observança, i evitaran l'adopció de decisions que, per desconèixer els seus continguts, siguin incongruents amb la realitat territorial. Només seran admissibles decisions de planejament urbanístic i territorial que s'aparten de la informació subministrada per aquesta cartografia temàtica quan es fonamenten en una anàlisi territorial que, efectuada amb ocasió de la redacció d'aquell, permeta refutar la present informació per obsoleta, incompleta o insuficient, justificant la coherència de les seues previsions dins del seu context supramunicipal de sostenibilitat en la utilització del territori.

Article 3

La present cartografia temàtica sobre Planejament Urbanístic de la Comunitat Valenciana es podrà ampliar i renovar per mitjà de les oportunes ordres dictades per la Conselleria d'Obres Públiques Urbanisme i Transports, a fi de facilitar la seua utilització pública de manera actualitzada permanentment.

Article 4

Qualsevol persona o organisme que estiga interessat en la consulta podrà disposar de la documentació esmentada als ajuntaments de la Comunitat Valenciana, al Servei d'Informació Territorial i Divulgació de la Direcció d'Urbanisme i Ordenació Territorial i als serveis territorials d'Urbanisme de la Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports.

DISPOSICIO FINAL

La present Ordre entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 15 de febrer de 2000

El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports,
JOSÉ RAMÓN GARCÍA ANTÓN

ORDENO

Artículo 1

Se amplía la Orden de 8 de marzo de 1999 de esta Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, por la que se declaran de necesaria observancia, en la redacción de los planes urbanísticos o territoriales que se formulen en el ámbito de la Comunidad Valenciana, determinadas cartografías temáticas y estudios integrantes del sistema de información territorial publicadas por esta conselleria, en el sentido de incorporar la cartografía temática denominada Planeamiento Urbanístico de la Comunidad Valenciana a dicha orden. Su contenido deberá tenerse en cuenta en el proceso de toma de decisiones públicas para la redacción y aprobación de los planes de contenido urbanístico y territorial.

Artículo 2

Los órganos que ejerzan la potestad de planeamiento verificarán la adecuación de sus previsions a la información suministrada por la referida cartografía temática declarada de necesaria observancia, evitando la adopción de decisiones que, por desconocer sus contenidos, sean incongruentes con la realidad territorial. Sólo serán admisibles decisiones de planeamiento urbanístico y territorial que se aparten de la información suministrada por esta cartografía temática cuando se fundamenten en un análisis territorial que, efectuado con ocasión de la redacción de aquel, permita refutar la presente información por obsoleta, incompleta o insuficiente, justificando la coherencia de sus previsions dentro de su contexto supramunicipal de sostenibilidad en la utilización del territorio.

Artículo 3

La presente cartografía temàtica sobre Planeamiento Urbanístico de la Comunidad Valenciana se podrá ampliar y renovar mediante oportunas órdenes dictadas por esta Conselleria de Obras Públicas Urbanismo y Transportes, con el fin de facilitar su utilización pública de manera permanente actualizada.

Artículo 4

Cualquier persona u organismo que esté interesado en su consulta podrá disponer de la referida documentación en los ayuntamientos de la Comunidad Valenciana, en el Servicio de Información Territorial y Divulgación de la Dirección de Urbanismo y Ordenación Territorial y en los servicios territoriales de Urbanismo de la Conselleria Obras Públicas, Urbanismo y Transportes.

DISPOSICION FINAL

La presente orden entrarà en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Valencia, 15 de febrero de 2000

El conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes,
JOSÉ RAMÓN GARCÍA ANTÓN