

## I. DISPOSICIONS GENERALS

### 1. PRESIDÈNCIA I CONSELLERIES DE LA GENERALITAT VALENCIANA

#### Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació

*DECRET 217/1999, de 9 de novembre, del Govern Valencià, pel qual es determina l'extensió de les unitats mínimes de conreu. [1999/X9712]*

L'article 23 de la Llei 19/1995, de 4 de juliol, que és de caràcter bàsic, segons el que es disposa en la disposició addicional primera de la mateixa llei, defineix allò que s'entén per unitat mínima de conreu, atribueix a les comunitats autònomes la fixació d'aquesta extensió superficial i fonamenta la necessitat d'establir-la en regadiu i en secà. Així mateix, la Llei 2/1997, de 13 de juny, de la Generalitat Valenciana, en la disposició addicional tercera, determina que la norma que ho dispose siga un decret.

Es regula així un procediment que garanteix als ciutadans una extensió de superfície agrària suficient perquè les tasques fonamentals, utilitzant els mitjans normals de producció, puguen dur-se a terme amb un rendiment satisfactori, alhora que limita el fraccionament excessiu de finques rústiques.

Convé analitzar breument l'evolució normativa anterior i, amb aquesta finalitat, cal citar l'Ordre de 27 de maig de 1958, per la qual es fixen les unitats mínimes de conreu en les diverses províncies, d'acord amb el que es disposa en la Llei de 15 de juliol de 1954. Posteriorment, l'article 43 de la Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari, conté un manament al Govern amb la finalitat d'assenyalar i revisar l'extensió de la unitat mínima de conreu per a secà i regadiu en les diverses zones o comarques de cada província.

La Llei 19/1995, de 4 de juliol, de Modernització de les Explotacions Agràries, deroga expressament el títol III del llibre II, articles 43 a 48, pel qual es regulava el Règim de les Unitats Mínimes de Conreu, i estableix la competència de les comunitats autònomes en aquesta matèria.

D'altra banda, la Llei 2/1997, de 13 de juny, de la Generalitat Valenciana, procedeix a la modificació de la Llei de la Generalitat Valenciana 4/1992, de 5 de juny, del Sòl no Urbanitzable, pel que fa al règim de parcel·lació i de construcció d'habitatges aïllats en el medi rural, i prohibeix la possibilitat de realització o autorització d'actes de divisió o segregació de finques en contra de la legislació agrària.

Atés que cal desplegar la previsió legislativa per aconseguir l'adequació de l'ordenament jurídic a les diferents casuístiques, a aquesta finalitat s'encamina aquesta disposició i, en el marc jurídic determinat per l'article 34.1 de la Llei Orgànica 5/1982, d'1 de juliol, per la qual s'aprova l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana i es reconeix la seua competència exclusiva en matèria d'agricultura i ramaderia, convé també clarificar la possibilitat de segregacions de parcel·les que, malgrat no estar destinades a les tasques fonamentals de conreu, siguen el suport d'obres o serveis relacionats amb el medi rural, com ara pous, transformadors, dipòsits i basses de reg, capçals comunitaris de filtratge i adobament, ampliacions de camins en benefici d'una col·lectivitat, construccions ramaderes o altres així considerades per l'administració agrària.

Així doncs, aquest decret determina l'extensió de la unitat mínima de conreu, diferenciant entre secà i regadiu, defineix allò que es considerarà de regadiu com tota parcel·la conreada en la qual es justifique el dret a reg i estableix els supòsits en els quals podran segregarse o dividir-se finques rústiques, fins i tot si donen lloc a superfícies no conreables inferiors a allò que es fixa com a unitat mínima de conreu.

Per tot això, conforme amb el Consell Jurídic Consultiu, a proposta de la consellera d'Agricultura, Pesca i Alimentació, i amb la deliberació prèvia del Govern Valencià, en la reunió del dia 9 de novembre,

## I. DISPOSICIONES GENERALES

### 1. PRESIDENCIA Y CONSELLERIAS DE LA GENERALITAT VALENCIANA

#### Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación

*DECRETO 217/1999, de 9 de noviembre, del Gobierno Valenciano, por el que se determina la extensión de las Unidades Mínimas de Cultivo. [1999/X9712]*

El artículo 23 de la Ley 19/1995, de 4 de julio, que es de carácter básico, según lo dispuesto en la Disposición Adicional Primera de la citada ley, define lo que se entiende por unidad mínima de cultivo y atribuye a las Comunidades Autónomas la fijación de dicha extensión superficial y fundamenta la necesidad de su establecimiento en regadío y en secano. Asimismo, la Ley 2/1997, de 13 de junio, de la Generalitat Valenciana, en su disposición adicional tercera determina que la norma que lo disponga sea la de decreto.

Se regula así un procedimiento que garantiza a los ciudadanos una extensión de superficie agraria suficiente para que las labores fundamentales, utilizando los medios normales de producción, puedan llevarse a cabo con un rendimiento satisfactorio, al mismo tiempo que limita el fraccionamiento excesivo de fincas rústicas.

Conviene analizar brevemente la evolución normativa acontecida, debiendo citarse la Orden de 27 de mayo de 1958, por la que se fijan las Unidades Mínimas de Cultivo en las distintas provincias, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley de 15 de julio de 1954. Posteriormente el artículo 43 de la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario, contiene un mandato al Gobierno, con la finalidad de señalar y revisar la extensión de la unidad mínima de cultivo para secano y regadío en las distintas zonas o comarcas de cada provincia.

La Ley 19/1995, de 4 de julio, de Modernización de las Explotaciones Agrarias, deroga expresamente el título III del libro II, artículos 43 a 48, por el que se regulaba el Régimen de las Unidades Mínimas de Cultivo, y establece la competencia en esta materia de las comunidades autónomas.

Por otra parte, la Ley 2/1997, de 13 de junio, de la Generalitat Valenciana, procede a la modificación de la Ley de la Generalitat Valenciana 4/1992, de 5 de junio, del Suelo no Urbanizable, respecto al régimen de parcelación y de construcción de viviendas aisladas en el medio rural, prohibiendo la posibilidad de realización o autorización de actos de división o segregación de fincas en contra de la legislación agraria.

Siendo preciso desarrollar la previsión legislativa, para conseguir la adecuación del ordenamiento jurídico a las diferentes casuísticas, a tal fin se encamina la disposición vigente, y en el marco jurídico determinado por el artículo 34.1 de la Ley Orgánica 5/1982, de 1 de julio, por la que se aprueba el Estatuto de Autonomía de la Comunidad Valenciana, y se reconoce su competencia exclusiva en materia de agricultura y ganadería, conviene también clarificar la posibilidad de segregaciones de parcelas, que no siendo destinadas a las labores fundamentales de cultivo, sean el soporte de obras o servicios relacionados con el medio rural, tales como pozos, transformadores, depósitos y balsas de riego, cabezales comunitarios de filtraje y abonado, ampliaciones de caminos en beneficio de una colectividad, construcciones ganaderas, u otras así consideradas por la administración agraria.

Así pues, el presente decreto determina la extensión de la unidad mínima de cultivo, diferenciando entre secano y regadío, definiendo aquello que se considerará de regadío como toda parcela cultivada en la que se justifique su derecho a riego, y estableciendo los supuestos en los cuales podrán segregarse o dividirse fincas rústicas, aún dando lugar a superficies no cultivables inferiores a lo que se fija como unidad mínima de cultivo.

Por todo ello, conforme con el Consejo Jurídico Consultivo, a propuesta de la consellera de Agricultura, Pesca y Alimentación, y previa deliberación del Gobierno Valenciano, en la reunión del día 9 de noviembre,

## DECRETE

*Article únic.* Unitats mínimes de conreu: determinació d'extensió

1. De conformitat amb el que s'estableix en l'article 23 de la Llei estatal 19/1995, de 4 de juliol; d'acord amb el que es disposa en la Llei autonòmica valenciana 2/1997, de 13 de juliol, modificativa de la disposició addicional tercera número 2 de la Llei 4/1992, es fixen en l'àmbit territorial de la comunitat autònoma les superfícies de 2,5 hectàrees en secà i 0,5 hectàrees en regadiu com a les expressades unitats de conreu.

2. A aquest efecte, es considerarà de regadiu, amb la comprovació prèvia per part de l'òrgan competent de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació o el departament que el substituisca, aquella parcel·la conreada en què es justifique el dret a reg.

3. Les finques rústiques podran dividir-se o segregarse encara que donen lloc a superfícies no conreables inferiors a les indicades en l'anterior ordinal primer:

a) En tots els supòsits previstos en l'article 25 de la Llei estatal 19/1995, de 4 de juliol.

b) En els supòsits en què la finalitat de la divisió o segregació de les finques rústiques siga la construcció o instal·lació de pous, transformadors, dipòsits i basses de reg, capçals comunitaris de filtratge i abonament, ampliacions de camins en benefici d'una col·lectivitat o construccions agrícoles i ramaderes. Per a això caldrà justificar tal finalitat en expedient incoat a l'efecte, que incorpore el preceptiu tràmit d'audiència als interessats que siguen coneguts i que continga informe favorable de l'administració competent, que finalitzarà amb resolució motivada pel que fa a la finalitat que pretenga la divisió o segregació sol·licitada.

## DISPOSICIONS FINALS

*Primera.* Autorització per al desplegament reglamentari del decret

Es faculta la consellera d'Agricultura, Pesca i Alimentació per què dicte les disposicions que considere oportunes per al desplegament d'aquest decret.

*Segona.* Entrada en vigor

Aquest decret vigeix des de l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 9 de novembre de 1999

El president de la Generalitat Valenciana,  
EDUARDO ZAPLANA HERNÁNDEZ-SORO

La consellera d'Agricultura, Pesca i Alimentació,  
MARIA ÀNGELS RAMÓN-LLIN I MARTÍNEZ

**II. AUTORITATS I PERSONAL****b) OFERTES D'OCUPACIÓ PÚBLICA, OPOSICIONS I CONCURSOS****4. Universitats****Universitat Politècnica de València**

*RESOLUCIÓ de 18 d'octubre de 1999, de la Universitat Politècnica de València, per la qual es convoquen proves selectives d'accés al grup B, sector d'administració especial, escala de tècnic mitjà de laboratori pel sistema de concurs oposició lliure (P701).* [1999/X9268]

Amb la finalitat d'atendre les necessitats de personal en aquesta administració pública encarregada del servei públic de l'educació superior, aquest Rectorat, fent ús de les competències que li atri-

## DISPONGO

*Artículo único.* Unidades Mínimas de Cultivo: determinación de su extensión

1. De conformidad con lo que establece el artículo 23 de la Ley estatal 19/1995, de 4 de julio, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley Autonómica Valenciana 2/1997, de 13 de julio, modificativa de la Disposición Adicional Tercera número 2 de la ley 4/1992, se fijan en el ámbito territorial de la Comunidad Autónoma las superficies de 2,5 hectáreas en secano y 0,5 hectáreas en regadío, como las expresadas unidades de cultivo.

2. A estos efectos, se considerará como de regadío, previa comprobación por el órgano competente de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, o departamento que lo sustituya, toda aquella parcela cultivada en la que se justifique su derecho a riego.

3. Las fincas rústicas podrán dividirse o segregarse aún dando lugar a superficies no cultivables inferiores a las señaladas en el anterior ordinal primero:

a) En todos los supuestos contemplados en el artículo 25 de la Ley Estatal 19/1995, de 4 de julio.

b) En los supuestos en los que la finalidad de la división o segregación de las fincas rústicas sea la construcción o instalación de pozos, transformadores, depósitos y balsas de riego, cabezales comunitarios de filtraje y abonado, ampliaciones de caminos en beneficio de una colectividad o construcciones agrícolas y ganaderas. Para ello deberá justificarse tal finalidad en expediente incoado al efecto, que incorpora el preceptivo trámite de audiencia a los interesados que sean conocidos y que contenga informe favorable de la administración competente, que finalizará con Resolución motivada al respecto de la finalidad que pretenda la división o segregación solicitada.

## DISPOSICIONES FINALES

*Primera.* Autorización para el desarrollo reglamentario del decreto

Se faculta a la consellera de Agricultura, Pesca y Alimentación para dictar cuantas disposiciones considere oportunas para el desarrollo de este decreto.

*Segunda.* Entrada en vigor

El presente decreto entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Valencia, 9 de noviembre de 1999

El presidente de la Generalitat Valenciana,  
EDUARDO ZAPLANA HERNÁNDEZ-SORO

La consellera de Agricultura, Pesca y Alimentación,  
MARIA ÀNGELS RAMÓN-LLIN I MARTÍNEZ

**II. AUTORIDADES Y PERSONAL****b) OFERTAS DE EMPLEO PÚBLICO, OPOSICIONES Y CONCURSOS****4. Universidades****Universidad Politècnica de Valencia**

*RESOLUCIÓN de 18 de octubre de 1999, de la Universidad Politècnica de Valencia, por la que se convocan pruebas selectivas de acceso al grupo B, sector administración especial, escala de técnico medio de laboratorio por el sistema de concurso-oposición libre (P701).* [1999/X9268]

Con el fin de atender las necesidades de personal en esta Administración Pública encargada del servicio público de la educación superior, este Rectorado en uso de las competencias que le vienen