

Fundacions i d'Incentius Fiscals a la Participació Privada en Activitats d'Interés General, s'estableix que les fundacions s'extingiran quan siga impossible la realització dels seus fins fundacionals. Per a això, segons allò que s'ha disposat en l'article 30.2 del mateix text legal, caldrà l'acord del Patronat, ratificat pel Protectorat. I en el present procediment d'extinció s'ha presentat tota la documentació que s'exigeix en l'article 18 del Reial Decret 316/1996, de 23 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament de Fundacions de Competència Estatal.

III. A causa de l'escassetat del patrimoni i per tant la seua nul·la rendibilitat, és impossible el compliment dels fins fundacionals, i pel mateix motiu, resulta no ser viable la modificació d'estatuts o la fusió amb una altra Fundació.

IV. A l'empara d'allò que s'ha disposat en els articles 31 i 42 de la Llei 30/1994, de 24 de desembre, de Fundacions i d'Incentius Fiscals a la Participació Privada en Activitats d'Interés General, així com l'article 19 del Reial Decret 316/1996, de 23 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament de Fundacions de Competència Estatal, en el present expedient s'ha complert amb tots els requisits i obligacions legals establits en les citades normes, per la qual cosa és procedent la destinació proposada per la Fundació, ja que la Fundació Santiago Lope té fins d'interés general i anàlegs als de la Fundació a extingir.

V. S'estableix en l'article 4.1e) i g) del Decret 60/1995, de 18 d'abril, del Govern Valencià, de Creació del Registre i Protectorat de Fundacions de la Comunitat Valenciana, l'obligació de la inscripció en el Registre de Fundacions de la Comunitat Valenciana, els tràmits d'extinció i liquidació de les fundacions, amb expressió en el registre dels títols i documentació que les determinen, així com de tots aquells actes que estiguen subjectes a autorització del Protectorat.

Vistos els preceptes legals citats i altres generals de pertinent aplicació, resolc:

1. Ratificar l'acord d'extinció acordat pel Patronat de la Fundació Mercedes Massi López, i els tràmits de liquidació, realitzats pel seu òrgan de govern, i s'acorda que el romanent es destine a la Fundació Santiago Lope.

2. Ordenar la inscripció de l'extinció en el Registre de Fundacions de la Comunitat Valenciana.

3. Ordenar la inscripció dels tràmits de liquidació i del romanent a favor de la Fundació Santiago Lope en el Registre de Fundacions de la Comunitat Valenciana.

4. I ordenar la baixa de la Fundació en el Registre de Fundacions de la Comunitat Valenciana.

Notifiqueu la present resolució, que no posa fi a la via administrativa, amb l'advertència que contra aquesta es pot interposar recurs ordinari davant d'aquest mateix òrgan o davant el conseller de Presidència, en el termini d'un mes, a comptar des de la data de la seua notificació.

València, 15 de març de 1999.- El secretari general: Jorge Lamparero Lázaro.

Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports

ORDRE de 5 de maig de 1999, del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, per la qual es regulen determinats aspectes dels habitatges de protecció pública de promoció privada. [1999/X4486]

El Decret 173/1998, de 20 d'octubre, del Govern Valencià, sobre actuacions protegides en matèria d'habitatge i sòl, i l'Ordre de 18 de desembre, del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, que el desplega, preveien les disposicions aplicables al Pla d'Habitatge 1998/2001 per a la Comunitat Valenciana.

Transcorreguts uns mesos des de l'entrada en vigor de la citada normativa, s'han suscitat una sèrie de qüestions relatives, sobretot, a la nova figura d'habitatges protegits.

de Fundaciones y de Incentivos Fiscales a la Participación Privada en Actividades de Interés General, establece que las fundaciones se extinguirán cuando sea imposible la realización de sus fines fundacionales. Para ello, según lo dispuesto en el artículo 30.2 del mismo texto legal, será necesario el acuerdo del patronato, ratificado por el Protectorado. Y en el presente procedimiento de extinción se ha presentado toda la documentación que se exige en el artículo 18 del Real Decreto 316/1996, de 23 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento de Fundaciones de Competencia Estatal.

III. Debido a la escasez del patrimonio y por tanto su nula rentabilidad, es imposible el cumplimiento de los fines fundacionales. Resultando no ser, por el mismo motivo, viable la modificación de estatutos o la fusión con otra Fundación.

IV. Al amparo de lo dispuesto en los artículos 31 y 42 de la Ley 30/1994, de 24 de diciembre, de Fundaciones y de Incentivos Fiscales a la Participación Privada en Actividades de Interés General, así como el artículo 19 del Real Decreto 316/1996, de 23 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento de Fundaciones de Competencia Estatal, en el presente expediente se ha cumplido con todos los requisitos y obligaciones legales establecidos en las citadas normas, por lo que es procedente el destino propuesto por la Fundación, ya que la Fundación Santiago Lope, tiene fines de interés general y análogos a los de la Fundación a extinguir.

V. Se establece en el artículo 4.1e) y g) del Decreto 60/1995, de 18 de abril, del Gobierno Valenciano, de creación del Registro y Protectorado de Fundaciones de la Comunidad Valenciana, la obligación de la inscripción en el Registro de Fundaciones de la Comunidad Valenciana, los trámites de extinción y liquidación de las fundaciones, expresando en el asiento los títulos y documentación que las determinan, así como de todos aquellos actos que estén sujetos a autorización del Protectorado.

Vistos los preceptos legales citados y demás generales de pertinente aplicación, resuelvo:

1. Ratificar el acuerdo de extinción acordado por el Patronato de la Fundación Mercedes Massi López, y los trámites de liquidación, realizados por su órgano de gobierno, acordándose que el remanente se destine a la Fundación Santiago Lope.

2. Ordenar la inscripción de la extinción en el Registro de Fundaciones de la Comunidad Valenciana.

3. Ordenar la inscripción de los trámites de liquidación y del remanente a favor de la Fundación Santiago Lope en el Registro de Fundaciones de la Comunidad Valenciana.

4. Y ordenar la baja de la Fundación en el Registro de Fundaciones de la Comunidad Valenciana.

Notifíquese la presente resolución, que no pone fin a la vía administrativa, con la advertencia de que contra la misma se puede interponer, recurso ordinario ante este mismo órgano o ante el conseller de Presidencia en el plazo de un mes, a contar desde la fecha de su notificación.

Valencia, 15 de marzo de 1999.- El secretario general: Jorge Lamparero Lázaro.

Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes

ORDEN de 5 de mayo de 1999, del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, por la que se regulan determinados aspectos de las viviendas de protección pública de promoción privada. [1999/X4486]

El Decreto 173/1998, de 20 de octubre, del Gobierno Valenciano, sobre actuaciones protegidas en materia de vivienda y suelo, y la Orden de 18 de diciembre, del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes que lo desarrolla, contemplaban las disposiciones aplicables al Plan de Vivienda 1998/2001 para la Comunidad Valenciana.

Transcurridos unos meses desde la entrada en vigor de la citada normativa, se han suscitado una serie de cuestiones relativas, sobre todo, a la nueva figura de viviendas protegidas.

A causa d'això, i independentment de la normativa específica que, en compliment d'allò que s'ha disposat en la disposició addicional setena del Decret 173/1998, es dicte en el seu dia, en la present ordre es regulen alguns aspectes puntuals que no convé demorar fins aleshores.

En l'article primer, amb l'epígraf de Promocions mixtes, i atinent, d'una banda, els principis de flexibilitat i adequació a la demanda del mercat; i, d'altra banda, al de cohesió social, es preveu la possibilitat que, en una promoció d'habitatges protegits, una part de l'edifici no s'aculla a protecció pública.

El compliment dels objectius del Pla d'Habitatge 1998/2001 i la baixada dels tipus d'interés fa viable aquesta possibilitat que, així mateix, és factible ja que cap norma de rang superior la prohibeix expressament, ni existeix perjudici per a tercers i, d'altra banda, la protecció pública és un dret renunciabla per aquells que tenen la seua titularitat.

A més, s'estableixen determinades limitacions que salvaguarden la legalitat vigent:

En primer lloc, a pesar que s'autoritze que una part de l'edifici no s'aculla a protecció, es garanteix que aquesta s'estenga a la major part de la promoció i, amb aquest fi, s'imposa una doble limitació referent tant a l'establiment d'un percentatge de superfície lliure en relació amb la superfície útil total, com al nombre d'habitatges lliures, que no podrà excedir de la tercera part del nombre total d'habitatges en aquesta promoció.

En segon lloc es dicten una sèrie de mesures per a impedir que, a l'empara d'aquesta norma, es vulnere la limitació de superfície útil dels habitatges protegits mitjançant l'annexió física d'una part o de la totalitat d'una altra de lliure a qualsevol d'aquests, que incrementaria la superfície legalment autoritzada.

L'article segon (Limitació del valor dels terrenys) arrecplega la limitació que per als habitatges de protecció oficial establia el Reial Decret 3.148/1978 i que, per la disposició addicional setena del Decret 173/1998, també s'estén als habitatges protegits, del 15% del valor dels terrenys junts amb el total import de les obres d'urbanització, i s'aclareixen els conceptes en relació amb els quals cal aplicar aquest percentatge i assignar-los un valor únicament a l'efecte.

D'altra banda, pel fet que en el Decret 173/1998, del Govern Valencià, no es regula el preu dels habitatges de protecció pública de promoció privada, tant en segona i posteriors transmissions, com en primera, quan es tracta d'habitatges pendents de vendre pel promotor, l'article tercer preveu algunes disposicions que donen cobertura legal a aquests casos:

En els supòsits de segona i posteriors transmissions, s'arrecplega la fórmula establida pel Reial Decret 727/1993 del Ministeri d'Obres Públiques i Transports, i reproduïda en les altres disposicions posteriors, no solament per considerar-la la més adequada, sinó perquè, mentre no es derogue per una norma d'igual rang, el Reial Decret 727/1993 continua vigent, per als habitatges de protecció oficial.

Quant als supòsits de primera transmissió d'habitatges no venuts pel promotor, sí que existeix un buit legal, en haver sigut derogat el Reial Decret 2.190/1995, que contenia una fórmula d'actualització en la seua disposició addicional desena, pel Reial Decret 1.186/1998. En aquest sentit s'introdueix en la present ordre, la innovació d'equiparar-la a la segona i a posteriors transmissions, per entendre que qualsevol altra solució és discriminatòria, injusta i no s'adequa a la realitat.

Finalment, en l'article quart es regula l'acreditació d'ingressos en les actuacions de rehabilitació quan es tracte de promotors usuaris amb escassos recursos que preveu l'article 72 i següents del Decret 173/1998, a fi de facilitar a les famílies més desfavorides la tramitació de les ajudes i, per tant, l'accés a aquestes.

En l'elaboració de la present ordre s'ha donat audiència a la Federació d'Associació de Veïns de la Comunitat Valenciana, a la Federació Valenciana de Municipis i províncies, a la Federació Valenciana d'Empresaris de la Construcció, a la Unió de Consumidors de la Comunitat Valenciana, a la Federació de Consumidors i Usuaris de la Comunitat Valenciana, a l'Associació Provincial

Debido a ello, e independientemente de la normativa específica que, en cumplimiento de lo dispuesto en la disposición adicional séptima del Decreto 173/1998, se dicte en su día, en la presente orden se regulan algunos aspectos puntuales que no conviene demorar hasta entonces.

En el artículo primero, bajo el epígrafe de Promociones mixtas, y atendiendo, por un lado, a los principios de flexibilidad y adecuación a la demanda del mercado; y por otro, al de cohesión social, se prevé la posibilidad de que, en una promoción de viviendas protegidas, una parte del edificio no se acoja a protección pública.

El cumplimiento de los objetivos del Plan de Vivienda 1998/2001 y la bajada de los tipos de interés hace viable esta posibilidad que, asimismo, es factible puesto que ninguna norma de rango superior la prohíbe expresamente, ni existe perjuicio para terceros y, por otra parte, la protección pública es un derecho renunciabla por aquellos que ostentan su titularidad.

Además, se establecen determinadas limitaciones que salvaguardan la legalidad vigente:

En primer lugar, pese a que se autorice que una parte del edificio no se acoja a protección, se garantiza que esta se extienda a la mayor parte de la promoción y, con este fin, se impone una doble limitación referente tanto al establecimiento de un porcentaje de superficie libre en relación con la superficie útil total, como al número de viviendas libres, que no podrá exceder de la tercera parte del número total de viviendas en esa promoción.

En segundo lugar se dictan una serie de medidas para impedir que, al amparo de esta norma, se vulnere la limitación de superficie útil de las viviendas protegidas mediante la anexión física de una parte o de la totalidad de otra libre a cualquiera de ellas, que incrementaría la superficie legalmente autorizada.

El artículo segundo (Limitación del valor de los terrenos) recoge la limitación que para las viviendas de protección oficial establecía el Real Decreto 3.148/1978 y que, por disposición adicional séptima del Decreto 173/1998, también se extiende a las viviendas protegidas, del 15% del valor de los terrenos junto al total importe de las obras de urbanización, clarificando los conceptos en relación con los cuales hay que aplicar este porcentaje y asignándoles un valor únicamente a estos efectos.

Por otra parte, debido a que en el Decreto 173/1998, del Gobierno Valenciano, no se regula el precio de las viviendas de protección pública de promoción privada, tanto en segunda y posteriores transmisiones, como en primera, cuando se trata de viviendas pendientes de vender por el promotor, el artículo tercero contempla algunas disposiciones que den cobertura legal a estos casos:

En los supuestos de segunda y posteriores transmisiones, se recoge la fórmula establecida por el Real Decreto 727/1993, del Ministerio de Obras Públicas y Transportes, y reproducida en las demás disposiciones posteriores, no sólo por considerarla la más adecuada, sino porque, en tanto no se derogue por una norma de igual rango, el Real Decreto 727/1993 continúa vigente, para las viviendas de protección oficial.

En cuanto a los supuestos de primera transmisión de viviendas no vendidas por el promotor, sí que existe un vacío legal, al haber sido derogado el Real Decreto 2.190/1995, que contenía una fórmula de actualización en su disposición adicional décima, por el Real Decreto 1.186/1998. A este respecto se introduce en la presente orden, la innovación de equipararla a la segunda y posteriores transmisiones, por entender que cualquier otra solución es discriminatoria, injusta y no se adecua a la realidad.

Por último, en el artículo cuarto se regula la acreditación de ingresos en las actuaciones de rehabilitación cuando se trate de promotores usuarios con escasos recursos que prevé el artículo 72 y siguientes del Decreto 173/1998, a fin de facilitar a las familias más desfavorecidas la tramitación de las ayudas y, por tanto, el acceso a las mismas.

En la elaboración de la presente orden se ha dado audiencia a la Federación de Asociación de Vecinos de la Comunidad Valenciana, a la Federación Valenciana de Municipios y Provincias, a la Federación Valenciana de Empresarios de la Construcción, a la Unión de Consumidores de la Comunidad Valenciana, a la Federación de Consumidores y Usuarios de la Comunidad Valenciana, a

d'Empresaris de l'Edificació i Obra, a l'Associació Provincial de Constructores i Promotors de València, a l'Associació de Promotors d'Alacant, a la Federació de Constructores d'Alacant, a l'Associació Provincial d'Empreses de la Construcció de Castelló, a l'Associació Tècnica Empresarial de la Construcció, a l'Associació Espanyola de Promotors Públics d'Habitatge i Sòl, al Col·legi Oficial d'Arquitectes de la Comunitat Valenciana, al Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de la Comunitat Valenciana, a l'Institut Valencià de l'Habitatge, al Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària, a l'Associació Valenciana de Consumidors i Usuaris, al Col·legi Notarial i al Col·legi Nacional de Registradors de la Propietat, al Col·legi d'Advocats, a l'Associació de Famílies Nombroses, a la Direcció General de l'Habitatge, l'Arquitectura i l'Urbanisme del Ministeri de Foment, a la Direcció General de la Dona i a la Direcció General de Família i Adopcions de la Generalitat Valenciana.

Per tot això, en virtut de les competències que m'atribueix l'article 35 del Llei 5/1983, de 30 de desembre, de Govern Valencià,

ORDENE

Article 1. Promocions mixtes

1. Els promotors d'expedients de construcció d'habitatges protegits podran destinar un percentatge de la superfície útil total de l'immoble destinada a habitatge perquè es promoga com a habitatges en règim lliure. Aquest percentatge no podrà excedir del 40% de la dita superfície.

Així mateix, el nombre dels habitatges que es promoguen en règim lliure, no podrà superar la tercera part del nombre total d'habitatges en aquesta promoció.

2. El projecte serà únic i identificarà indubtablement tant els habitatges que es promoguen en règim lliure com en règim protegit. Aquesta identificació s'haurà, així mateix, arregar en l'escriptura de declaració d'obra nova.

En cap cas es permetrà la unió entre habitatges lliures i protegides, tant de vertical com d'horitzontalment.

Els habitatges protegits hauran d'ubicar-se en plantes completes consecutives, o en nuclis d'escala amb accessos independents, de forma que impossibiliten físicament la connexió.

3. En el cas que es vulnerara allò que s'ha disposat en l'apartat anterior i, una vegada qualificada definitivament una promoció, s'annexara a un habitatge protegit una altra lliure, en part o en la seua totalitat, prèvia la instrucció del corresponent expedient administratiu, es procediria a desqualificar l'habitatge protegit amb devolució de les ajudes concedides, incrementades amb els interessos legals que procedisquen des de la data de la seua percepció, sense perjudi de la imposició de les sancions administratives que hi haja lloc i la remissió de tant de culpa a la jurisdicció ordinària.

4. Els serveis territorials d'Arquitectura i Habitatge comprovaran el compliment de la normativa d'habitabilitat, disseny i qualitat, i qualsevol altra que és aplicable, en la totalitat del projecte, tant el bàsic com el d'execució corresponent a l'obra finalitzada.

Article 2. Limitació al valor dels terrenys

1. El valor dels terrenys on s'han de promoure habitatges protegits, afegit al total import del pressupost de les obres d'urbanització no podrà excedir del 15% de la xifra que resulte de la suma dels preus màxims de venda o adjudicació dels habitatges protegits i lliures, locals de negoci, garatges, trasters i, si és procedent, annexos per a llauradors, ramaders i pescadors i tallers per a artesans.

Quan es projecten grups no inferiors a 500 habitatges, el percentatge establert en el paràgraf anterior es podrà incrementar en un 5%, i no es podrà excedir del 20% de la xifra a què es refereix el paràgraf anterior.

la Asociación Provincial de Empresarios de la Edificación y Albañilería, a la Asociación Provincial de Constructores y Promotores de Valencia, a la Asociación de Promotores de Alicante, a la Federación de Constructores de Alicante, a la Asociación Provincial de Empresas de la Construcción de Castellón, a la Asociación Técnica Empresarial de la Construcción, a la Asociación Española de Promotores Públicos de Vivienda y Suelo, al Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana, al Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Comunidad Valenciana, al Instituto Valenciano de la Vivienda, al Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria, a la Asociación Valenciana de Consumidores y Usuarios, al Colegio Notarial y al Colegio Nacional de Registradores de la Propiedad, al Colegio de Abogados, a la Asociación de Familias Numerosas, a la Dirección General de la Vivienda, la Arquitectura y el Urbanismo del Ministerio de Fomento, a la Dirección General de la Mujer y a la Dirección General de Familia y Adopciones de la Generalitat Valenciana.

Por todo ello, en virtud de las competencias que me atribuye el artículo 35 de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, de Gobierno Valenciano,

ORDENO

Artículo 1. Promociones mixtas

1. Los promotores de expedientes de construcción de viviendas protegidas podrán destinar un porcentaje de la superficie útil total del inmueble destinada a vivienda para que se promueva como viviendas en régimen libre. Este porcentaje no podrá exceder del 40% de dicha superficie.

Asimismo, el número de las viviendas que se promuevan en régimen libre, no podrá superar la tercera parte del número total de viviendas en esa promoción.

2. El proyecto será único e identificará indubtablemente tanto las viviendas que se promuevan en régimen libre como en régimen protegido. Esta identificación deberá, asimismo, recogerse en la escritura de declaración de obra nueva.

En ningún caso se permitirá la unión entre viviendas libres y protegidas, tanto vertical como horizontalmente.

Las viviendas protegidas deberán ubicarse en plantas completas consecutivas, o en núcleos de escalera con accesos independientes, de forma que impossibiliten físicamente la conexión.

3. En el supuesto de que se vulnerase lo dispuesto en el apartado anterior y, una vez calificada definitivamente una promoción, se anexionase a una vivienda protegida otra libre, en parte o en su totalidad, previa la instrucción del correspondiente expediente administrativo, se procedería a descalificar la vivienda protegida con devolución de las ayudas concedidas, incrementadas con los intereses legales que procedan desde la fecha de su percepción, sin perjuicio de la imposición de las sanciones administrativas a que haya lugar y la remisión de tanto de culpa a la jurisdicción ordinaria.

4. Los servicios territoriales de Arquitectura y Vivienda comprobarán el cumplimiento de la normativa de habitabilidad, diseño y calidad, y cualquier otra que fuera aplicable, en la totalidad del proyecto, tanto el básico como el de ejecución correspondiente a la obra finalizada.

Artículo 2. Limitación al valor de los terrenos

1. El valor de los terrenos donde se vayan a promover viviendas protegidas, añadido al total importe del presupuesto de las obras de urbanización no podrá exceder del 15% de la cifra que resulte de la suma de los precios máximos de venta o adjudicación de las viviendas protegidas y libres, locales de negocio, garajes, trasteros y, en su caso, anejos para labradores, ganaderos y pescadores y talleres para artesanos.

Cuando se proyecten grupos no inferiores a 500 viviendas, el porcentaje establecido en el párrafo anterior podrá incrementarse en un 5%, no pudiendo exceder del 20% de la cifra a que se refiere el párrafo anterior.

2. Només a l'efecte de comprovar el compliment d'allò que s'ha disposat en aquest article, s'assignarà als habitatges lliures un valor per metre quadrat útil igual al del mòdul de venda que corresponga a la zona on està ubicada la promoció. Quan es tracte de locals de negoci, el valor assignat serà de 1,5 vegades el mòdul de venda.

En el supòsit d'actuacions protegides en àrees de rehabilitació o quan per motius socials, arquitectònics o urbanístics s'estime necessari, el director general d'Arquitectura i Habitatge podrà exceptuar aquesta limitació mitjançant resolució motivada i d'acord amb els informes tècnics corresponents.

3. En el cas que els terrenys no tinguen previstes les obres d'urbanització, a més de les garanties exigibles per la legislació urbanística per a l'execució simultània a l'edificació, es computarà com a valor dels terrenys el valor del sòl més el cost de les obres d'urbanització necessàries, tal com es defineixen en l'article 73.2.B de la LRAU.

En el cas que els terrenys estiguen en un PAI se sumarà al valor dels terrenys, l'import de la quota d'urbanització corresponent a la parcel·la en els termes que resulten del certificat lliurat a l'efecte pel registrador de la Propietat.

Article 3. Preu dels habitatges de protecció pública de promoció privada en segones i posteriors transmissions i en primera transmissió quan no hagen sigut venuts pel promotor

1. Habitatges de protecció oficial de règim general.

1. a) El preu dels habitatges de protecció oficial de règim general qualificades a l'ampara de plans anteriors en segona i posteriors transmissions, s'equipararà al vigent en el moment del contracte de venda per als habitatges ja construïts a la zona on s'ubiquen.

1. b) Quan es tracte de la primera transmissió d'aquest mateix tipus d'habitatges, el preu establert en la qualificació definitiva romandrà invariable durant un any, transcorregut el qual es podrà modificar, i li és aplicable allò que corresponga en el moment del contracte de venda als habitatges ja construïts a la zona on s'ubiquen.

No obstant això, si en el moment de l'actualització, el preu de qualificació definitiva és superior a allò que corresponga, d'acord amb allò que s'ha establert en aquest mateix apartat, el venedor podrà mantindre aquell.

2. Habitatges de protecció oficial de règim especials i habitatges protegits.

2. a) El preu per als habitatges de règim especial i per als habitatges protegits en segona i posteriors transmissions, serà el vigent en el moment del contracte de venda per a cada un de dites règims a la zona que corresponga.

2. b) La mateixa actualització serà aplicable a la primera transmissió dels habitatges acolliments a aquests règims, transcorregut un any des de la qualificació definitiva.

3. Habitatges de protecció oficial regulades pel Reial Decret 3.148/1978 i anteriors a l'entrada en vigor del Reial Decret 1.494/87.

3. a) El preu per als habitatges de protecció oficial arrellegades en aquest epígraf en segones i posteriors transmissions, s'equipararà al vigent en el moment del contracte de venda per als habitatges ja construïts a la zona on s'ubiquen.

3. b) La mateixa actualització serà aplicable quan es tracte de la primera transmissió d'aquest tipus d'habitatges i haja transcorregut un any des de la qualificació definitiva.

Article 4. Acreditació d'ingressos en les actuacions de rehabilitació quan es tracte dels promotors usuaris amb escassos recursos que preveu l'article 72 i següents del Decret 173/1998

En el supòsit d'actuacions de rehabilitació promogudes per un ens públic territorial o organització pública o privada sense ànim de lucre, d'acord amb allò que s'ha previst en l'apartat 3 de l'article 72 del Decret 173/1998, quan es tracte d'usuaris amb escassos recursos, per raons de precarietat social i falta de condicions respecte a l'estat dels edificis i habitatges, els dits usuaris acreditaran

2. Solo a efectos de comprobar el cumplimiento de lo dispuesto en este artículo, se asignará a las viviendas libres un valor por metro cuadrado útil igual al del módulo de venta que corresponda a la zona donde está ubicada la promoción. Cuando se trate de locales de negocio, el valor asignado será de 1'5 veces el módulo de venta.

En el supuesto de actuaciones protegidas en áreas de rehabilitación o cuando por motivos sociales, arquitectónicos o urbanísticos se estime necesario, el director general de Arquitectura y Vivienda podrá exceptuar esta limitación mediante resolución motivada y de acuerdo con los informes técnicos correspondientes.

3. En el supuesto de que los terrenos no tengan completadas las obras de urbanización, además de las garantías exigibles por la legislación urbanística para la ejecución simultánea a la edificación, se computará como valor de los terrenos el valor del suelo más coste de las obras de urbanización precisas, tal y como se definen en el artículo 73.2.b de la LRAU.

En caso de que los terrenos estén en un PAI se sumará al valor de los terrenos, el importe de la cuota de urbanización correspondiente a la parcela en los términos que resulten de la certificación librada al efecto por el registrador de la Propiedad.

Artículo 3. Precio de las viviendas de protección pública de promoción privada en segundas y posteriores transmisiones y en primera transmisión cuando no hayan sido vendidas por el promotor

1. Viviendas de protección oficial de régimen general.

1.a) El precio de las viviendas de protección oficial de régimen general calificadas al amparo de planes anteriores en segunda y posteriores transmisiones, se equipará al vigente en el momento del contrato de venta para las viviendas ya construidas en la zona donde se ubiquen.

1.b) Cuando se trate de la primera transmisión de este mismo tipo de viviendas, el precio establecido en la calificación definitiva permanecerá invariable durante un año, transcurrido el cual podrá modificarse, siéndole aplicable el que corresponda en el momento del contrato de venta a las viviendas ya construidas en la zona donde se ubique.

No obstante, si en el momento de la actualización, el precio de calificación definitiva fuera superior al que corresponda, de acuerdo con lo establecido en este mismo apartado, el vendedor podrá mantener aquel.

2. Viviendas de protección oficial de régimen especial y viviendas protegidas.

2.a) El precio para las viviendas de régimen especial y para las viviendas protegidas en segunda y posteriores transmisiones, será el vigente en el momento del contrato de venta para cada uno de dichos regímenes en la zona que corresponda.

2.b) La misma actualización será aplicable a la primera transmisión de las viviendas acogidas a estos regímenes, transcurrido un año desde la calificación definitiva.

3. Viviendas de protección oficial reguladas por el Real Decreto 3.148/1978 y anteriores a la entrada en vigor del Real Decreto 1.494/1987.

3.a) El precio para las viviendas de protección oficial recogidas en este epígrafe en segundas y posteriores transmisiones, se equipará al vigente en el momento del contrato de venta para las viviendas ya construidas en la zona donde se ubiquen.

3.b) La misma actualización será aplicable cuando se trate de la primera transmisión de este tipo de viviendas y haya transcurrido un año desde la calificación definitiva.

Artículo 4. Acreditación de ingresos en las actuaciones de rehabilitación cuando se trate de los promotores usuarios con escasos recursos que prevé el artículo 72 y siguientes del Decreto 173/1998

En el supuesto de actuaciones de rehabilitación promovidas por un ente público territorial u organización pública o privada sin ánimo de lucro, de acuerdo con lo previsto en el apartado 3 del artículo 72 del Decreto 173/1998, cuando se trate de usuarios con escasos recursos, por razones de precariedad social y falta de condiciones respecto al estado de los edificios y viviendas, dichos usuarios

davant de l'organisme promotor que compleixen els requisits assenyalats en el citat article de la manera següent:

a) Els ingressos familiars mitjançant la presentació de la declaració del IRPF o, si no n'hi ha, les nòmines, els contractes de treball, el certificat de pensions o qualsevol altre document que justifique el dits ingressos.

b) El domicili habitual i permanent mitjançant certificat municipal d'empadronament en l'habitatge objecte de les ajudes.

c) La no titularitat de cap altre habitatge, mitjançant declaració jurada respecte d'això.

L'organisme promotor expedirà l'oportú certificat que acredite que els beneficiaris reuneixen tots els requisits legals, i aquest certificat és documentació suficient per a l'inici de l'expedient.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

La present ordre serà aplicable als habitatges protegits, mentre no es regulen els aspectes previstos en aquesta per la normativa específica que per als dits habitatges establisca la Generalitat Valenciana.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Queda derogada la disposició addicional primera de l'Ordre de 18 de desembre de 1998, de la Conselleria d'Obres Públiques Urbanisme i Transportes.

DISPOSICIÓ FINAL

La present ordre entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 5 de maig de 1999

El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transportes,
JOSÉ RAMON GARCIA ANTON.

II. AUTORITATS I PERSONAL

b) OFERTES D'Ocupació PÚBLICA, OPOSICIONS I CONCURSOS

1. Administració territorial de la Generalitat Valenciana

Conselleria de Cultura, Educació i Ciència

RESOLUCIÓ de 7 de maig de 1999, de la Direcció General de Personal, per la qual s'anuncia la convocatòria d'adjudicació de llocs en comissió de servei per a funcionaris del Cos de Mestres, durant el curs 1999/2000, en centres públics docents no universitaris dependents de la Generalitat Valenciana. [1999/X4492]

La present convocatòria de comissions de servei té com a finalitat dotar d'un procediment d'adscripció, amb caràcter excepcional, a un lloc de treball per a aquells mestres que així ho sol·liciten, per donar-se en ells causes mèdiques o socials. Així doncs, mitjançant el dit procediment, previst en la vigent Llei de la Funció Pública Valenciana, els sol·licitants, funcionaris del cos de mestres amb destinació definitiva, podran ser adscrits en comissió de servei a llocs de treball de centres públics dependents de la Generalitat Valenciana durant el curs 1999/2000.

acreditarán ante el organismo promotor que cumplen los requisitos señalados en el citado artículo del siguiente modo:

Los ingresos familiares mediante la presentación de la declaración del IRPF o, en su defecto, nóminas, contratos de trabajo, certificado de pensiones o cualquier otro documento que justifique dichos ingresos.

El domicilio habitual y permanente mediante certificación municipal de empadronamiento en la vivienda objeto de las ayudas.

La no titularidad de ninguna otra vivienda, mediante declaración jurada al respecto.

El organismo promotor expedirá la oportuna certificación que acredite que los beneficiarios reúnen todos los requisitos legales, siendo esta certificación documentación suficiente para el inicio del expediente.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

La presente orden será aplicable a las viviendas protegidas, en tanto no se regulen los aspectos contemplados en la misma por la normativa específica que para dichas viviendas establezca la Generalitat Valenciana.

DISPOSICIÓ DEROGATORIA

Queda derogada la disposició addicional primera de la Orden de 18 de diciembre de 1998, de la Conselleria de Obras Públicas Urbanismo y Transportes.

DISPOSICIÓ FINAL

La presente orden entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Valencia 5 de mayo de 1999

El conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes,
JOSÉ RAMON GARCIA ANTON

II. AUTORIDADES Y PERSONAL

b) OFERTAS DE EMPLEO PÚBLICO, OPOSICIONES Y CONCURSOS

1. Administración territorial de la Generalitat Valenciana

Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia

RESOLUCIÓN de 7 de mayo de 1999, de la Dirección General de Personal, por la que se anuncia la convocatoria de adjudicación de puestos en comisión de servicio, para funcionarios del Cuerpo de Maestros, durante el curso 1999/2000, en centros públicos docentes no universitarios dependientes de la Generalitat Valenciana. [1999/X4492]

La presente convocatoria de comisiones de servicio tiene como finalidad dotar de un procedimiento de adscripción, con carácter excepcional, a un puesto de trabajo para aquellos Maestros que así lo soliciten, por darse en ellos causas médicas o sociales. Así pues, mediante dicho procedimiento, previsto en la vigente Ley de la Función Pública Valenciana, los solicitantes, funcionarios del Cuerpo de Maestros con destino definitivo, podrán ser adscritos en comisión de servicio en puestos de trabajo de centros públicos dependientes de la Generalitat Valenciana durante el Curso 1999/2000.