

CONSELLERIA D'OBRES PÚBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

161 *DECRET 9/1995, de 10 de gener, del Govern Valencià, pel qual es regula un sistema específic d'ajudes a la rehabilitació estructural especial.* [95/0477]

El Decret 23/1994, de 8 de febrer, del Govern Valencià, va establir un marc genèric on es defineixen les actuacions protegibles en matèria de rehabilitació a la Comunitat Valenciana, i es determina un sistema d'ajudes d'acord amb diferents nivells d'intensitat i es tenen en compte aquelles situacions que de manera específica requerien un tractament diferenciat.

En aquest sentit, es va definir com a actuació protegible que tenia per objecte l'adequació estructural especial la que s'havia de realitzar en edificis construïts entre els anys 1950 i 1980 amb risc estructural provocat per patologies derivades del formigó o per la utilització de ciment aluminós, i es va regular un sistema d'ajudes específic per a aquest tipus d'actuació.

Res no ha canviat pel que fa a la definició de l'actuació protegible, però el seu desplegament, de manera especial pel que fa als aspectes de gestió i tramitació dels expedients, fa que en ocasions l'acreditació de situacions personals per a reconèixer el dret a la percepció de les ajudes, i els problemes derivats del règim legal mateix de les comunitats de propietaris (Llei de Propietat Horitzontal), dilaten en excés aquest reconeixement, amb el retard consegüent en el començament de les obres, sovint de caràcter urgent.

Per tot això, aquest decret estableix la prioritat adequada en la qualificació de les actuacions protegibles en atenció al seu interès social, i regula un sistema d'ajudes similar a l'anterior que intenta desbloquejar situacions que impedeixen la necessària celeritat en la seua gestió, i també simplificar la tramitació i l'acreditació documental consegüent en els casos en què l'objectivació de l'ajuda està determinada per les característiques dels habitatges i els nivells de renda dels seus ocupants.

En l'elaboració d'aquest decret s'ha donat audiència a la Federació d'Associacions de Veïns de la Comunitat Valenciana, a la Federació Valenciana de Municipis i Províncies, a la Federació Valenciana de la Construcció, a la Unió de Consumidors de la Comunitat Valenciana, a la Federació de Consumidors i Usuaris de la Comunitat Valenciana, a l'Associació Provincial d'Empresaris de l'Edificació, a l'Associació de Promotors i Constructors de València, a l'Associació de Promotors d'Habitatges d'Alacant, a la Federació de Constructors d'Alacant, a l'Associació Provincial d'Empreses de la Construcció de Castelló, a l'Associació Espanyola de Promotors d'Habitatges Socials, als col·legis professionals d'arquitectes i d'aparelladors i arquitectes tècnics, a l'Institut Valencià d'Habitatge, SA, i al Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient.

En virtut d'això, a proposta del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, i amb la deliberació prèvia del Govern Valencià, en la reunió del dia 10 de gener de 1995,

DECRETE:

Article primer. Disposicions generals

1.1. Les ajudes a la rehabilitació que tinga per objecte l'adequació estructural d'edificis es regiran per les disposicions d'aquest decret.

Això no obstant, els conceptes d'actuació protegible, condicions i criteris de coherència, pressupost protegible, beneficiaris de les ajudes i limitacions, es regularan pel que dis-

CONSELLERIA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES

161 *DECRETO 9/1995, de 10 de enero, del Gobierno Valenciano, por el que se regula un sistema específico de ayudas a la rehabilitación estructural especial.* [95/0477]

El Decreto 23/1994, de 8 de febrero, del Gobierno Valenciano, estableció un marco genérico donde se definen las actuaciones protegibles en materia de rehabilitación en la Comunidad Valenciana, determinando un sistema de ayudas de acuerdo con diferentes niveles de intensidad y atendiendo aquellas situaciones que de manera específica requerían de un tratamiento diferenciado.

En este sentido se definió como actuación protegible que tenía por objeto la adecuación estructural especial, la que se tenía que realizar en edificios construidos entre los años 1950 y 1980 con riesgo estructural provocado por patologías derivadas del hormigón o por la utilización de cemento aluminoso, regulando un sistema de ayudas específico para este tipo de actuación.

Nada ha cambiado en cuanto a la definición de la actuación protegible, pero su desarrollo, de manera especial en lo relativo a los aspectos de gestión y tramitación de los expedientes, hace que en ocasiones la acreditación de situaciones personales para reconocer el derecho a la percepción de las ayudas, y los problemas derivados del propio régimen legal de las comunidades de propietarios (Ley de Propiedad Horizontal), dilaten en exceso dicho reconocimiento, con el consiguiente retraso en la iniciación de las obras, a menudo de carácter urgente.

Por todo ello, el presente decreto establece la adecuada priorización en la calificación de las actuaciones protegibles en atención a su interés social, y regula un sistema de ayudas similar al anterior que intenta desbloquear situaciones que impiden la necesaria celeridad en su gestión, así como simplificar la tramitación y consiguiente acreditación documental en los casos en que la objetivación de la ayuda viene determinada por las características de las viviendas y los niveles de renta de sus ocupantes.

En la elaboración de este decreto se ha dado audiencia a la Federación de Asociaciones de Vecinos de la Comunidad Valenciana, la Federación Valenciana de Municipios y Provincias, la Federación Valenciana de la Construcción, la Unión de Consumidores de la Comunidad Valenciana, la Federación de Consumidores y Usuarios de la Comunidad Valenciana, la Asociación Provincial de Empresarios de la Edificación, la Asociación de Promotores y Constructores de Valencia, la Asociación de Promotores de Viviendas de Alicante, la Federación de Constructores de Alicante, la Asociación Provincial de Empresas de la Construcción de Castellón, la Asociación Española de Promotores de Viviendas Sociales, los Colegios Profesionales de Arquitectos y de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, el Instituto Valenciano de Vivienda, SA, y el Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente.

En su virtud, a propuesta del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes y previa deliberación del Gobierno Valenciano, en la reunión del día 10 de enero de 1995

DISPONGO:

Artículo primero. Disposiciones generales

1.1. Las ayudas a la rehabilitación que tenga por objeto la adecuación estructural de edificios se regirán por las disposiciones del presente decreto.

No obstante lo anterior, el concepto de actuación protegible, condiciones y criterios de coherencia, presupuesto protegible, beneficiarios de las ayudas y limitaciones, se regularán por

posa el Decret 23/1994, de 8 de febrer, sobre actuacions protegibles en matèria de rehabilitació.

1.2. Es prendrà en consideració per a la qualificació d'aquest tipus d'actuacions de protegibles i per al reconeixement dels beneficiaris de les ajudes, la concurrència d'interès social, de conformitat amb el que estableix el Decret 205/1987, de 21 de desembre, del Govern Valencià, i tindran preferència aquelles situacions on siga predominant la destinació a residència habitual i permanent sobre altres en què l'ús majoritari siga el de segona residència i, en aquest cas, les que acrediten patologies derivades de la utilització de ciment aluminós sobre aquelles derivades de l'ús del formigó.

Article segon. Quantia de les ajudes

Les ajudes que es regulen per a rehabilitació estructural especial d'acord amb el pressupost determinat amb les limitacions definides pel Decret 23/1994 són compatibles amb les ajudes d'adequació estructural per altres causes, funcional i d'habitabilitat, sempre que concórreguen els requisits per a això.

2.1. Habitatges i locals en grups de promoció pública.

El cost total de les actuacions de rehabilitació estructural especial dels habitatges i locals de promoció pública es finançarà a càrrec dels pressupostos de la Generalitat Valenciana, dins les seues disponibilitats pressupostàries, sense perjudici de les aportacions establertes o que s'establisquen amb el Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient, i, si escau, amb els organismes o ens locals promotors o que assumen la tutela d'aquestes, i es determinarà en el programa d'actuació corresponent la participació, tant financera com tècnica i de gestió, d'aquests.

2.2. Habitatges de promoció privada.

2.2.1. Ajudes a promotors usuaris.

Les quanties de les ajudes es regulen d'acord amb la definició de pressupost d'adequació estructural especial establert en l'article 8.6 del Decret 23/1994, de 8 de febrer, i són les següents:

- Promotors usuaris amb ingressos familiars ponderats inferiors a 5,5 vegades el salari mínim interprofessional: 40 per 100 del pressupost d'adequació estructural especial.
- Promotors usuaris amb ingressos familiars ponderats superiors a 5,5 vegades el salari mínim interprofessional: 20 per 100 del pressupost d'adequació estructural especial.
- Excepcionalment, quan es tracte de promotors usuaris amb escassos recursos els ingressos familiars ponderats dels quals, d'acord amb l'article 10 del Reial Decret 1932/1991, de 20 de desembre, no excedesquen del salari mínim interprofessional o si el superen, de 0,3 vegades aquest salari mínim per cada membre de la unitat familiar, la quantia de l'ajuda serà del 100 per 100 del cost de l'adequació estructural especial fins el límit màxim resultant del 25 per 100 del mòdul ponderat aplicable per la superfície útil de l'habitatge.
- Els promotors d'adequació de locals de negoci situats en edificis d'habitatges, en aquells casos en què per quota de participació en la rehabilitació estructural especial els correspon, podran accedir a una ajuda econòmica per quantia del 20 per 100 del pressupost d'adequació estructural especial.

2.2.2. Ajudes a promotors no usuaris.

S'estableix per als promotors no usuaris una ajuda del 20 per 100 del pressupost d'adequació estructural especial. Aquesta ajuda serà del 40 per 100 del pressupost indicat sempre que s'acredite que l'habitatge es troba cedit en arrendament.

2.2.3. Ajudes a les comunitats de propietaris.

- Ajudes per a la redacció dels projectes i direcció tècnica de les obres.

S'estableix una ajuda objectiva per a les comunitats de pro-

lo dispuesto en el Decreto 23/1994, de 8 de febrero, sobre actuaciones protegibles en materia de rehabilitación.

1.2. Se tomará en consideración para la calificación de este tipo de actuaciones como protegibles y el reconocimiento de los beneficiarios de las ayudas, la concurrencia de interés social, de conformidad con lo establecido por el Decreto 205/1987, de 21 de diciembre, del Gobierno Valenciano, teniendo preferencia aquellas situaciones donde sea predominante el destino a residencia habitual y permanente sobre otras en que el uso mayoritario sea el de segunda residencia y, en este caso, las que acrediten patologías derivadas de la utilización de cemento aluminoso sobre aquellas derivadas del uso del hormigón.

Artículo segundo. Cuantía de las ayudas

Las ayudas que se regulan para rehabilitación estructural especial en base al presupuesto determinado con las limitaciones definidas por el Decreto 23/1994 son compatibles con las ayudas de adecuación estructural por otras causas, funcional y de habitabilidad, siempre que concurren los requisitos para ello.

2.1. Viviendas y locales en grupos de promoción pública.

El coste total de las actuaciones de rehabilitación estructural especial de las viviendas y locales de promoción pública se financiará con cargo a los presupuestos de la Generalitat Valenciana, dentro de sus disponibilidades presupuestarias, sin perjuicio de las aportaciones establecidas o que se establezcan con el Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente, y, en su caso, con los organismos o entes locales promotores o que asuman la tutela de las mismas, determinándose en el correspondiente programa de actuación la participación, tanto financiera como técnica y de gestión, de éstos.

2.2. Viviendas de promoción privada.

2.2.1. Ayudas a promotores usuarios.

Las cuantías de las ayudas se regulan de acuerdo con la definición de presupuesto de adecuación estructural especial contemplado por el artículo 8.6 del Decreto 23/1994, de 8 de febrero, y son las siguientes:

- Promotores usuarios con ingresos familiares ponderados inferiores a 5,5 veces el salario mínimo interprofesional: 40 por 100 del presupuesto de adecuación estructural especial.
- Promotores usuarios con ingresos familiares ponderados superiores a 5,5 veces el salario mínimo interprofesional: 20 por 100 del presupuesto de adecuación estructural especial.
- Excepcionalmente, cuando se trate de promotores usuarios con escasos recursos cuyos ingresos familiares ponderados, conforme al artículo 10 del Real Decreto 1932/1991, de 20 de diciembre, no excedan del salario mínimo interprofesional o si lo superan, de 0,3 veces dicho salario mínimo por cada miembro de la unidad familiar, la cuantía de la ayuda será del 100 por 100 del coste de la adecuación estructural especial hasta el límite máximo resultante del 25 por 100 del módulo ponderado aplicable por la superficie útil de la vivienda.
- Los promotores de adecuación de locales de negocio situados en edificios de viviendas, en aquellos casos en que por cuota de participación en la rehabilitación estructural especial les corresponde, podrán acceder a una ayuda económica por cuantía del 20 por 100 del presupuesto de adecuación estructural especial.

2.2.2. Ayudas a promotores no usuarios.

Se establece para los promotores no usuarios una ayuda del 20 por 100 del presupuesto de adecuación estructural especial. Dicha ayuda será del 40 por 100 del indicado presupuesto siempre que se acredite que la vivienda se encuentra cedida en arrendamiento.

2.2.3. Ayudas a las comunidades de propietarios.

- Ayudas para la redacción de los proyectos y dirección técnica de las obras.

Se establece una ayuda objetiva para las comunidades de

pietaris en què s'acredite que almenys el 50 per 100 d'aquests tenen ingressos familiars ponderats inferiors a 2,5 vegades el salari mínim interprofessional, per un import del 100 per 100 del cost dels honoraris de redacció de projectes i direcció de les obres que hagen rebut la qualificació d'actuació protegible de conformitat amb el que estableix aquest decret.

Quan siga d'aplicació aquesta ajuda, es deduirà del pressupost protegible de l'adequació estructural especial el corresponent als honoraris facultatius de redacció del projecte i direcció d'obres, a l'efecte d'aplicació de les ajudes que estableixen els apartats 2.2.1 i 2.2.2 anteriors.

– Ajudes simplificades per a comunitats de propietaris.

Quan el pressupost de l'adequació estructural especial repercutible a cada habitatge en funció de la seua quota de participació no supere el 10 per 100 del mòdul ponderat aplicable per la superfície útil computable d'aquesta, la comunitat de propietaris, constituïda adientment, podrà sol·licitar per una sola vegada una subvenció l'import de la qual serà del 40 per 100 del pressupost total de l'adequació estructural especial de l'edifici.

Aquesta ajuda és incompatible amb la resta d'ajudes establertes per la normativa vigent en matèria de rehabilitació, i per a la qualificació d'actuació protegible es tindran en compte els criteris de coherència i que l'actuació proporcione a l'edifici suficients condicions de seguretat constructiva i estructural.

2.2.4. L'ajuda que estableix l'apartat anterior per a la redacció del projecte i direcció facultativa és aplicable per a promotors usuaris d'edificis d'habitatge unifamiliar, i han d'acreditar ingressos familiars ponderats inferiors a 2,5 vegades el salari mínim interprofessional per a poder accedir-hi.

Article tercer. Gestió i tramitació de les ajudes

3.1. Habitatges i locals en grups de promoció pública

3.1.A. Habitatges i locals de promoció pública adscrits o que hagen pertangut al parc d'habitatges de la Generalitat Valenciana:

En aquests habitatges i locals, tant l'estudi previ de diagnòsi per a reconèixer l'estat de l'estructura, com els costos de les mesures de seguretat, de rehabilitació estructural, honoraris tècnics, llicències, realotjaments, execució material de les obres pertinents, i qualsevol altre cost que pugui produir-se, es finançarà d'acord amb el que assenyalava l'article 2.1 anterior.

Les actuacions, les durà a terme la Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, bé directament a través de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge o a través de l'Institut Valencià d'Habitatge, SA.

3.1.B. Habitatges i locals de promoció pública promoguts sense ànim de lucre per l'Estat, els seus organismes autònoms o patronats oficials, ens locals tant directament o per convenis, o en desplegament d'un Pla Nacional d'Habitatge, destinats a beneficiaris amb baixos nivells de renda.

El promotor públic o ens que assumisca la tutela dels habitatges i locals sol·licitarà a la Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, davant la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge, les ajudes necessàries per a dur a terme les actuacions; la sol·licitud inclourà necessàriament una proposta d'actuacions que estableisca la participació, tant tècnica com financera, i la gestió prevista per a la seua realització i que podrà adoptar una de les formes següents:

a) Quan el promotor públic o ens que assumisca la tutela dels habitatges i locals realitze directament la gestió i execució de les actuacions de rehabilitació estructural especial i sol·licite les ajudes juntament amb la proposta esmentada, la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge, mitjançant Resolució del

propietarios en las que se acredite que al menos el 50 por 100 de los mismos tienen ingresos familiares ponderados inferiores a 2,5 veces el salario mínimo interprofesional, por un importe del 100 por 100 del coste de los honorarios de redacción de proyectos y dirección de las obras que hayan recibido la calificación de actuación protegible de conformidad con lo regulado en este decreto.

Cuando sea de aplicación esta ayuda, se deducirá del presupuesto protegible de la adecuación estructural especial el correspondiente a los honorarios facultativos de redacción del proyecto y dirección de obras, a los efectos de aplicación de las ayudas establecidas en los apartados 2.2.1 y 2.2.2 anteriores.

– Ayudas simplificadas para comunidades de propietarios.

Cuando el presupuesto de la adecuación estructural especial repercutible a cada vivienda en función de su cuota de participación no supere el 10 por 100 del módulo ponderado aplicable por la superficie útil computable de la misma, la comunidad de propietarios, debidamente constituida, podrá solicitar por una sola vez una subvención cuyo importe será del 40 por 100 del presupuesto total de la adecuación estructural especial del edificio.

Esta ayuda es incompatible con el resto de ayudas establecidas por la normativa vigente en materia de rehabilitación, y para la calificación como actuación protegible se tendrán en cuenta los criterios de coherencia y que la propia actuación proporcione al edificio suficientes condiciones de seguridad constructiva y estructural.

2.2.4. La ayuda establecida en el apartado anterior para la redacción del proyecto y dirección facultativa es aplicable para promotores usuarios en edificios vivienda unifamiliar, debiendo acreditar ingresos familiares ponderados inferiores a 2,5 veces el salario mínimo interprofesional para poder acceder a ella.

Artículo tercero. Gestión y tramitación de las ayudas

3.1. Viviendas y locales en grupos de promoción pública.

3.1.A. Viviendas y locales de promoción pública adscritas o que hayan pertenecido al parque de viviendas de la Generalitat Valenciana:

En estas viviendas y locales tanto el estudio previo de diagnóstico para reconocer el estado de la estructura, como los costes de las medidas de seguridad, de rehabilitación estructural, honorarios técnicos, licencias, realojos, ejecución material de las obras pertinentes, y cualquier otro coste que pudiera producirse, se financiará conforme a lo señalado en el artículo 2.1 anterior.

Las actuaciones se llevarán a cabo por la Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes bien directamente por la Dirección General de Arquitectura y Vivienda o a través del Instituto Valenciano de Vivienda, SA.

3.1.B. Viviendas y locales de promoción pública promovidas sin ánimo de lucro por el Estado, sus organismos autónomos o patronatos oficiales, entes locales tanto directamente o por convenios, o en desarrollo de un Plan Nacional de Vivienda, destinadas a beneficiarios con bajos niveles de renta.

El promotor público o ente que asuma la tutela de las viviendas y locales solicitará a la Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, ante la Dirección General de Arquitectura y Vivienda, las ayudas necesarias para llevar a cabo las actuaciones; la solicitud incluirá necesariamente una propuesta de actuaciones que contemple la participación, tanto técnica como financiera, y la gestión prevista para su realización y que podrá adoptar una de las siguientes formas:

a) Cuando el promotor público o ente que asuma la tutela de las viviendas y locales realice directamente la gestión y ejecución de las actuaciones de rehabilitación estructural especial y solicite las ayudas junto con la mencionada propuesta, la Dirección General de Arquitectura y Vivienda, mediante reso-

Director General establirà l'import total de l'ajuda, tenint en compte raons de caràcter social o d'urgència, les condicions per a la concessió i el pagament d'aquesta.

b) Quan el promotor públic no realitze la gestió i execució de les actuacions de rehabilitació estructural especial, adjuntarà a la proposta d'actuacions i sol·licitud d'ajudes, l'acord per a la subscripció d'un conveni de gestió amb l'Institut Valencià d'Habitatge, SA, el qual queda expressament facultat per aquesta normativa per a dur a terme les actuacions necessàries. Per resolució de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge s'establirà l'import total de l'ajuda, tenint en compte raons de caràcter social o d'urgència, i les condicions per a la concessió i pagament d'aquesta, a favor de l'IVV, SA.

3.2. Habitatges de promoció privada.

El pagament de les ajudes es realitzarà de la forma següent:

A. L'import corresponent a les ajudes per les actuacions de rehabilitació que impliquen l'adequació estructural especial podrà fraccionar-se en dos pagaments:

- El 50 per 100 de la subvenció corresponent al pressupost total de l'actuació conforme a la qualificació provisional, es tramitarà a la presentació del certificat de començament de les obres subscrit per la direcció facultativa d'aquestes.

- La resta de la subvenció que corresponga es tramitarà una vegada liquidades les obres i obtinguda la qualificació definitiva.

B. L'ajuda corresponent a l'import per la redacció dels projectes tècnics i direcció d'obres necessaris, es reconeixerà simultàniament amb la qualificació provisional, abans de tot això caldrà la cessió de drets per a la percepció de l'import de la subvenció, per part del beneficiari d'aquesta, a favor del tècnic.

Es proposarà en aquest moment el pagament de l'import que corresponga als honoraris de redacció del projecte directament al tècnic redactor, d'acord amb les condicions que s'estableixen, si escau, amb els col·legis professionals corresponents.

La part d'ajuda per la direcció d'obres es pagarà simultàniament a la resta de les subvencions que corresponguen, una vegada concedida la qualificació definitiva, i a favor dels directors tècnics de les obres en les condicions que s'estableixen amb els col·legis professionals corresponents.

3.3. En el supòsit que l'expedient no obtinga aquesta qualificació, els beneficiaris de les ajudes quedaran obligats al reintegrament de les quantitats percebudes incrementades amb els interessos legals corresponents, meritats des de la data de cobrament.

3.4. Mitjançant resolució del Director General d'Arquitectura i Habitatge, podrà establir-se la forma de pagament de les subvencions que es considere més efectiva, en aquells casos en què concórreguen circumstàncies especials de caràcter social o per raons d'urgència que determinen l'agilitació necessària en la realització de les obres.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera

Les qualificacions i ajudes sol·licitades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquest decret, pendents de resolució, podran acollir-se al que aquest disposa, sense perjudici que es requereisca la documentació complementària necessària para la tramitació correcta.

Segona

A les actuacions de rehabilitació estructural especial en habitatges de promoció pública ja iniciades, els serà d'aplicació la normativa anterior si resulta més avantatjosa que aquesta.

lució del director general establirà el importe total de la ajuda, atendiendo a razones de caracter social o de urgencia, las condiciones para la concesión y abono de la misma.

b) Cuando el promotor público no vaya a realizar la gestión y ejecución de las actuaciones de rehabilitación estructural especial, acompañará a la propuesta de actuaciones y solicitud de ayudas, el acuerdo para la suscripción de un convenio de gestión con el Instituto Valenciano de Vivienda, SA, quien queda expresamente facultado por esta normativa para llevar a cabo las actuaciones necesarias. Por resolución de la Dirección General de Arquitectura y Vivienda se establecerá el importe total de la ayuda, atendiendo a razones de caracter social o de urgencia, y las condiciones para la concesión y abono de la misma, a favor del IVVSA.

3.2. Viviendas de promoción privada.

El pago de las ayudas se realizará de la siguiente forma:

A. El importe correspondiente a las ayudas por las actuaciones de rehabilitación que impliquen la adecuación estructural especial podrá fraccionarse en dos pagos:

- El 50 por 100 de la subvención correspondiente al presupuesto total de la actuación conforme a la calificación provisional, se tramitará a la presentación del certificado de inicio de las obras suscrito por la dirección facultativa de las mismas.

- El resto de la subvención que corresponda, se tramitará una vez liquidadas las obras y obtenida la calificación definitiva.

B. La ayuda correspondiente al importe por la redacción de los proyectos técnicos y dirección de obras necesarios, se reconocerá simultáneamente con la calificación provisional, mediando previo a todo ello la cesión de derechos para la percepción del importe de la subvención, por parte del beneficiario de la misma, a favor del técnico.

Se propondrá en este momento el abono del importe que corresponda a los honorarios de redacción del proyecto directamente al técnico redactor, conforme a las condiciones que se establezcan, en su caso, con los colegios profesionales correspondientes.

La parte de ayuda por la dirección de obras se abonará simultáneamente con el resto de las subvenciones que correspondan, una vez concedida la calificación definitiva, y a favor de los directores técnicos de las obras en las condiciones que se establezcan con los colegios profesionales correspondientes.

3.3. En el supuesto de que el expediente no obtuviese dicha calificación, los beneficiarios de las ayudas quedarán obligados al reintegro de las cantidades percibidas incrementadas con los intereses legales correspondientes, devengados desde la fecha de su cobro.

3.4. Mediante resolución del Director General de Arquitectura y Vivienda, podrá establecerse la forma de pago de las subvenciones que se considere más efectiva, en aquellos casos en que concurren circunstancias especiales de carácter social o por razones de urgencia que determinen la necesaria agilización en la realización de las obras.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Primera

Las calificaciones y ayudas solicitadas con anterioridad a la entrada en vigor de este decreto, pendientes de resolución, podrán acogerse a lo dispuesto en el mismo, sin perjuicio de que se requiera la documentación complementaria necesaria para su correcta tramitación.

Segunda

A las actuaciones de rehabilitación estructural especial en viviendas de promoción pública, ya iniciadas, les será de aplicación, en su caso, la normativa anterior, si resultase más ventajosa que la presente.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Queden derogades les normes del Decret 23/1994 que contradiguen o s'oposen a les disposicions d'aquest decret, i en particular els articles 26 i 27, i també el que fa referència a la quantia de les ajudes per a rehabilitació estructural especial que estableixen els articles 28 i 31 del Decret 23/1994 esmentat.

DISPOSICIONS FINALS

Primera

Es faculta el conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, perquè dicte totes les disposicions que calguen per al desplegament i l'execució d'aquest decret, i també perquè subscriba els convenis amb entitats públiques o privades, i en especial amb els col·legis professionals competents, que siguin necessaris per a l'aplicació d'aquest decret.

Segona

Aquest decret entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 10 de gener de 1995

El president de la Generalitat Valenciana,
JOAN LERMA I BLASCO

El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports,
EUGENIO BURRIEL DE ORUETA

CONSELLERIA DE SANITAT I CONSUM

162 *ORDRE de 22 de desembre de 1994, de la Conselleria de Sanitat i Consum, per la qual es modifiquen parcialment les àrees i zones de salut de la Comunitat Valenciana. [95/0064]*

En virtut de la competència en ordenació del territori continguda en l'article 31.9 de l'Estatut d'Autonomia i de l'atribució que l'article 15.2 de la Llei del Servei Valencià de Salut conferix a la Conselleria de Sanitat i Consum, aquesta Conselleria, per mitjà de l'ordre de 27 de desembre de 1993, va delimitar el mapa sanitari de la Comunitat Valenciana.

Transcorregut un període d'un any des d'aquella aprovació, que ha servit per a anar arplegant i analitzant les necessitats de cada àrea i zona i les alegacions formulades per diversos organismes i entitats, s'estima que ha arribat el moment de realitzar una modificació parcial del mapa sanitari de la Comunitat Valenciana.

Amb aquesta finalitat, a proposta de la Comissió del Mapa Sanitari de la Comunitat Valenciana, atés el Consell de Salut de la Comunitat Valenciana i després de l'informe de la Conselleria d'Administració Pública,

ORDENE:

Article únic

Modificar parcialment les àrees i zones de salut de la Comunitat Valenciana, aprovades en virtut de l'ordre de 27 de desembre de 1993, de la Conselleria de Sanitat i Consum, en els termes que figuren en l'annex d'aquesta ordre.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Queda derogada l'Ordre de 27 de desembre de 1993, de la Conselleria de Sanitat i Consum, per la qual es delimita el

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

Quedan derogadas las normas del Decreto 23/1994 que contradigan o se opongan a lo dispuesto en el presente decreto, y en particular los artículos 26 y 27, así como lo referente a la cuantía de las ayudas para rehabilitación estructural especial previsto en los artículos 28 y 31 del indicado Decreto 23/1994.

DISPOSICIONES FINALES

Primera

Se faculta al conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, a dictar cuantas disposiciones se precisen para el desarrollo y ejecución de este decreto, así como a suscribir los convenios con entidades públicas o privadas, y en especial con los colegios profesionales competentes, que sean necesarios para la aplicación de este decreto.

Segunda

El presente decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Valencia, 10 de enero de 1995

El presidente de la Generalitat Valenciana,
JOAN LERMA I BLASCO

El conseller de Obras Públicas, Urbanismo, y Transportes,
EUGENIO BURRIEL DE ORUETA

CONSELLERIA DE SANIDAD Y CONSUMO

162 *ORDEN de 22 de diciembre de 1994, de la Conselleria de Sanidad y Consumo, por la que se modifican parcialmente las áreas y zonas de salud de la Comunidad Valenciana. [95/0064]*

En virtud de la competencia en ordenación del territorio contenida en el artículo 31.9 del Estatuto de Autonomía y de la atribución que el artículo 15.2 de la Ley del Servicio Valenciano de Salud confiere a la Conselleria de Sanidad y Consumo, ésta, por medio de la orden de 27 de diciembre de 1993, delimitó el mapa sanitario de la Comunidad Valenciana.

Transcurrido un período de un año desde aquella aprobación, que ha servido para ir recogiendo y analizando las necesidades de cada área y zona y las alegaciones formuladas por diversos organismos y entidades, se estima llegado el momento de realizar una modificación parcial del mapa sanitario de la Comunidad Valenciana.

A tal fin, a propuesta de la Comisión del Mapa Sanitario de la Comunidad Valenciana, oído el Consejo de Salud de la Comunidad Valenciana y previo informe de la Conselleria de Administración Pública

DISPONGO:

Artículo único

Modificar parcialmente las áreas y zonas de salud de la Comunidad Valenciana, aprobadas en virtud de la orden de 27 de diciembre de 1993, de la Conselleria de Sanidad y Consumo, en los términos que figuran en el anexo de la presente orden.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

Queda derogada la Orden de 27 de diciembre de 1993, de la Conselleria de Sanidad y Consumo, por la que se delimita el