

Exemplar: 125 PTA  
 Subscripció anual: 19.200 PTA  
 Subscripció anual  
 microfilmada: 31.800 PTA

ISSN: 0212-8195  
 Dipòsit legal: V. 1.556 - 1978

Administració: Palau de la Generalitat  
 Cavallers, 9  
 46001-València  
 Tel. (96) 386 61 00

Composició: Servei de Publicacions de la Presidència de la Generalitat  
 Impressió: Tipografia Artística Puertes, S.L. Palleter, 47. 46008-València



Ejemplar: 125 PTA  
 Suscripción anual: 19.200 PTA  
 Suscripción anual  
 microfilmada: 31.800 PTA

ISSN: 0212-8195  
 Depósito legal: V. 1.556 - 1978

Administración: Palau de la Generalitat  
 Caballeros, 9  
 46001-Valencia  
 Tel. (96) 386 61 00

Composición: Servei de Publicacions de la Presidència de la Generalitat  
 Impresión: Tipografía Artística Puertes, S.L. Palleter, 47. 46008-Valencia

## DISPOSICIONS GENERALS

### CONSELLERIA D'OBRES PÚBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

- 73** *DECRET 267/1994, de 30 de desembre, del Govern Valencià, que regula determinats aspectes de les ajudes econòmiques directes per al finançament d'actuacions protegibles en matèria d'habitatge establertes en el Decret 55/1992, de 30 març.* [95/0179]

L'evolució del Pla d'Habitatge 92-95 a la Comunitat Valenciana, amb un alt nivell de compliment en la data d'entrada en vigor d'aquest decret, aconsella que s'establisquen les mesures necessàries per a l'ajust en l'any de tancament del pla.

D'una banda, el volum de sol·licituds generat per a la concessió d'ajudes a l'adquisició d'habitatges de preu taxat a la Comunitat Valenciana i les previsions que conté l'article 23.3 del Reial Decret 1932/1991, de 20 de desembre, pel que fa a la disposició del préstec una vegada acabats els habitatges, recomanen l'adopció de mesures adequades per a garantir, en l'any 1995, la major disponibilitat de finançament en els habitatges efectivament acabats, sense perjudici d'aquells altres amb drets ja reconeguts.

D'altra, les ajudes previstes en el Decret 55/1992, de 30 de març, del Govern Valencià, per a potenciar la construcció d'habitatges de protecció oficial en règim especial han proporcionat uns resultats superiors als esperats, per la qual cosa resulta procedent introduir mecanismes correctors que permeten adequar l'oferta d'habitatges sense minvar la capacitat de la demanda, i per tant, sense perjudicar els drets dels adquirents.

D'acord amb tot això, aquest decret estableix mesures destinades a aconseguir que les previsions del Pla 92-95 s'ajusten a la realitat actual, amb el manteniment d'una prioritat adequada en els interessos i drets dels adquirents i de les condicions que, sense hipotecar futurs plans d'habitatge, permeten el compliment més adequat del pla esmentat en l'últim any de vigència.

En l'elaboració d'aquest decret s'ha donat audiència a la Federació d'Associacions de Veïns de la Comunitat Valenciana, a la Federació Valenciana de Municipis i Províncies, a la Federació Valenciana de la Construcció, a la Unió de Consumidors de la Comunitat Valenciana, a la Federació de Consumidors i Usuaris de la Comunitat Valenciana, a l'Associació Provincial d'Empresaris de l'Edificació, a l'Associació Provincial de Promotors i Constructores de València, a l'Associació de Promotors d'Habitatges d'Alacant, a la Federació de Constructores d'Alacant, a l'Associació Provincial d'Empreses de la

## DISPOSICIONES GENERALES

### CONSELLERIA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES

- 73** *DECRETO 267/1994, de 30 de diciembre, del Gobierno Valenciano, por el que se regulan determinados aspectos de las ayudas económicas directas para la financiación de actuaciones protegibles en materia de vivienda establecidas en el Decreto 55/1992, de 30 de marzo.* [95/0179]

La evolución del Plan de Vivienda 92-95 en la Comunidad Valenciana, con un alto nivel de cumplimiento en la fecha de entrada en vigor del presente decreto, aconseja que se establezcan las medidas necesarias para su ajuste en el año de cierre del plan.

Por una parte, el volumen de solicitudes generado para la concesión de ayudas a la adquisición de viviendas a precio tasado en la Comunidad Valenciana y las previsions contenidas en el artículo 23.3 del Real Decreto 1932/1991, de 20 de diciembre, en cuanto a la disposición del préstamo una vez terminadas las viviendas, recomiendan la adopción de medidas adecuadas para garantizar, en el año 1995, la mayor disponibilidad de financiación en las viviendas efectivamente terminadas, sin perjuicio de aquellas otras con derechos ya reconocidos.

Por otra, las ayudas previstas en el Decreto 55/1992, de 30 de marzo, del Gobierno Valenciano, para potenciar la construcción de viviendas de protección oficial en régimen especial han proporcionado unos resultados superiores a los esperados, por lo que resulta procedente introducir mecanismos correctores que permitan adecuar la oferta de viviendas sin mermar la capacidad de la demanda, y por tanto, sin perjudicar los derechos de los adquirentes.

De acuerdo con todo ello, el presente decreto establece medidas tendentes a conseguir que las previsions del Plan 92-95 se ajusten a la realidad actual, manteniendo una adecuada priorización en los intereses y derechos de los adquirentes y de las condiciones que, sin hipotecar futuros planes de vivienda, permitan el cumplimiento más adecuado del expresado plan en su último año de vigencia.

En la elaboración de este decreto se ha dado audiencia a la Federación de Asociaciones de Vecinos de la Comunidad Valenciana, la Federación Valenciana de Municipios y Provincias, la Federación Valenciana de la Construcción, la Unión de Consumidores de la Comunidad Valenciana, la Federación de Consumidores y Usuarios de la Comunidad Valenciana, la Asociación Provincial de Empresarios de la Edificación, la Asociación Provincial de Promotores y Constructores de Valencia, la Asociación de Promotores de Viviendas de Alicante, la Federación de Constructores de Alicante, la Asocia-

Construcció de Castelló, a l'Associació Espanyola de Promotors d'Habitatges Socials, als col·legis professionals d'arquitectes i d'aparelladors i arquitectes tècnics, a l'Institut Valencià d'Habitatge, SA, i al Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient.

En virtut d'això, a proposta del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, i amb la deliberació prèvia del Govern Valencià, en la reunió del dia 30 de desembre de 1994,

DECRETE:

#### Article primer

Es considera adquisició protegida d'habitatges de preu taxat la definida en l'article 22 del Reial Decret 1932/1991, de 20 de desembre. Les sol·licituds per al reconeixement del dret al finançament qualificat i el visat del contracte que acredite les condicions exigides al sol·licitant i a l'habitatge, requeriran la justificació prèvia que aquesta està acabada, i la presentació de la documentació corresponent, que en el cas d'habitatges de nova construcció inclourà la documentació notarial d'acabament d'obra.

#### Article segon

Els habitatges per als qual se sol·licita qualificació provisional de règim especial amb destinació a venda, a partir de l'entrada en vigor d'aquest decret, no podran acollir-se a les ajudes establertes per als seus promotors, regulades per l'article 10.3. del Decret 55/1992, de 30 de març, del Govern Valencià.

#### DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Queden derogades les disposicions d'igual o inferior rang que s'oposen al que disposa aquest decret.

#### DISPOSICIONS FINALS

##### Primera

Es faculta el conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports perquè dicte totes les disposicions que calguen per al desenvolupament i execució d'aquest decret.

##### Segona

Aquest decret entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, excepte pel que fa a les disposicions de l'article primer, que ho farà al mes de la publicació.

València, 30 de desembre de 1994

El president de la Generalitat Valenciana,  
JOAN LERMA I BLASCO

El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports,  
EUGENIO BURRIEL DE ORUETA

#### CONSELLERIA D'EDUCACIÓ I CIÈNCIA

- 74** *ORDRE de 22 de novembre de 1994, de la Conselleria d'Educació i Ciència, per la qual s'aproven determinats projectes editorials per a Educació Primària, i s'autoritza l'ús dels materials curriculars corresponents en centres docents públics i privats de la Comunitat Valenciana. [94/8688]*

El Reial Decret 2093/1983, de 28 de juliol, sobre traspàs de

ció Provincial de empresas de la construcción de Castellón, la Asociación Española de Promotores de Viviendas Sociales, los Colegios Profesionales de Arquitectos y de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, el Instituto Valenciano de Vivienda, SA, y el Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente.

En su virtud, a propuesta del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes y previa deliberación del Gobierno Valenciano, en la reunión del día 30 de diciembre de 1994,

DISPONGO:

#### Artículo primero

Se considera adquisición protegida de viviendas a precio tasado la definida en el artículo 22 del Real Decreto 1932/1991, de 20 de diciembre. Las solicitudes para el reconocimiento del derecho a la financiación cualificada y el visado del contrato que acredite las condiciones exigidas al solicitante y a la vivienda requerirán la previa justificación de que la misma está terminada, aportando la documentación correspondiente, que en el caso de viviendas de nueva construcción incluirá la documentación notarial de fin de obra.

#### Artículo segundo

Las viviendas para las que se solicite calificación provisional de régimen especial con destino a venta, a partir de la entrada en vigor de este decreto, no podrán acogerse a las ayudas establecidas para sus promotores, reguladas en el artículo 10.3. del Decreto 55/1992, de 30 de marzo, del Gobierno Valenciano.

#### DISPOSICIÓ DEROGATORIA

Quedan derogadas las disposiciones de igual o inferior rango que se opongan a lo dispuesto en el presente decreto.

#### DISPOSICIONES FINALES

##### Primera

Se faculta al conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes para dictar cuantas disposiciones se precisen para el desarrollo y ejecución de este decreto.

##### Segunda

El presente decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, salvo para lo dispuesto en el artículo 1 que será al mes de la publicación.

Valencia, 30 de diciembre de 1994

El president de la Generalitat Valenciana,  
JOAN LERMA I BLASCO

El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports,  
EUGENIO BURRIEL DE ORUETA

#### CONSELLERIA DE EDUCACIÓN Y CIENCIA

- 74** *ORDEN de 22 de noviembre de 1994, de la Conselleria de Educación y Ciencia, por la que se aprueban determinados proyectos editoriales para Educación Primaria y se autoriza el uso de los materiales curriculares correspondientes en centros docentes públicos y privados de la Comunidad Valenciana. [94/8688]*

El Real Decreto 2093/1983, de 28 de julio, sobre traspaso