

**DISPOSICIONS GENERALS****CONSELLERIA D'OBRES PÚBLIQUES,  
URBANISME I TRANSPORTS**

- 2737** *ORDRE de 2 de desembre de 1994 de la Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, per la qual es modifiquen les àrees geogràfiques homogènies als efectes de l'aplicació dels mòduls i la seua ponderació, anualment determinats pel Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient. [94/8684]*

El Decret 55/1992, de 30 de març, del Consell de la Generalitat Valenciana, en la disposició addicional primera, establia tres àrees geogràfiques homogènies als efectes de l'aplicació dels mòduls per metre quadrat de superfície útil i la seua ponderació, anualment determinats pel Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient.

Els canvis produïts per l'evolució del mercat aconsellen que es plantegen algunes modificacions en les àrees geogràfiques vigents.

Amb aquesta finalitat, s'ha fet un estudi del mercat residencial en què s'estableix la ratio entre el preu mitjà de mercat del metre quadrat de l'habitatge i el mòdul actualment aplicable en cada municipi.

Dels coeficients obtinguts es dedueix, efectivament, la conveniència d'incloure determinats municipis en una àrea geogràfica homogènia distinta d'aquella a la qual inicialment havien estat assignats.

Per tot això, d'acord amb les facultats que m'atribueix la disposició addicional primera del Decret 55/1992, de 30 de març, del Govern Valencià:

ORDENE:

*Article únic*

Les àrees geogràfiques homogènies establertes en la disposició addicional primera del Decret 55/1992, de 30 de març, del Govern Valencià, queden modificades en el següent sentit:

Àrea primera. València, Alacant, Castelló i municipis de més de 50.000 habitants d'aquestes províncies. També hi estan inclosos Alaquàs, Albal, Alboraya, Aldaia, Alfafar, Benetússer, Burjassot, Catarroja, Cullera, Godella, Manises, Massanassa, Mislata, Paterna, Paiporta, Pincanya, Picassent, Quart de Poblet, Rocafort, Sedaví, Silla, Tavernes Blanques, Xirivella, Benidorm, el Campello, Mutxamel, Petrer, San Juan de Alicante i Sant Vicent del Raspeig.

Àrea segona. Municipis compresos entre 20.001 i 50.000 habitants de la Comunitat Valenciana. Així mateix, també s'hi integren els municipis de Lliria, Montcada, Maçamagrell, Puig, Santa Polá, Almassora i Borriol.

Àrea tercera. Municipis de fins 20.000 habitants.

DISPOSICIÓ FINAL

*Única*

L'ordre vigirà des del dia 1 de gener 1995.

València, 2 de desembre 1994.- El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, p. s. (art. 4 del Decret 65/1991 de 15 d'abril), el secretari general: Francisco Puerto Burzuri.

**DISPOSICIONES GENERALES****CONSELLERIA DE OBRAS PÚBLICAS,  
URBANISMO Y TRANSPORTES**

- 2737** *ORDEN de 2 de diciembre de 1994, de la Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, por la que se modifican las áreas geográficas homogéneas a efectos de la aplicación de los módulos y su ponderación, anualmente determinados por el Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente. [94/8684]*

El Decreto 55/1992, de 30 de marzo, del Consell de la Generalitat Valenciana, en su disposición adicional primera, establecía tres áreas geográficas homogéneas a efectos de la aplicación de los módulos por metro cuadrado de superficie útil y su ponderación, anualmente determinados por el Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente.

Los cambios producidos por la evolución del mercado hacen aconsejable que se planteen algunas modificaciones en las áreas geográficas vigentes.

Con este fin se ha realizado un estudio del mercado residencial en el que se establece la ratio entre el precio medio de mercado del metro cuadrado de la vivienda y el módulo actualmente aplicable en cada municipio.

De los coeficientes obtenidos se concluye, efectivamente, la conveniencia de incluir determinados municipios en un área geográfica homogénea distinta de aquella a la que inicialmente habían sido asignados.

En su virtud, y de acuerdo con las facultades que tengo atribuidas por la disposición adicional primera del Decreto 55/1992, de 30 de marzo, del Consell de la Generalitat Valenciana

ORDENO:

*Artículo único*

Las áreas geográficas homogéneas establecidas en la disposición adicional primera del Decreto 55/1992, de 30 de marzo, del Gobierno Valenciano, quedan modificadas en el siguiente sentido:

Área primera. Valencia, Alacant, Castelló y municipios de más de 50.000 habitantes de estas provincias. También están incluidos Alaquàs, Albal, Alboraya, Aldaia, Alfafar, Benetússer, Burjassot, Catarroja, Cullera, Godella, Manises, Massanassa, Mislata, Paterna, Paiporta, Pincanya, Picassent, Quart de Poblet, Rocafort, Sedaví, Silla, Tavernes Blanques, Xirivella, Benidorm, el Campello, Mutxamel, Petrer, San Juan de Alicante y San Vicente del Raspeig.

Área segunda. Municipios comprendidos entre 20.001 y 50.000 habitantes de la Comunidad Valenciana. Asimismo, también están integrados los municipios de Lliria, Moncada, Massamagrell, Puig, Santa Pola, Almassora y Borriol.

Área tercera. Municipios de hasta 20.000 habitantes.

DISPOSICIÓN FINAL

*Única*

La presente orden entrará en vigor el día 1 de enero de 1995.

Valencia, 2 de diciembre 1994.- El conseller de Obras públicas, Urbanismo y Transportes, p. s. (art. 4 del Decreto 65/1991, de 15 de abril), el secretario general: Francisco Puerto Burzuri.