

CONSELLERIA D'INDÚSTRIA,
COMERÇ I TURISME

855 *ORDRE de 31 de gener de 1990, de la Conselleria d'Indústria, Comerç i Turisme, sobre el manteniment i inspecció periòdica d'instal·lacions elèctriques a locals de pública concurrència.* [90/1353]

La Instrucció Tècnica Complementària MI-BT-042 del Reglament Electrotècnic per a baixa tensió aprovat pel Decret 2413/73, de 20 de setembre, estableix que les instal·lacions elèctriques a locals de pública concurrència hauran de ser revisades anualment per instal·ladors autoritzats que estendran un butlletí de reconeixement, el model del qual serà aprovat oficialment.

També disposa que les instal·lacions en servei seran inspeccionades per l'Administració sempre que per causa justificada i per tal d'evitar possibles perills, jutge oportuna i necessària aquesta revisió.

L'experiència acumulada, des de l'entrada en vigor del Reglament, fa aconsellable que l'actuació dels instal·ladors autoritzats es tradueixi, a més, en un seguiment continuat de l'estat de conservació de les instal·lacions subjectes a revisió, mitjançant operacions de manteniment general que permeten detectar les deficiències directament relacionades amb les condicions de seguretat.

D'altra banda i pel que fa a la intervenció de l'Administració, resulta evident que les instal·lacions elèctriques a llocs de pública concurrència comporten, per causa de l'ús generalitzat dels locals per tercers, un risc afegit en cas d'accident que justifica evidentment la funció d'inspecció periòdica de l'Administració competent.

En la seua virtut, a proposta de la Direcció General d'Indústria i Energia,

ORDENE

Article primer

Es titulats o arrendataris de locals d'espectacles i de reunió i dels establiments sanitaris relacionats en l'annex I d'aquesta Ordre, als quals es refereix l'apartat 2 de l'Instrucció Tècnica Complementària MI-BT-042 del Reglament Electrotècnic per a baixa tensió, aprovat per Decret 2413/73, de 20 de setembre, com a locals de pública concurrència, hauran de tenir les instal·lacions elèctriques d'aquests en un adequat estat de funcionament mitjançant operacions de manteniment general dutes a terme per les empreses instal·ladors autoritzades en electricitat, degudament inscrites al Servei Territorial d'Indústria i Energia corresponent.

A aquests efectes tindran la consideració d'empreses instal·ladors autoritzades, tant les persones físiques com les persones jurídiques que reunesquen la condició d'instal·ladors o entitats instal·ladors autoritzades d'acord amb la Instrucció Tècnica Complementària MI-BT-040-1 del Reglament Electrotècnic per a baixa tensió.

Article segon

Les operacions de manteniment general a què es refereix l'article anterior podran realitzar-se per empreses instal·ladors autoritzades sense titulat facultatiu, quan es tracte de locals d'espectacles la potència instal·ladors quals no siga superior a 50KW.

CONSELLERIA DE INDUSTRIA,
COMERCIO Y TURISMO

855 *ORDEN DE 31 de enero de 1990, de la Conselleria de Industria, Comercio y Turismo, sobre mantenimiento e inspección periódica de instalaciones eléctricas en locales de pública concurrència.* [90/1353]

La Instrucción Técnica Complementaria MI-BT-042 del Reglamento Electrotécnico para baja tensión aprobado por Decreto 2413/73, de 20 de septiembre, establece que las instalaciones eléctricas en locales de pública concurrència deberán ser revisadas anualmente por instaladores autorizados que extenderán un boletín de reconocimiento, cuyo modelo será aprobado oficialmente.

También dispone que las instalaciones en servicio serán inspeccionadas por la Administración, siempre que, por causa justificada y en evitación de posibles peligros, juzgue oportuna y necesaria esta revisión.

La experiencia acumulada desde la entrada en vigor del Reglamento hace aconsejable que la actuación de los instaladores autorizados se traduzca además en un seguimiento continuado del estado de conservación de las instalaciones sujetas a revisión, mediante operaciones de mantenimiento general que permitan detectar las deficiencias directamente relacionadas con las condiciones de seguridad.

Por otro lado y en cuanto a la intervención de la Administración, resulta evidente que las instalaciones eléctricas en lugares de pública concurrència comportan, debido al uso generalizado de los locales por terceros, un riesgo añadido en caso de accidente que justifica sobradamente la función de inspección periódica de la Administración competente.

En su virtud y, a propuesta de la Dirección General de Industria y Energía,

DISPONGO:

Artículo primero

Que los titulares o arrendatarios de locales de espectáculos y de reunión y de los establecimientos sanitarios relacionados en el anexo I de esta Orden, a los que se refiere el apartado 2 de la Instrucción Técnica Complementaria MI-BT-042 del Reglamento Electrotécnico para baja tensión, aprobado por Decreto 2413/73, de 20 de septiembre, como locales de pública concurrència, deberán tener las instalaciones eléctricas de los mismos en adecuado estado de funcionamiento mediante operaciones de mantenimiento general llevadas a cabo por empresas instaladoras autorizadas en electricidad, debidamente inscritas en el Servei Territorial d'Indústria i Energia correspondiente.

A estos efectos tendrán la consideración de empresas instaladoras autorizadas, tanto las personas físicas como las personas jurídicas que reunan la condición de instaladores o entidades instaladoras autorizadas de acuerdo con la Instrucción Técnica Complementaria MI-BT-040-1 del Reglamento Electrotécnico para baja tensión.

Artículo segundo

Las operaciones de mantenimiento general a que se refiere el artículo anterior podrán realizarse por empresas instaladoras autorizadas sin titulado facultativo, cuando se trate de locales de espectáculos cuya potencia instalada no sea superior a 50KW.

En la resta dels casos les operacions de manteniment hauran de realitzar-se per empreses instal·ladors autoritzades que disposen de personal amb títol facultatiu.

Els mitjans tècnics amb què han de comptar les empreses instal·ladors, per a realitzar les operacions de manteniment, seran les que s'indiquen en l'annex II.

Article tercer

El servei de manteniment de les instal·lacions elèctriques dels locals de pública concurrència a què fa referència la present Ordre, haurà de ser contractat pel propietari o arrendatari de l'establiment amb una empresa instal·ladora autoritzada de les inscrites en el Servei Territorial d'Indústria i Energia corresponent, per la qual cosa podrà sol·licitar dels indicats Serveis Territorials les llistes d'empreses amb capacitat per a realitzar el manteniment, d'acord amb la potència instal·lada en l'establiment que es tracte i amb el que disposa l'article anterior.

L'elecció de l'empresa instal·ladora es lliure i podrà variar-se a voluntat del titular de la instal·lació.

La durada dels contractes es pactarà per períodes anuals prorrogables per acord de les parts. La contraprestació econòmica a satisfer, per a les tasques de conservació i manteniment, es determinarà en funció dels KW de la instal·lació. A aquests efectes les empreses instal·ladors autoritzades hauran de consignar en aquests contractes el preu per KW i any que hagen establert i els criteris per a la seua actualització.

Els esmentats contractes hauran de suscriure's en el termini màxim de sis mesos comptadors des de l'entrada en vigor de la present Ordre.

Els establiments inclosos en l'annex I, la posada en funcionament dels quals siga posterior a l'entrada en vigor de la present Ordre, previament a la seua posada en servei, acreditaran davant el Servei Territorial d'Indústria i Energia que corresponga, que disposen de contracte de manteniment subscrit amb una empresa instal·ladora autoritzada.

Article quart

El nombre d'establiments les instal·lacions elèctriques dels quals podran mantenir les empreses instal·ladors no excedirà de 50.

Per poder depassar aquesta xifra hauran d'acreditar, davant el Servei Territorial corresponent, mitjançant butlletins TC1 i TC2 de cotització a la Seguretat Social, que disposen, a més de l'instal·lador autoritzat o titulat facultatiu necessari per a ser empresa instal·ladora, d'un operari amb categoria d'Oficial per cada 50 establiments o fracció que excedeix dels primers.

Article cinquè

Les comprovacions a realitzar per les empreses instal·ladors autoritzades, seran las que s'indiquen en l'annex III, i s'efectuaran, almenys, una vegada cada tres mesos, sense perjudici de les que procedesca realitzar en terminis menors, d'acord amb normes específiques. Anualment estendrà un butlletí de reconeixement de les instal·lacions segons el model de l'annex IV, que serà facilitat pel Servei Territorial corresponent.

En aquest butlletí es farà constar la conformitat de les instal·lacions amb els preceptes del Reglament Electrotècnic per a baixa tensió que siguen de aplicació, Instruccions Tècniques Complementàries, i normes UNE d'obligat compliment, així com les modificacions que haguessen de realitzar-se quan, a judici de l'empresa instal·ladora, no oferesquen les degudes garanties de seguretat.

Del butlletí de reconeixement anual que s'estendrà per triplicat, es lliurarà un exemplar al titular de la instal·lació i es

En los demás casos las operaciones de mantenimiento deberán realizarse por empresas instaladoras autorizadas que dispongan de personal con título facultativo.

Los medios técnicos con que deben contar las empresas instaladoras para realizar las operaciones de mantenimiento, serán los que se indican en el anexo II.

Artículo tercero

El servicio de mantenimiento de las instalaciones eléctricas de los locales de pública concurrència a que se refiere la presente Orden, deberá ser contratado por el propietario o arrendatario del establecimiento con una empresa instaladora autorizada de las inscritas en el Servei Territorial d'Indústria i Energia correspondiente, a cuyo efecto podrán solicitar de los indicados Serveis Territorials los listados de empresas con capacidad para realizar el mantenimiento de acuerdo con la potencia instalada en el establecimiento de que se trate y con lo dispuesto en el artículo anterior.

La elección de la empresa instaladora es libre y podrá variar-se a voluntad del titular de la instalación.

La duración de los contratos se pactará por periodos anuales prorrogables por acuerdo de las partes. La contraprestación económica a satisfacer por las tareas de conservación y mantenimiento se determinará en función de los KW de la instalación. A estos efectos las empresas instaladoras autorizadas deberán consignar en dichos contratos el precio por KW y año que hayan establecido y los criterios para su actualización.

Los referidos contratos deberán suscribirse en el plazo máximo de seis meses contados desde la entrada en vigor de la presente Orden.

Los establecimientos incluidos en el anexo I, cuya puesta en funcionamiento sea posterior a la entrada en vigor de la presente Orden, previamente a su puesta en servicio, acreditarán ante el Servei Territorial d'Indústria i Energia que corresponda, que disponen de contrato de mantenimiento suscrito con empresa instaladora autorizada.

Artículo cuarto

El número de establecimientos cuyas instalaciones eléctricas podrán mantener las empresas instaladoras no excederá de 50.

Para superar esta cifra deberán acreditar ante el Servei Territorial correspondiente mediante boletines TC1 y TC2 de cotización a la Seguridad Social, que disponen, además del instalador autorizado o titulado facultativo necesario para ser empresa instaladora, de un operario con categoría de Oficial por cada 50 establecimientos o fracción que exceda de los primeros.

Artículo quinto

Las comprobaciones a realizar por las empresas instaladoras autorizadas, serán las que se indican en el anexo III, y se efectuarán al menos una vez cada tres meses, sin perjuicio de las que proceda realizar en plazos menores de acuerdo con normas específicas. Anualmente extenderán un boletín de reconocimiento de las instalaciones según el modelo del anexo IV, que será facilitado por el Servei Territorial correspondiente.

En dicho boletín se hará constar la conformidad de las instalaciones con los preceptos del Reglamento Electrotècnic para baja tensión que sean de aplicación, Instrucciones Tècniques Complementarias, y normas UNE de obligado cumplimiento, así como las modificaciones que hubieran de realizarse cuando, a juicio de la empresa instaladora, no ofrezcan las debidas garantías de seguridad.

Del boletín de reconocimiento anual que se extenderá por triplicado, se entregará un ejemplar al titular de la instala-

trametan els dos restants al Servei Territorial d'Indústria i Energia corresponent, el qual segellarà i en tornarà un d'ells a l'empresa instal·ladora, per a constància de la seua presentació.

Article sisè

Les empreses instal·ladores autoritzades que hagen contractat el manteniment de les instal·lacions elèctriques a locals de pública concurrència, se'ls considerarà responsables del manteniment de les instal·lacions que els siguen encomanades i tindran les següents obligacions, a més de les que ja s'assenyalen en l'article anterior:

a) Interrompre el servei a la instal·lació quan s'aprecie risc greu d'accident, fins que s'efectue la necessària reparació, i es comunicarà per escrit al Servei Territorial d'Indústria i Energia, d'acord amb el que disposa l'article 26 del Reglament Electrotècnic per a baixa tensió, aprovat per Decret 2413/73, de 20 de setembre.

En cas d'accident, estaran obligades a posar-ho en coneixement, per escrit, del Servei Territorial d'Indústria i Energia i a mantenir interromput el funcionament de la instal·lació fins que, previs els reconeixements i les proves pertinents, ho autoritze el Servei Territorial.

b) Registrar i anotar les dates de visita, el resultat de les comprovacions i revisions i les incidències que es consideren dignes d'esment en un Llibre Registre de Manteniment i Revisió que haurà de conservar el titular de la instal·lació a disposició del Servei Territorial d'Indústria i Energia corresponent.

c) Atendre els requeriments del titular de les instal·lacions per a corregir les avaries que es produeixen en el servei elèctric.

d) Posar en coneixement del titular, per escrit, les deficiències de la instal·lació que afecten la seguretat de les persones o de les coses, a fi que siguen reparades.

e) Trametre trimestralment al Servei Territorial d'Indústria i Energia corresponent una llista dels contractes de manteniment en vigor i un altre de les baixes que s'hi hagen produït en el trimestre anterior, podent fer-hi constar totes aquelles observacions que estime pertinents.

Article setè

Allò que disposa l'article anterior s'entendrà sense perjudici de les obligacions que incumbeixen als propietaris o arrendataris dels locals de pública concurrència, relatives al bon ús de les seues instal·lacions elèctriques.

Article vuitè

L'incompliment del que estableix la present Ordre, pel que fa a la contractació del manteniment de les instal·lacions elèctriques dels locals de pública concurrència, en tant que constitueix una mesura específica d'evitar el risc que suposa un funcionament defectuós de les instal·lacions, serà sancionat d'acord amb el que disposa el vigent Reglament Electrotècnic per a baixa tensió.

Article novè

La no observació de les obligacions que la present Ordre imposa a les empreses encarregades del manteniment de les instal·lacions elèctriques a locals de pública concurrència serà sancionada de conformitat amb el que estableix el Reglament Electrotècnic per a baixa tensió.

Article deu

Les instal·lacions elèctriques de locals de pública concurrència no inclosos en l'annex I de la present Ordre, hauran de ser revisades anualment per empreses instal·ladores autoritzades i inscrites al Servei Territorial d'Indústria i Energia corresponent, les quals emplenaran el butlletí de reconeixement en la forma que estableix l'article 5.

ción y se remitirán los dos restantes al Servei Territorial d'Indústria i Energia correspondiente, el cual sellará y devolverá uno de ellos a la empresa instaladora para constancia de su presentación.

Artículo sexto

Las empresas instaladoras autorizadas que hayan contratado el mantenimiento de las instalaciones eléctricas en locales de pública concurrència, a las que se considerará responsables del mantenimiento de las instalaciones que les sean encomendadas, tendrán las siguientes obligaciones, además de las que se señalan en el artículo anterior:

a) Interrumpir el servicio a la instalación cuando se aprecie riesgo grave de accidente, hasta que se efectúe la necesaria reparación, comunicándolo por escrito al Servei Territorial d'Indústria i Energia, de acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 26 del Reglamento Electrotècnic para baja tensió, aprobado por Decreto 2413/73, de 20 de septiembre.

En caso de accidente vendrán obligadas a ponerlo en conocimiento, por escrito, del Servei Territorial d'Indústria i Energia y a mantener interrumpido el funcionamiento de la instalación hasta que previos los reconocimientos y pruebas pertinentes lo autorice el Servei Territorial.

b) Registrar y anotar las fechas de visita, el resultado de las comprobaciones y revisiones y las incidencias que se consideren dignas de mención en un libro de registro de Mantenimiento y Revisión que deberá conservar el titular de la instalación a disposición del Servei Territorial d'Indústria i Energia correspondiente.

c) Atender los requerimientos del titular de las instalaciones para corregir las averías que se produzcan en el servicio eléctrico.

d) Poner en conocimiento del titular, por escrito, las deficiencias de la instalación que afecten a la seguridad de las personas o de las cosas, a fin de que sean subsanadas.

e) Remitir trimestralmente al Servei Territorial d'Indústria i Energia correspondiente un listado de los contratos de mantenimiento en vigor y otro de las bajas que se hayan producido en el trimestre anterior, pudiendo hacer constar cuantas observaciones estime pertinentes.

Artículo séptimo

Lo dispuesto en el artículo anterior se entenderá sin perjuicio de las obligaciones que incumben a los propietarios o arrendatarios de los locales de pública concurrència, relativas al buen uso de sus instalaciones eléctricas.

Artículo octavo

El incumplimiento de lo establecido en la presente Orden en cuanto a la contratación del mantenimiento de las instalaciones eléctricas de los locales de pública concurrència, en tanto que constituye una medida específica de evitación del riesgo que supone un funcionamiento defectuoso de las instalaciones, será sancionado de acuerdo con lo dispuesto en el vigente Reglamento Electrotècnic para baja tensió.

Artículo noveno

La inobservancia de las obligaciones que la presente Orden impone a las empresas encargadas del mantenimiento de las instalaciones eléctricas en locales de pública concurrència será sancionada de conformidad con lo establecido en el Reglamento Electrotècnic para baja tensió.

Artículo décimo

Las instalaciones eléctricas de locales de pública concurrència no incluidos en el anexo I de la presente Orden, deberán ser revisadas anualmente por empresas instaladoras autorizadas e inscrites en el Servei Territorial d'Indústria i Energia correspondiente, las cuales cumplimentarán el boletín de reconocimiento en la forma que establece el artículo 5.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

A fi de fer efectiu un adient control de l'estat de conservació de totes les instal·lacions elèctriques de locals de pública concurrència, i de conformitat amb el que disposa en la Instrucció Tècnica Complementària MI-BT-042, apartats 1r i 3r del Reglament Electrotècnic per a baixa tensió, la Conselleria d'Indústria, Comerç i Turisme realitzarà inspeccions periòdiques de dites instal·lacions cada quatre anys.

DISPOSICIONS FINALS

Primera

Es faculta la Direcció General d'Indústria i Energia per a dictar totes aquelles instruccions que hi calga per a l'aplicació efectiva del disposa la present Ordre.

Segona

La present Ordre vigirà als dos mesos de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 31 de gener de 1990.

El Conseller d'Indústria, Comerç i Turisme,
ANDRÉS GARCÍA RECHE

ANNEX I

Locals de concurrència pública

Locals d'espectacles

Cines
Teatres
Auditoris
Sales de festes amb espectacles
Discoteques, sales de ball amb espectacles
Estadis i pavellons esportius amb potència instal·lada superior a 100 KW.
Hipòdroms i canòdroms amb potència instal·lada superior a 100 KW
Places de bous, circ, etc. amb potència instal·lada superior a 100 KW.
Parcs d'atraccions i fires fixes.

Locals de reunió (de potència instal·lada superior a 100 KW)

Centres d'ensenyament
Esglésies
Sales de conferències
Sales de ball
Clubs
Discoteques
Hotels
Camping
Restaurants
Cafès i bars
Biblioteques
Museus
Casinos, Bingos
Gimnasies
Piscines
Frontons
Bolerres
Camps de tir
Aeroports
Estacions de viatgers
Estacionaments públics
Establiments comercials
Mercats
Bancs
Oficines

DISPOSICIÓN ADICIONAL

Con el fin de hacer efectivo un adecuado control del estado de conservación de todas las instalaciones eléctricas de locales de pública concurrència, y de conformidad con lo dispuesto en la Instrucción Técnica Complementaria MI-BT-042 apartados 1.º y 3.º del Reglamento Electrotécnico para baja tensión, la Conselleria de Industria, Comercio y Turismo realizará inspecciones periódicas de dichas instalaciones cada cuatro años.

DISPOSICIONES FINALES

Primera

Se faculta a la Dirección General de Industria y Energía para dictar cuantas instrucción sean precisas para la aplicación efectiva de lo dispuesto en la presente Orden.

Segunda

La presente Orden entrará en vigor a los dos meses de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Valencia, 31 de enero de 1990.

El Conseller de Industria, Comercio y Turismo,
ANDRÉS GARCÍA RECHE

ANEXO I

Locales de pública concurrència

Locales de espectáculos

Cines
Teatros
Auditorios
Salas de fiestas con espectáculos
Discotecas, salas de baile con espectáculos
Estadios y pabellones deportivos con potencia instalada superior a 100 KW
Hipódromos y canódromos con potencia instalada superior a 100 KW
Plaza de toros, circo, etc. con potencia instalada superior a 100 KW
Parques de atracciones y ferias fijas

Locales de reunión (de potencia instalada superior a 100 KW)

Centros de enseñanza
Iglesias
Salas de conferencias
Salas de baile
Clubs
Discotecas
Hoteles
Camping
Restaurantes
Cafés y bares
Bibliotecas
Museos
Casinos, bingos
Gimnasios
Piscinas
Frontones
Bolerres
Campos de tiro
Aeropuertos
Estaciones viajeros
Estacionamientos públicos
Establecimientos comerciales
Mercados
Bancos
Oficinas

Establiments sanitaris (de potència instal·lada superior a 100 KW)

Hospitals
Sanatoris
Ambulatoris
Infermeries

ANNEX II

Relació de mitjans tècnics

1. Locals de reunió i d'espectacles

- Analitzador registrador d'energia trifàsic (Kw V, I, cos)
- Mesurador d'aïllament de 1.000 volts.
- Teluròmetre.
- Equip verificador de la sensibilitat de dispar dels interruptors diferencials.
- Equip verificador d'interruptors magnetotèrmics.
- Pinça amperimètrica
- Luxòmetre
- Multímetre per a medicions de tensions i intensitats en c.c. i c.a.
- Mesurador de las tensions de contacte aplicades en les preses de corrent.
- Variador de tensió portàtil.

2. Establiments sanitaris

- Analitzador registrador d'energia trifàsic (Kw V, I, cos)
- Mesurador d'aïllament de 1.000 volts.
- Teluròmetre.
- Equip verificador de la sensibilitat de dispar dels interruptors diferencials.
- Equip verificador d'interruptors magnetotèrmics.
- Electrodes per a la medició de la resistència d'aïllament dels sòls antielectrostàtics.
- Pinça amperimètrica.
- Luxòmetre.
- Medidor d'escapaments amb escala 1 mV.
- Multímetre per a medicions de tensions i intensitats en c.c. i c.a.
- Medidor de les tensions de contacte aplicades en les preses de corrent.
- Variador de tensió portàtil.
- Aparell comprovador del vigilador i repetidor del quiròfan.
- Medidor de resistències des de 0.05 amb font d'energia pròpia.
- Sistema de medició del temps de commutació de l'enllumenat de reemplaçament.
- Equipament necessari per a verificar la continuïtat dels conductors actius.

ANNEX III

II.1 Procediment de revisió a locals d'espectacles i de reunió.

1. Inspecció

Es fonamentarà en la comprovació de les disposicions establertes en el Reglament Electrotècnic per a baixa tensió i instruccions complementàries, especialment la Instrucció MI BT 025 sobre prescripcions particulars per a les instal·lacions elèctriques a locals de pública concurrència.

Es tindran en compte en la realització de les revisions, les Ordenances Municipals, normes particulars de l'Empresa subministradora oficialment aprovades i les Normes UNE d'obligat compliment.

1.1. Inspeccions de caràcter general

Comuns a tot tipus de locals, s'efectuaran:

1.1.1. Comprovacions visuals

- Derivació individual
- Interruptor general automàtic
- Quadre general de distribució
- Canalitzacions elèctriques

Establecimientos sanitarios (de potencia instalada superior a 100 KW)

Hospitales
Sanatorios
Ambulatorios
Enfermerias

ANEXO II

Relación de medios técnicos

1. Locales de reunión y de espectáculos

- Analizador registrador de energía trifásico (Kw V, I, cos)
- Medidor de aislamiento de 1.000 voltios
- Telurómetro
- Equipo verificador de la sensibilidad de disparo de los interruptores diferenciales
- Equipo verificador de interruptores magnetotérmicos
- Pinza amperimétrica
- Luxómetro
- Multímetro para mediciones de tensiones e intensidades en c.c. y c.a.
- Medidor de las tensiones de contacto aplicadas en las tomas de corriente
- Variador de tensión portàtil.

2. Establecimientos sanitarios

- Analizador registrador de energía trifásico (Kw V, I, cos)
- Medidor de aislamiento de 1.000 voltios.
- Telurómetro.
- Equipo verificador de la sensibilidad de disparo de los interruptores diferenciales.
- Equipo verificador de interruptores magnetotérmicos.
- Electrodo para la medición de la resistencia de aislamiento de los suelos antielectrostáticos.
- Pinza amperimétrica.
- Luxómetro.
- Medidor de fugas con escala 1 mV.
- Multímetro para mediciones de tensiones e intensidades en cc y ca.
- Medidor de las tensiones de contacto aplicadas en las tomas de corriente.
- Variador de tensión portàtil.
- Aparato comprobador del vigilador y repetidor del quirófano.
- Medidor de resistencias desde 0.05 con fuente de energía propia.
- Sistema de medición del tiempo de conmutación del alumbrado de reemplazamiento.
- Equipo necesario para verificar la continuidad de los conductores activos.

ANEXO III

II.1 Procedimiento de revisión en locales de espectáculos y de reunión

1. Inspección

Se basará en la comprobación de las disposiciones establecidas en el Reglamento Electrotécnico para baja tensión e Instrucciones Complementarias, especialmente la Instrucción MI BT 025 sobre prescripciones particulares para las instalaciones eléctricas en locales de pública concurrència.

Se tendrán en cuenta en la realización de las revisiones, las Ordenanzas Municipales, normas particulares de la empresa suministradora oficialmente aprobadas y las normas UNE de obligado cumplimiento.

1.1. Inspecciones de carácter general.

Comunes a todo tipo de locales, se efectuarán:

1.1.1. Comprobaciones visuales

- Derivación individual
- Interruptor general automático
- Cuadro general de distribución
- Canalizaciones eléctricas

- 1.1.2. *Medicions:*
- Comprovació d'interruptors magnetotèrmics.
 - Resistència de l'aïllament de la instal·lació entre conductors i entre conductors i terra.
 - Comprovació dels interruptors diferencials.
 - Continuitat del conductor de protecció en totes les preses de corrent.
 - Medició de la resistència de la posada a terra.
 - Comprovació de l'enllumenat de senyalització i emergència.

1.2. *Inspeccions de caràcter específic.*

Segons els distints tipus de locals de pública concurrència, s'efectuaran:

1.2.1. *Locals d'espectacles:*

- Comprovació de les línies distribuïdores, quadres secundaris de distribució i interruptors omnipolars.
- Canalitzacions i dispositius de protecció en cabines, escenaris, magatzems i tallers annexs.
- Distàncies de seguretat entre els aparells elèctrics i els elements aliens a la instal·lació.

1.2.2. *Locals de reunió:*

- Comprovació de les línies distribuïdores, quadres secundaris de distribució i interruptors omnipolars.

1.2.3. *Establiments sanitaris:*

- Comprovació del monitor de detecció de fuites.
- Revisió de les preses de corrent i cables de connexió.
- Comprovació de la protecció diferencial.
- Mesura de la resistència dels conductors de protecció.
- Mesura de la resistència dels conductors d'equipontencialitat i de les connexions d'equipontencialitat.
- Comprovació de funcionament dels subministraments complementaris.
- Comprovació de la resistència d'aïllament dels sòls antielectroestàtics.
- Comprovació de la continuïtat dels conductors actius.
- Mesura de l'aïllament dels conductors actius i terra en tots els circuits.
- Mesura de la corrent d'escapament dels aparells d'ús mèdic.
- Mesura d'aïllament de l'alimentació del llum del quiròfan.
- Mesura de la resistència de posada a terra.
- Comprovació de les mesures contra el risc d'incendi o explosió.
- Informe i extracte dels controls anotats en el llibre de manteniment de cada quiròfan.

ANNEX IV

BUTLLETÍ DE REONEIXEMENT ANUAL DE LOCALS DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA

TITULAR DE LA INSTAL·LACIÓ:		
UBICACIÓ:		TFNO.:
LOCALITAT:	PROVÍNCIA:	
ÚS A QUE ES DESTINA:	SUPERFÍCIE M ²	
TENSIO (V):	POTÈNCIA MÀXIMA ADMISSIBLE (kW):	POTÈNCIA CONTRACTADA (kW):

L'empresa instal·ladora autoritzada que subscriu, inscrita en aquest Servei Territorial d'Indústria i Energia de la Conselleria d'Indústria, Comerç i Turisme, amb el núm....., declara que la instal·lació revisada

SI NO (1)

- 1.1.2. *Mediciones:*
- Comprobación de interruptores magnetotérmicos.
 - Resistencia del aislamiento de la instalación entre conductores y entre conductores y tierra.
 - Comprobación de los interruptores diferenciales.
 - Continuidad del conductor de protección en todas las tomas de corriente.
 - Medición de la resistencia de la puesta a tierra.
 - Comprobación del alumbrado de señalización y emergencia.

1.2. *Inspecciones de carácter específico.*

Según los distintos tipos de locales de pública concurrència, se efectuarán:

1.2.1. *Locales de espectáculos:*

- Comprobación de las líneas distribuïdores, cuadros secundarios de distribución e interruptores omnipolares.
- Canalizaciones y dispositivos de protección en cabinas, escenarios, almacenes y talleres anexos.
- Distancias de seguridad entre los aparatos eléctricos y los elementos ajenos a la instalación.

1.2.2. *Locales de reunión:*

- Comprobación de las líneas distribuïdores, cuadros secundarios de distribución e interruptores omnipolares.

1.2.3. *Establecimientos sanitarios:*

- Comprobación del monitor de detección de fugas.
- Revisión de las tomas de corriente y cables de conexión.
- Comprobación de la protección diferencial.
- Medida de la resistencia de los conductores de protección.
- Medida de la resistencia de los conductores de equipontencialidad y de las conexiones de equipontencialidad.
- Comprobación de funcionamiento de los suministros complementaris.
- Comprobación de la resistencia de aislamiento de los suelos antielectroestáticos.
- Comprobación de la continuidad de los conductores activos.
- Medida del aislamiento de los conductores activos y tierra en todos los circuitos.
- Medida de la corriente de fuga de los aparatos de uso médico.
- Medida de aislamiento de la alimentación de la lámpara de quirófano.
- Medida de la resistencia de puesta a tierra.
- Comprobación de las medidas contra el riesgo de incendio o explosión.
- Informe y extracto de los controles reflejados en el libro de mantenimiento de cada quirófano.

ANEXO IV

BOLETIN DE RECONOCIMIENTO ANUAL DE LOCALES DE PUBLICA CONCURRENCIA

TITULAR DE LA INSTALACIÓN:		
EMPLAZAMIENTO:		TFNO.:
LOCALIDAD:	PROVINCIA:	
USO A QUE SE DESTINA:	SUPERFICIE M ²	
TENSION (V):	POTENCIA MAXIMA ADMISIBLE (kW):	POTENCIA CONTRATADA (kW):

La empresa instaladora autorizada que suscribe, inscrita en este Servicio Territorial de Industria y Energía de la Conselleria de Industria, Comercio y Turismo, con el núm....., declara que la instalación revisada

SI NO (1)

reuneix-les condicions reglamentàries d'acord amb el vigent Reglament Electrotècnic per a baixa tensió, instruccions complementàries MI BT, normes de l'empresa subministradora oficialment aprovades i normes UNE d'obligat compliment.

(1) Ratlleu allò que no procedesca i, en cas negatiu, indiqueu al dors les modificacions a realitzar, quan no ofereisca les degudes garanties de seguretat.

[segueix al dors]

[dors que s'hi cita]

DETALL DELS EFECTES OBSERVATS I MODIFICACIONS A REALITZAR	INFRACCIÓ MI BT

La correcció dels efectes, haurà de realitzar-se en el termini màxim de tres mesos.

Transcorregut aquest sense que es notifique la reparació al Servei Territorial d'Indústria i Energia mitjançant escrit de l'empresa instal·ladora o mantenedora autoritzada, podrà derivar-se'n la suspensió del subministrament (Art. 3º II R.D. 2135/80 i Instrucció complementària MI-BT 043 i Decret 2413/73), a més de les sancions que corresponguen en el seu cas.

Signatura del tècnic, data i segell de l'empresa instal·ladora autoritzada

Enterat del titular de la instal·lació

Signat:

Signat:

AUTORITATS I PERSONAL

NOMENAMENTS, SITUACIONS I INCIDÈNCIES

856 *DECRET 51/1990, de 26 de març, del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual són nomenats Registradors de la Propietat per proveir els Registres vacants en l'àmbit territorial de la Comunitat Valenciana.* [90/1417]

Vist l'expedient instruït per a la provisió dels Registres vacants d'aquells qui han obtingut plaça en el territori de la Comunitat Valenciana en virtut del concurs ordinari convocat per Resolució de 23 de gener de 1990 de la Direcció General dels Registres i del Notariat i d'acord amb el que estableix en el vigent Reglament Hipotecari.

Segons que estableix l'article 41 de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana, aprovat per la Llei Orgànica 5/1982, d'1 de juliol, a proposta del Conseller d'Administra-

reúne las condiciones reglamentarias de acuerdo con el vigente Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión, instrucciones complementarias MI BT, normas de la Empresa suministradora oficialmente aprobadas y normas UNE de obligado cumplimiento.

(1) Táchese lo que no proceda y, en caso negativo, indíquese al dorso las modificaciones a realizar, cuando no ofrezca las debidas garantías de seguridad.

[sigue al dorso]

[dorso que se cita]

DETALLE DE LOS EFECTOS OBSERVADOS Y MODIFICACIONES A REALIZAR	INFRACCIÓN MI BT

La corrección de los defectos deberá realizarse en el plazo máximo de tres meses.

Transcurrido el mismo sin que se notifique la subsanación al Servicio Territorial de Industria y Energía, mediante escrito de la empresa instaladora o mantenedora autorizada, podrá derivarse la suspensión del suministro (Art. 3º, II R.D. 2135/80 e Instrucción complementaria MI-BT 043 y Decreto 2413/73), además de las sanciones que correspondan en su caso.

Valencia, a

Firma del técnico, fecha y sello de la empresa instaladora autorizada

Enterado del titular de la instalación

Fdo.:

Fdo.:

AUTORIDADES Y PERSONAL

NOMBRAMIENTOS, SITUACIONES E INCIDENCIAS

856 *DECRETO 51/1990, de 26 de marzo, del Consell de la Generalitat Valenciana, por el que se nombran Registradores de la Propiedad para proveer los Registros vacantes en el ámbito territorial de la Comunidad Valenciana.* [90/1417]

Visto el expediente instruido para la provisión de los Registros vacantes de quienes han obtenido plaza en el territorio de la Comunidad Valenciana en virtud del concurso ordinario convocado por Resolución de 23 de enero de 1990 de la Dirección General de los Registros y del Notariado y de acuerdo con lo establecido en el vigente Reglamento Hipotecario.

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 41 del Estatuto de Autonomía de la Comunidad Valenciana, aprobado por la Ley Orgánica 5/1982, de 1 de julio, a propuesta del