

## DISPOSICIONS GENERALS

## CONSELLERIA D'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA

**2561** *DECRET 149/1989, de 16 d'octubre, del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual es declara com a Paratge Natural de la Comunitat Valenciana el Desert de les Palmes.* [89/4690]

La Serra del Desert de les Palmes s'estén paral·lela ala costa, al nord de la ciutat de Castelló de la Plana, i es prolonga entre els termes municipals de Benicàssim, Cabanes, la Pobla Tornesa, Borriol i Castelló de la Plana, i constitueix la baixada a la mar del Sistema Ibèric, des del sector oriental del massís del Maestrat. La seua base està formada per materials del paleozoic, amb afloraments en diversos punts. Dominen les roques de tipus arenós rogenc o gres triàsic del Buntsandstein, la qual cosa determina la seua colonització per una vegetació poc habitual a la Comunitat Valenciana, d'alzina i pi pinastre, que és substituïda per la més habitual d'alzina i pi carrasquer sobre afloraments de roques calcàries.

El Paratge constitueix un dels paisatges més singulars de la Comunitat Valenciana; tant la seua accidentada fesomia amb altituds de més de 700 metres, que es resolen en tallats i barrancs i descendeixen fins el nivell de la mar, com la seua peculiar configuració geològica de marès rogenc, li confereixen una gran vistositat i qualitat estètica. Per altra part, des de nombrosos punts de la serra poden contemplar-se magnífiques vistes sobre la zona costera de Benicàssim i Cabanes, i també sobre la Plana interior.

La localització geogràfica de la zona, tan propera a importants poblacions com Castelló de la Plana i Benicàssim, ha fet del Desert tant el lloc ideal per a l'esbarjo dels seus pobladors com a centre de nombroses manifestacions socials: romeries, festes, etc., la qual cosa ha donat lloc a l'existència així mateix d'una gran abundància d'ermites, santuaris...

A tot això cal afegir el gran valor ecològic de l'espai, tant per la funció de «pulmó verd» de les ciutats properes i per les singularitzacions geològiques i botàniques que acull, com també per la important funció protectora que ha d'exercir la coberta vegetal front als greus problemes d'erosió i arrossegament que les freqüents riudes ocasionen a la zona.

Tanmateix, i malgrat l'especial cura que li ha estat atorgada pels distints estaments administratius, el Desert no es troba salvat d'impactes, com ben bé ho demostra dràsticament l'incendi que en agost de 1985 va destruir la major part de la seua vegetació. És urgent, doncs, prendre les mesures que eviten la repetició d'aquest o d'altres impactes a l'àrea, en l'actualitat, en recuperació, com també crear el marc jurídic que possibilita la posada en pràctica.

Per tot això, i atés el gran valor natural paisagístic i recreatiu que presenta el Desert de les Palmes, la Generalitat Valenciana, en exercici de les competències autonòmiques en la matèria, considera necessària la declaració d'un règim especial de protecció per als valors naturals d'aquest espai.

La Llei de la Generalitat Valenciana 5/1988, de 24 de juny, per la qual són regulats els Paratges Naturals de la Comunitat Valenciana, ofereix amb aquesta figura de protecció una via jurídica idònea per a la consecució d'aquests objectius. Per tant, a proposta del Conseller d'Administració Públi-

## DISPOSICIONES GENERALES

## CONSELLERIA DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

**2561** *DECRETO 149/1989, de 16 de octubre, del Consell de la Generalitat Valenciana, por el que se declara como Paraje Natural de la Comunidad Valenciana el Desierto de las Palmas.* [89/4690]

La Sierra del Desierto de las Palmas discurre paralela a la costa, al norte de la ciudad de Castelló de la Plana, extendiéndose entre los términos municipales de Benicàssim, Cabanes, Puebla Tornesa, Borriol y Castelló de la Plana, constituyendo la bajada al mar del Sistema Ibérico, desde el sector oriental del macizo del Maestrazgo. Su base está formada por materiales del paleozoico, con afloramientos en diversos puntos. Dominan las rocas de tipo arenisco rojizo o rodenos triásicos del Buntsandstein, lo que determina su colonización por una vegetación poco habitual en la Comunitat Valenciana, de alcornoque y pino rodeno, que es sustituida por la más habitual de encina y pino carrasco sobre afloramientos de rocas calcáreas.

El Paraje conforma uno de los paisajes más singulares de la Comunidad Valenciana; tanto su accidentada fisonomía con altitudes de más de 700 metros, que se resuelven en cortados y barrancos descendiendo hasta el nivel del mar, como su peculiar configuración geológica de areniscas rojizas, le confieren una gran vistositad y calidad estética. Por otra parte, desde numerosos puntos de la Sierra pueden contemplarse magníficas vistas sobre la zona costera de Benicàssim y Cabanes, así como sobre la Plana interior.

La localización geográfica de la zona, tan cercana a importantes poblaciones como Castelló de la Plana y Benicàssim, ha hecho del Desierto tanto el lugar ideal para el esparcimiento de sus pobladores como centro de numerosas manifestaciones sociales: romerías, fiestas, etc., lo que ha dado lugar a la existencia asimismo de una gran abundancia de ermitas, santuarios...

A todo ello es necesario añadir el gran valor ecológico del espacio, tanto por su función como «pulmón verde» de las ciudades cercanas y por las singularidades geológicas y botánicas que alberga, como por la importante función protectora que debe ejercer su cubierta vegetal frente a los graves problemas de erosión y arrastres que las frecuentes riadas ocasionan en la zona.

Sin embargo, y a pesar del especial cuidado que le ha sido otorgado por los distintos estamentos administrativos, el Desierto no se encuentra a salvo de impactos, como lo demuestra drásticamente el incendio que en agosto de 1985 destruyó la mayor parte de su vegetación. Es urgente, por ello, tomar medidas que eviten la repetición de éste u otros impactos en el área, en la actualidad, en franca recuperación, así como crear el marco jurídico que posibilite su puesta en práctica.

Por todo ello, y dado el gran valor natural, paisajístico y recreativo que presenta el Desierto de las Palmas, la Generalitat Valenciana, en ejercicio de las competencias autonómicas en la materia, considera necesaria la declaración de un régimen especial de protección para los valores naturales de este espacio.

La Ley de la Generalitat Valenciana 5/1988, de 24 de junio, por la que se regulan los Parajes Naturales de la Comunidad Valenciana, ofrece con esta figura de protección una vía jurídica idónea para la consecució de dichos objetivos. Por tanto, a propuesta del Conseller de Administración

ca i prèvia deliberació del Consell de la Generalitat Valenciana, en sessió celebrada el dia 16 d'octubre de 1989,

DECRETE:

*Article primer.* Objecte.

*U.* L'objecte d'aquest Decret és la declaració del Paratge Natural del Desert de les Palmes, i s'estableix per a aquest un règim especial de protecció, d'acord amb les normes bàsiques contingudes en la Llei 5/1988, de 24 de juny, per la qual són regulats els Paratges Naturals de la Comunitat Valenciana.

*Dos.* Per raó de l'interés ecològic, paisatgístic i recreatiu del Paratge Natural, aquest règim jurídic està orientat a protegir la integritat dels seus ecosistemes, de forma compatible amb el manteniment i desenvolupament ordenat de les actuals activitats tradicionals i de la utilització pública de l'espai.

*Article segon.* Àmbit territorial.

*U.* El Paratge Natural del Desert de les Palmes comprén part dels termes municipals de Benicàssim, Cabanes, La Pobla Tornesa, Borriol i Castelló de la Plana, a la província de Castelló; i la seua delimitació descriptiva i gràfica figura als annexos I i II d'aquest Decret, respectivament. Per altra part, queda inclòs en el Paratge l'enclavament de la Magdalena, amb la delimitació que hi figura, i és considerat, a tots els efectes, com a part integrant de l'espai protegit.

*Dos.* Les modificacions que pogueren ser introduïdes en els límits geogràfics del Paratge Natural s'establiran, si s'escau, per Decret del Consell de la Generalitat Valenciana.

*Article tercer.* Administració i gestió.

*U.* En el nom de la Generalitat Valenciana, l'administració i gestió del Paratge Natural del Desert de les Palmes correspon a l'Agència del Medi Ambient, de la Conselleria d'Administració Pública de la Generalitat Valenciana.

*Dos.* El Pla Rector d'Ús i Gestió del Paratge Natural podrà definir mecanismes de participació de les Corporacions Locals i altres Organismes i Entitats en la gestió de l'espai protegit. Aquesta participació recaurà fonamentalment en els Ajuntaments afectats com a principals col·laboradors en el manteniment de la qualitat natural del paisatge.

*Article quart.* Règim de protecció.

*U.* Amb caràcter general, podran continuar desenvolupant-se les activitats tradicionals, d'acord amb les seues regulacions específiques i allò establert per aquest Decret i la normativa que ho desenrotlle.

*Dos.* En l'àmbit del Paratge Natural regiran les disposicions següents de caràcter general:

a) Les competències de les Administracions Públiques s'exerciran de manera que queden preservats tots els valors naturals, ecològics i paisatgístics del Paratge Natural, i avaluà amb especial atenció els possibles impactes ambientals produïts per actuacions exteriors a aquest. Serà considerat objectiu prioritari la defensa contra incendis de la zona, i es dotarà de tots aquells mitjans que foren necessaris, sempre segons la normativa que, a l'efecte, establezca el Pla Rector d'Ús i Gestió.

b) Es permetrà el manteniment, en els àmbits i amb les característiques que determine el Pla Rector d'Ús i Gestió, de les activitats relacionades amb l'explotació forestal i l'agricultura. Serà preceptiu l'informe favorable de l'Agència del Me-

Pública y previa deliberación del Consell de la Generalitat Valenciana en sesión celebrada el día 16 de Octubre de 1989,

DISPONGO:

*Artículo primero.* Objeto.

*Uno.* El objeto del presente Decreto es la declaración del Paraje Natural del Desierto de las Palmas, estableciéndose para el mismo un régimen especial de protección, de acuerdo con las normas básicas contenidas en la Ley 5/1988, de 24 de junio, por la que se regulan los Parajes Naturales de la Comunitat Valenciana.

*Dos.* En razón del interés ecológico, paisajístico y recreativo del Paraje Natural, dicho régimen jurídico está orientado a proteger la integridad de sus ecosistemas, en forma compatible con el mantenimiento y el desarrollo ordenado de las actuales actividades tradicionales y de la utilización pública del espacio.

*Artículo segundo.* Ambito territorial.

*Uno.* El Paraje Natural del Desierto de las Palmas comprende parte de los términos municipales de Benicàssim, Cabanes, Puebla Tornesa, Borriol y Castelló de la Plana, en la provincia de Castelló; figurando su delimitación descriptiva y gráfica en los anexos I y II del presente Decreto, respectivamente. Por otra parte, queda incluido en el Paraje el enclave de la Magdalena, con la delimitación que figura en los mismos y siendo considerado, a todos los efectos, como parte integrante del espacio protegido.

*Dos.* Las modificaciones que pudieran ser introducidas en los límites geográficos del Paraje Natural se establecerán, en su caso, por Decreto del Consell de la Generalitat Valenciana.

*Artículo tercero.* Administración y gestión.

*Uno.* En nombre de la Generalitat Valenciana, la administración y gestión del Paraje Natural del Desierto de las Palmas corresponde a la Agencia del Medio Ambiente, de la Conselleria de Administración Pública de la Generalitat Valenciana.

*Dos.* El Plan Rector de Uso y Gestión del Paraje Natural podrá definir mecanismos de participación de las Corporaciones Locales y otros Organismos y Entidades en la gestión del espacio protegido. Esta participación recaerá fundamentalmente en los Ayuntamientos afectados como principales colaboradores en el mantenimiento de la calidad natural del paisaje.

*Artículo cuarto.* Régimen de protección.

*Uno.* Con carácter general, podrán continuar desarrollándose las actividades tradicionales, de acuerdo con sus regulaciones específicas y lo establecido por el presente Decreto y la normativa que lo desarrolle.

*Dos.* En el ámbito del Paraje Natural regirán las siguientes disposiciones de carácter general:

a) Las competencias de las Administraciones Públicas se ejercerán de modo que queden preservados todos los valores naturales, ecológicos y paisajísticos del Paraje Natural, evaluando con especial atención los posibles impactos ambientales producidos por actuaciones exteriores al mismo. Se considerará objetivo prioritario la defensa contra incendios de la zona, dotándola de cuantos medios fueran necesarios para ello, siempre según la normativa que, al efecto, establezca el Plan Rector de Uso y Gestión.

b) Se permitirá el mantenimiento, en los ámbitos y con las características que determine el Plan Rector de Uso y Gestión, de las actividades relacionadas con la explotación forestal y la agricultura. Será preceptivo el informe favorable

di Ambient per a qualsevol tipus de projecte que establezca modificacions al desenvolupament tradicional d'aquestes activitats. Així mateix, l'activitat cinegètica i les relacionades amb la pastura seran regulades pel Pla Rector d'Ús i Gestió amb l'objectiu que siguin compatibles amb els proposats de protecció.

c) L'òrgan gestor i administrador del Paratge establirà les normes a les quals hauran de subjectar-se els visitants per tal de no pertorbar ni menyscar els valors naturals d'aquest.

d) No es permetrà la instal·lació de tanques publicitàries i similars de caràcter permanent, distintes de les relacionades amb les activitats econòmiques permeses o amb la gestió del Paratge i que limiten el camp visual, trenquen l'harmonia del paisatge o desfiguren les seues perspectives.

e) Queda prohibida, en l'entorn delimitat en aquesta disposició, la circulació motoritzada fora de pistes i camins, estiguen o no asfaltats.

f) La celebració de tot tipus de competicions esportives dins el Paratge Natural requerirà la prèvia autorització del seu òrgan gestor.

g) Mentre no siga aprovat el Pla Rector d'Ús i Gestió, tota acció, ús, aprofitament, pla o projecte no contemplat en els apartats anteriors i que, siguen capaços d'afectar els valors naturals del Paratge, pretenga realitzar-se en l'àmbit d'aquest, haurà de ser informat per l'Agència del Medi Ambient amb anterioritat a la concessió o denegació de la corresponent llicència o autorització per l'òrgan administratiu corresponent.

El Pla Rector establirà les activitats autoritzades i definirà aquelles que hagen de ser objecte d'autorització especial.

#### *Tres.* Règim urbanístic.

a) Tot el sòl inclòs en el Paratge Natural qualificat en l'actualitat com a no urbanitzable es mantindrà amb aquesta qualificació, i serà objecte de protecció especial. El sòl qualificat com a urbà en l'actualitat seguirà mantenint aquesta qualificació.

b) Les futures revisions del planejament vigent en els termes municipals afectats es realitzaran d'acord amb els objectius de protecció d'aquest Decret. Tota proposta de modificació del planejament haurà de ser informada per l'Agència del Medi Ambient amb anterioritat a la seua aprovació definitiva.

#### *Article cinqué.* Pla Rector d'Ús i Gestió.

*U.* Es redactarà un Pla Rector d'Ús i Gestió del Paratge Natural del Desert de les Palmes que, d'acord amb el que disposa la Llei 5/1988, de 24 de juny, contindrà almenys les determinacions següents que, en conjunt, suposaran el marc d'actuació en què es desenvoluparan els Pressupostos i actuacions anuals en el Paratge:

a) Objectius generals i específics de l'ordenació.  
b) Informació i diagnòstic sobre el territori.  
c) Zonificació d'usos i nivells de protecció.  
d) Instruments necessaris per al desenvolupament del Pla.  
e) Determinacions generals per a la gestió de l'espai protegit.

f) Normes d'aplicació directa.

g) Programa d'actuació, tot incloent-hi un estudi econòmic-financer.

h) Previsions per al seguiment del Pla.

*Dos.* El procediment per a l'aprovació del Pla Rector serà el següent:

a) Serà redactat a instància de l'Agència del Medi Ambient, a la qual correspon també l'aprovació inicial.

b) Posteriorment, serà sotmés a informació pública, pel període d'un mes, i quedarà exposat en la seu de l'Agència del Medi Ambient i dels Ajuntaments afectats territorialment.

de la Agencia del Medio Ambiente para cualquier tipo de proyecto que establezca modificaciones al desarrollo tradicional de tales actividades. Asimismo, la actividad cinegética y las relacionadas con el pastoreo serán reguladas por el Plan Rector de Uso y Gestión con el objetivo de que sean compatibles con los objetivos de protección propuestos.

c) El órgano gestor y administrador del Paraje establecerá las normas a las que habrán de sujetarse los visitantes para no perturbar ni menoscabar los valores naturales del mismo.

d) No se permitirá la instalación de vallas publicitarias y similares de carácter permanente, distintas de las relacionadas con las actividades económicas permitidas o con la gestión del Paraje y que limiten el campo visual, rompan la armonía del paisaje o desfiguren sus perspectivas.

e) Queda prohibida, en el entorno delimitado en esta disposición, la circulación motorizada fuera de pistas y caminos, ya estén o no asfaltados.

f) La celebración de todo tipo de competiciones deportivas dentro del Paraje Natural requerirá la previa autorización de su órgano gestor.

g) En tanto no sea aprobado el Plan Rector de Uso y Gestión, toda acción, uso, aprovechamiento, plan o proyecto no contemplado en los apartados anteriores y que, siendo capaz de afectar los valores naturales del Paraje, pretenda realizarse en el ámbito del mismo, deberá ser informado por la Agencia del Medio Ambiente con anterioridad a la concesión o denegación de la correspondiente licencia o autorización por el órgano administrativo correspondiente. El Plan Rector establecerá las actividades autorizadas y definirá aquellas que deban ser objeto de autorización especial.

#### *Tres.* Régimen urbanístico:

a) Todo el suelo incluido en el Paraje Natural calificado en la actualidad como no urbanizable se mantendrá con esta calificación, siendo objeto de protección especial. El suelo calificado como urbano en la actualidad seguirá manteniendo tal calificación.

b) Las futuras revisiones del planeamiento vigente en los términos municipales afectados se realizarán de acuerdo con los objetivos de protección del presente Decreto. Toda propuesta de modificación del planeamiento deberá ser informada por la Agencia del Medio Ambiente con anterioridad a su aprobación definitiva.

#### *Artículo quinto.* Plan Rector de Uso y Gestión.

*Uno.* Se redactará un Plan Rector de Uso y Gestión del Paraje Natural del Desierto de las Palmas que, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 5/1988, de 24 de junio, contendrá al menos las determinaciones siguientes que, en conjunto, supondrán el marco de actuación en que se desarrollarán los Presupuestos y actuaciones anuales en el Paraje:

a) Objetivos generales y específicos de la ordenación.  
b) Información y diagnóstico sobre el territorio.  
c) Zonificación de usos y niveles de protección.  
d) Instrumentos necesarios para el desarrollo del Plan.  
e) Determinaciones generales para la gestión del espacio protegido.

f) Normas de aplicación directa.

g) Programa de actuación, incluyendo un estudio económico-financiero.

h) Previsiones para el seguimiento del Plan.

*Dos.* El procedimiento para la aprobación del Plan Rector será el siguiente:

a) Será redactado a instancia de la Agencia del Medio Ambiente, a quien asimismo corresponde su aprobación inicial.

b) Posteriormente, será sometido a información pública, por el período de un mes, quedando expuesto en la sede de la Agencia del Medio Ambiente y de los Ayuntamientos afectados territorialmente.

c) L'aprovació provisional del Pla Rector correspondrà a l'Agència del Medi Ambient, prèvi informe de les Entitats i Organismes administratius competents i audiència de les Corporacions afectades.

d) L'aprovació definitiva correspon al Consell de la Generalitat Valenciana.

*Article sisé.* Mitjans econòmics.

Per tal d'atendre les despeses generals de funcionament i personal, com també totes les inversions que siguen necessàries emprendre a l'àmbit del Paratge Natural del Desert de les Palmes, la Conselleria d'Administració Pública habilitarà els crèdits oportuns, sense perjudici dels mitjans econòmics que puguen aportar els Ajuntaments afectats i de les col·laboracions d'altres Entitats públiques o privades que puguen tenir interès a coadjuvar al manteniment del Paratge Natural.

*Article seté.* Règim de sancions.

*U.* La inobservància o infracció de la normativa aplicable al Paratge Natural serà sancionada d'acord amb el que disposa el Codi Penal i la Llei de la Generalitat Valenciana 5/1988, de 24 de juny, per la qual són regulats els Paratges Naturals de la Comunitat Valenciana, sense perjudici de la legislació específica que resulte aplicable per raó de la naturalesa de la infracció.

*Dos.* Els infractors estaran obligats en qualsevol cas a reparar els danys causats i a restituir els llocs i elements alterats a la seua situació inicial.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

*Primera*

Fins que s'aprove el Pla Rector d'Ús i Gestió, l'Agència del Medi Ambient tindrà especial actuació pel que fa al control i seguiment d'aquelles actuacions i projectes que afecten a l'objecte d'aquest Decret, com també de les repercussions del planejament vigent en l'àmbit territorial del Paratge Natural.

*Segona*

El planejament urbanístic que s'elabore fins l'aprovació del Pla Rector d'Ús i Gestió i que afecte a terrenys inclosos a l'àmbit del Paratge Natural, incorporarà les disposicions de protecció establertes en aquest Decret i preveurà, al seu àmbit afectat, la futura redacció de l'esmentat Pla.

DISPOSICIONS FINALS

*Primera*

S'autoritza el Conseller d'Administració Pública per tal que, en el marc de les seues competències, dicte les disposicions necessàries per tal d'executar i desenvolupar aquest Decret.

*Segona*

Aquest Decret vigirà el dia de la seua publicació al *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 16 d'octubre de 1989.

El President de la Generalitat,  
JOAN LERMA I BLASCO

El Conseller d'Administració Pública,  
EMÈRIT BONO I MARTÍNEZ

c) La aprobación provisional del Plan Rector correspondrá a la Agencia del Medio Ambiente, previo informe de las Entidades y Organismos administrativos competentes y audiencia de las Corporaciones afectadas.

d) La aprobación definitiva corresponde al Consell de la Generalitat Valenciana.

*Artículo sexto.* Medios económicos.

Con el fin de atender los gastos generales de funcionamiento y personal, así como cuantas inversiones sea necesario acometer en el ámbito del Paraje Natural del Desierto de las Palmas, la Conselleria de Administración Pública habilitará los créditos oportunos, sin perjuicio de los medios económicos que puedan aportar los Ayuntamientos afectados y de las colaboraciones de otras Entidades públicas o privadas que puedan tener interés en coadyuvar el mantenimiento del Paraje Natural.

*Artículo séptimo.* Régimen de sanciones.

*Uno.* La inobservancia o infracción de la normativa aplicable al Paraje Natural será sancionada de acuerdo con lo dispuesto en el Código Penal y en la Ley de la Generalitat Valenciana 5/1988, de 24 de junio, por la que se regulan los Parajes Naturales de la Comunidad Valenciana, sin perjuicio de la legislación específica que resulte aplicable a tenor de la naturaleza de la infracción.

*Dos.* Los infractores estarán obligados en todo caso a reparar los daños causados y a restituir los lugares y elementos alterados a su situación inicial.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

*Primera*

Hasta tanto se apruebe el Plan Rector de Uso y Gestión, la Agencia del Medio Ambiente tendrá una especial actuación en cuanto al control y seguimiento de aquellas actuaciones y proyectos que afecten al objeto del presente Decreto, así como de las repercusiones del planeamiento vigente en el ámbito territorial del Paraje Natural.

*Segunda.*

El planeamiento urbanístico que se elabore hasta la aprobación del Plan Rector de Uso y Gestión y que afecte a terrenos incluidos en el ámbito del Paraje Natural, incorporará las disposiciones de protección establecidas en el presente Decreto y preverá, en su ámbito afectado, la futura redacción del mencionado Plan.

DISPOSICIONES FINALES

*Primera.*

Se autoriza al Conseller de Administración Pública para que, en el marco de sus competencias, dicte las disposiciones necesarias para la ejecución y desarrollo del presente Decreto.

*Segunda.*

El presente Decreto entrará en vigor el mismo día de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, a 16 de octubre de 1989.

El President de la Generalitat,  
JOAN LERMA I BLASCO

El Conseller d'Administració Pública,  
EMÈRIT BONO MARTÍNEZ

## ANNEX I

## DELIMITACIÓ DEL PARATGE NATURAL DEL DESERT DE LES PALMES

El límit s'inicia en la intersecció entre la carretera de Cabanes a Oropesa amb el camí particular que, partint d'aquesta, es dirigeix al Mas de Cullero.

Des d'aquest punt i dirigit en el sentit de les agulles del rellotge, el perímetre queda així definit:

— Camí particular al Mas de Cullero fins entroncar, en les rodalies del Mas, amb el barranc del Negre.

— Riu cap amunt pel barranc del Negre fins creuar el límit del terme municipal entre Cabanes i Benicàssim.

— Límit oriental del mont públic núm. 75 del catàleg, «Las Agujas de Santa Agueda», fins la intersecció amb la cota de 150 metres d'altitud.

— Línia de nivell de 150 metres, creuant la carretera del Desert a Benicàssim, fins que, en les rodalies del Mas d'Anton, s'uneix mitjançant línia recta de mínima distància amb el límit exterior nord de la zona urbana «Les Palmes», segons es troba delimitada en el Pla d'Ordenació Urbana de Benicàssim, d'octubre de 1984.

— Límit extern nord de les zones urbanes «Les Palmes» i «Montornés- La Parreta», fins que, en el punt més sud-occidental d'aquest és creuat per la línia de nivell dels 100 metres.

— Línia de nivell dels 100 metres, fins que aquesta talla el límit entre els termes municipals de Benicàssim i Castelló de la Plana.

— Límit de terme a què s'ha fet referència, en direcció nord, fins que aquest és creuat per la línia de nivell dels 400 metres.

— Cota de 400 metres d'altitud, primer en direcció oest i després nord, creuant els límits entre els termes municipals de Castelló i Borriol, Borriol i la Poble Tornesa, i la Poble Tornesa i Cabanes, fins que és tallada pel camí de ferradura que es prolonga entre la Poble Tornesa i l'ermita de Les Santes, envoltant-la per la zona externa.

— Camí esmentat fins l'ermita de Les Santes.

— Pista asfaltada que, partint de l'ermita de Les Santes, entronca amb la carretera d'Oropesa a Cabanes.

— Carretera d'Oropesa a Cabanes, en direcció a Oropesa, fins entroncar amb el punt d'inicialització de la delimitació.

Pel que fa a l'enclavament de La Magdalena, la seua delimitació és la següent:

— Caminal de vianants que circumda en tot el seu perímetre el tossal sobre el qual té l'emplaçament el Santuari de la Nostra Senyora de La Magdalena, i coincideix aproximadament amb la línia de nivell dels 80 metres.

FULL TOPOGRÀFIC DE VILLAFAMÉS (616) DELIMITACIÓ DEL PARATGE ANNEX II PARATGE NATURAL DEL DESERT DE LES PALMES ESCALA 1:50.000.

## ANEXO I

## DELIMITACION DEL PARAJE NATURAL DEL DESIERTO DE LAS PALMAS

El límite se inicia en la intersección entre la carretera de Cabanes a Oropesa con el camino particular que, partiendo de ésta, se dirige al Mas de Cullero.

Desde este punto, y discurrendo en el sentido de las agujas del reloj, el perímetro queda así definido:

— Camino particular al Mas de Cullero hasta empalmar, en las cercanías del Mas, con el barranco del Negre.

— Aguas arriba por el barranco del Negre hasta cruzar el límite del término municipal entre Cabanes y Benicàssim.

— Límite oriental del monte público núm. 75 del catálogo, «Las Agujas de Santa Agueda», hasta su intersección con la cota de 150 metros de altitud.

— Línea de nivel de 150 metros, cruzando la carretera del Desierto a Benicàssim, hasta que, en las cercanías del Mas de Antón, se une por línea recta de mínima distancia con el límite exterior norte de la zona urbana «Las Palmas», según se encuentra delimitada en el Plan de Ordenación Urbana de Benicàssim, de octubre de 1984.

— Límite externo norte de las zonas urbanas «Las Palmas» y «Montornés-La Parreta», hasta que en el punto más suroccidental del mismo es cruzado por la línea de nivel de los 100 metros.

— Línea de nivel de los 100 metros, hasta que ésta corta el límite entre los términos municipales de Benicàssim y Castelló de la Plana.

— Límite de término a que se ha hecho referencia, en dirección norte, hasta que éste es cruzado por la línea de nivel de los 400 metros.

— Cota de 400 metros de altitud, primero en dirección oeste y luego norte, cruzando los límites entre los términos municipales de Castelló de la Plana y Borriol, Borriol y Puebla Tornesa, y Puebla Tornesa y Cabanes, hasta que es cortada por el camino de herradura que discurre entre Puebla Tornesa y la ermita de Les Santes, rodeando a la misma por su zona externa.

— Camino citado hasta la ermita de Les Santes.

— Pista asfaltada que, partiendo de la ermita de Les Santes, va a empalmar con la carretera de Oropesa a Cabanes.

— Carretera de Oropesa a Cabanes, en dirección a Oropesa, hasta empalmar con el punto de inicio de la delimitación.

En cuanto al enclave de La Magdalena, su delimitación es la siguiente:

— Sendero peatonal que circumda en todo su perímetro el cerro sobre el que se asienta el Santuario de Nuestra Señora de La Magdalena, coincidiendo aproximadamente con la línea de nivel de los 80 metros.

HOJA TOPOGRAFICA DE VILLAFAMES (616) DELIMITACION DEL PARAJE ANEXO II PARAJE NATURAL DEL DESIERTO DE LAS PALMAS ESCALA 1:50.000

