

**ALTRES DISPOSICIONS****Conselleria de Cultura, Educació i Ciència**

ORDRE de 13 de febrer de 1987, de la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència per la qual es concedeix l'Autorització Definitiva de Funcionament per a 8 unitats d'EGB i 3 unitats d'Educació Pre-escolar (1 de Jardí d'Infància i 2 de Pàrvuls) al Centre Docent Privat «El Drac», situat al C/ Méndez Núñez, s/n, de Torrent (València). Pàg. 1482

ORDRE de 13 de febrer de 1987, de la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència, per la qual es concedeix l'Autorització Definitiva de Funcionament per a dues unitats d'EGB (Modalitat Educació Especial) al Centre Docent Privat «Niño Jesús», situat al C/ Sant Clement, 13, de València. Pàg. 1483

RESOLUCIÓ de 2 de març de 1987, de la Direcció General d'Ensenyaments Universitaris i Investigació, per la qual es fa públic el veredict del primer concurs de premis per a la realització de treballs audiovisuals de caràcter didàctic. Pàg. 1484

**ADMINISTRACIÓ DE JUSTÍCIA** Pàg. 1485

**ANUNCIS** Pàg. 1488

**OTRAS DISPOSICIONES****Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia**

ORDEN de 13 de febrero de 1987, de la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia, por la que se concede Autorización Definitiva de funcionamiento para 8 unidades de EGB y 3 unidades de Educación Preescolar (1 de Jardín de Infancia y 2 de Párvulos) al Centro Docente Privado «El Drac», sito en C/ Méndez Núñez, s/n, de Torrent (Valencia). Pág. 1482

ORDEN de 13 de febrero de 1987, de la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia, por la que se concede Autorización Definitiva de Funcionamiento para 2 unidades de EGB (Modalidad Educación Especial) al Centro Docente Privado «Niño Jesús», sito en C/ Sant Clemente, 13, de Valencia. Pág. 1483

RESOLUCIÓN de 2 de marzo de 1987, de la Dirección General de Enseñanzas Universitarias e Investigación, por la que se hace público el fallo del primer concurso de premios para la realización de trabajos audiovisuales de carácter didáctico. Pág. 1484

**ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA** Pág. 1485

**ANUNCIOS** Pág. 1488

Exemplar: 75 ptes.  
Subscripció anual: 9.950 ptes.

ISSN: 0212-8195  
Dipòsit Legal: V. 1.556 - 1978

Administració: Palau de la Generalitat. Cavallers, 2  
46001-València  
Tel. (96) 332 02 06

Composició: Servei de Publicacions de la Presidència de la Generalitat  
Impressió: Tipografia Artística Puertes, S. L. Palleter, 47. 46008-València



Exemplar: 75 ptas.  
Suscripción anual: 9.950 ptas.

ISSN: 0212-8195  
Depósito Legal: V. 1.556 - 1978

Administración: Palau de la Generalitat. Caballeros, 2  
46001-Valencia  
Tel. (96) 332 02 06

Composición: Servei de Publicacions de la Presidència de la Generalitat  
Impresión: Tipografía Artística Puertes, S. L. Palleter, 47. 46008-Valencia

**DISPOSICIONS GENERALS****CONSELLERIA D'OBRES PÚBLIQUES  
URBANISME I TRANSPORTS**

**523** *DECRET 25/1987, de 16 de març, del Consell de la Generalitat Valenciana, de Declaració del Parc Natural del Montgó.* [87/0781]

El Montgó és un element singular entre les serres litorals de la Comunitat Valenciana. La seua empremta paisatgística és molt notable, elevant-se en solitari amb les seues ves-

**DISPOSICIONES GENERALES****CONSELLERIA DE OBRAS PÚBLICAS,  
URBANISMO Y TRANSPORTES**

**523** *DECRETO 25/1987, de 16 de marzo, del Consell de la Generalitat Valenciana, de declaración del Parque Natural de El Montgó.* [87/0781]

El Montgó es un elemento singular entre las sierras litorales de la Comunidad Valenciana. Su impronta paisajística es muy notable, elevándose en solitario con sus laderas acan-

sants penya-segades a curta distància del mar. La vegetació que cobreix les seues vessants, encara que degradada, mostra encara una varietat considerable de comunitats i espècies vegetals, entre les que abunden els endemismes de gran valor científic. Aquesta circumstància converteix l'espai en una de les reserves biogenètiques més importants de la Comunitat Valenciana.

Distints elements arqueològics i culturals i una variada fauna afegeixen valor al conjunt.

Les agressions als ecosistemes i al paisatge del Montgó s'han incrementat en els últims temps a conseqüència de la seua situació en un àrea amb forta dinàmica de creixement turístic.

Davant aquesta situació, i en exercici de les competències autonòmiques en la matèria, la Generalitat Valenciana considera urgent la declaració d'un règim especial de protecció per als valors naturals de l'espai, els quals, en incloure elements summament rars i localitzats en enclaus mínims, es caracteritzen per una extrema fragilitat. Aquest règim cal que siga al mateix temps compatible amb un ús de l'àrea basat en l'estudi, l'ensenyament i el gaudiment ordenat del medi natural.

Amb aquesta finalitat, i dins l'abast legal de les possibilitats que ofereix la Llei 15/1975, de 2 de maig, d'Espais Naturals Protegits, s'ha optat per la figura de Parc Natural, que hom considera especialment adient amb l'atenció a la conservació dels ecosistemes d'aquest, dels valors paisatgístics i dels elements d'interès cultural integrats en el medi per tradició històrica.

En atenció d'aquests motius, a instància de l'Ajuntament de Dénia i a proposta dels Consellers d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports i d'Agricultura i Pesca, amb la prèvia deliberació del Consell de la Generalitat Valenciana en sessió celebrada el dia 16 de març de 1987,

#### DECRETE:

##### *Article primer.* Objecte.

Es declara Parc Natural a l'espai denominat el Montgó, i s'estableix el corresponent règim jurídic especial en raó del seu interès ecològic, biogenètic, paisatgístic i cultural.

##### *Article segon.* Àmbit territorial.

*Un.* El Parc Natural del Montgó comprén part dels termes municipals de Dénia i Xàbia, ambdós a la Província d'Alacant, figurant la seua delimitació descriptiva i geogràfica en els annexos I i II del present Decret.

*Dos.* Les modificacions que puguen introduir-se en els límits geogràfics del Parc Natural s'establiran en el seu cas per Decret del Consell de la Generalitat Valenciana.

##### *Article tercer.* Administració i gestió.

*Un.* En nom de la Generalitat Valenciana, l'administració i gestió del Parc Natural del Montgó correspon conjuntament a les Conselleries d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports i d'Agricultura i Pesca.

*Dos.* Es crea la Junta Rectora del Parc Natural del Montgó com a organisme col·laborador i assessor de la seua gestió.

*Tres.* Seran membres de la Junta Rectora:

— Dos representants de la Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports.

— Dos representants de la Conselleria d'Agricultura i Pesca.

— Un representant de la Conselleria d'Economia i Hisenda.

— Un representant de la Diputació Provincial d'Alacant.

— Un representant de l'Ajuntament de Dénia.

tiladas a corta distancia del mar. La vegetación que cubre sus vertientes, aunque degradada, muestra aún una considerable variedad de comunidades y especies vegetales, entre las que abundan los endemismos de gran valor científico. Esta circunstancia convierte al espacio en una de las reservas biogenéticas más importantes de la Comunidad Valenciana.

Distintos elementos arqueológicos y culturales y una variada fauna añaden valor al conjunto.

Las agresiones a los ecosistemas y al paisaje del Montgó se han incrementado en los últimos tiempos a consecuencia de su situación en un área con fuerte dinámica de crecimiento turístico.

Ante esta situación, y en ejercicio de las competencias autonómicas en la materia, la Generalitat Valenciana considera urgente la declaración de un régimen especial de protección para los valores naturales del espacio, los cuales, al incluir elementos sumamente raros y localizados en enclaves mínimos, se caracterizan por una extrema fragilidad. Dicho régimen debe ser al propio tiempo compatible con un uso del área basada en el estudio, la enseñanza y el disfrute ordenado del medio natural.

Con esta finalidad, y dentro del abanico legal de posibilidades que ofrece la Ley 15/1975, de 2 de mayo, de Espacios Naturales Protegidos, se ha optado por la figura de Parque Natural, que se considera especialmente adecuada al objeto de atender a la conservación de los ecosistemas del mismo, de los valores paisajísticos y de los elementos de interés cultural integrados en el medio por tradición histórica.

En su virtud, a instancia del Ayuntamiento de Denia y a propuesta de los Consellers de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes y de Agricultura y Pesca, previa deliberación del Consell de la Generalitat Valenciana en sesión celebrada el día 16 de marzo de 1987,

#### DISPONGO:

##### *Artículo primero.* Objeto.

Se declara Parque Natural al espacio denominado El Montgó, estableciéndose el correspondiente régimen jurídico especial en razón de su interés ecológico, biogenético, paisajístico y cultural.

##### *Artículo segundo.* Ámbito territorial.

*Uno.* El Parque Natural de El Montgó comprende parte de los términos municipales de Denia y Xàbia, ambos en la Provincia de Alicante, figurando su delimitación descriptiva y geográfica en los anexos I y II del presente Decreto.

*Dos.* Las modificaciones que pudieran introducirse en los límites geográficos del Parque Natural se establecerán en su caso por Decreto del Consell de la Generalitat Valenciana.

##### *Artículo tercero.* Administración y gestión.

*Uno.* En nombre de la Generalitat Valenciana, la administración y gestión del Parque Natural de El Montgó corresponde conjuntamente a las Consellerías de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes y de Agricultura y Pesca.

*Dos.* Se crea la Junta Rectora del Parque Natural de El Montgó como Organismo colaborador y asesor de su gestión.

*Tres.* Serán miembros de la Junta Rectora:

— Dos representantes de la Consellería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes.

— Dos representantes de la Consellería de Agricultura y Pesca.

— Un representante de la Consellería de Economía y Hacienda.

— Un representante de la Diputación Provincial de Alicante.

— Un representante del Ayuntamiento de Denia.

- Un representant de l'Ajuntament de Xàbia.
- El Director-Conservador del Parc Natural.
- Un representant de les Universitats valencianes.
- Un representant de grups de protecció i estudi de la naturalesa.

*Quatre.* El President de la Junta Rectora serà nomenat pel Consell de la Generalitat Valenciana a proposta conjunta de les Conselleries d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports i d'Agricultura i Pesca.

*Cinc.* Les funcions de la Junta Rectora seran les següents:

- a) Disposar el que corresponga per a la redacció del Pla Especial, informar-ne cadascuna de les fases abans de l'aprovació i informar preceptivament sobre els diferents Plans, Normes i Projectes que afecten l'àmbit territorial del Parc Natural.
- b) Promoure i fomentar actuacions per a la regeneració, l'estudi, la divulgació i l'usdefruit ordenat dels valors naturals de l'espai protegit.
- c) Proposar als Organismes de l'Administració competents en cada cas totes les mesures que considere necessàries per al millor compliment de les finalitats del present Decret.
- d) Informar sobre aspectes relatius a la protecció del Parc Natural, quan així ho requeresquen els Organismes de l'Administració competents.
- e) Informar els pressupostos anuals del Parc Natural,
- f) I qualssevol altres funcions que li atribueca la legislació amb caràcter general.

*Sis.* La Junta Rectora quedarà constituïda en el termini màxim de quatre mesos, a comptar des de la data d'entrada en vigor del present Decret.

*Article quart.* Director-Conservador.

*Un.* Per a la millor administració i gestió del Parc Natural de El Montgó, els Consellers d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports i d'Agricultura i Pesca designaran conjuntament un Director-Conservador, el nomenament del qual haurà de recaure en un titulat universitari superior.

*Dos.* Seran funcions del Director-Conservador:

- a) Coordinar, executar o supervisar el compliment de la normativa i les reglamentacions del Parc Natural, d'acord amb les instruccions dels òrgans administradors i gestors i de la Junta Rectora.
- b) Elaborar les propostes de pressupost anual i les memòries anuals d'activitats i resultats.
- c) Administrar els fons del Parc.

*Tres.* El Director-Conservador serà membre de la Junta Rectora, en la qual actuarà com a Secretari.

*Article cinqué.* Règim de protecció.

*Un.* En l'àmbit del Parc, i en atenció que en la seua perifèria existeixen actualment usos residencials regulats en els Plans d'ordenació urbana municipals, s'estableixen dues Zones pel que fa a intensitat de protecció:

— Zona A, delimitada segons el que disposa l'annex I apartat 2, d'aquest Decret i grafiada en l'annex II del susdit Decret.

— Zona B, delimitada segons el que disposa l'annex I apartat 3, d'aquest Decret i grafiada igualment en l'annex II del susdit Decret.

*Dos.* La Zona A comprén els terrenys del Parc Natural on els ecosistemes naturals, el paisatge i els elements culturals presenten un grau més alt de conservació, i que per això inclou en l'actualitat la major part dels valors la protecció dels quals és objecte d'aquest Decret. El règim que s'estableix per a aquesta Zona té per finalitat atendre a la conservació en la seua integritat i a la regeneració, en el seu cas, dels susdits

- Un representante del Ayuntamiento de Xàbia.
- El Director-Conservador del Parque Natural.
- Un representante de las Universidades valencianas.
- Un representante de grupos de protección y estudio de la naturaleza.

*Cuatro.* El Presidente de la Junta Rectora será nombrado por el Consell de la Generalitat Valenciana a propuesta conjunta de las Consellerías de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes y de Agricultura y Pesca.

*Cinco.* Las funciones de la Junta Rectora serán las siguientes:

- a) Disponer lo procedente para la redacción del Plan Especial, informar cada una de sus fases antes de su aprobación e informar preceptivamente sobre los distintos Planes, Normas y Proyectos que afecten al ámbito territorial del Parque Natural.
- b) Promover y fomentar actuaciones para la regeneración, estudio, divulgación y disfrute ordenado de los valores naturales del espacio protegido.
- c) Proponer a los Organismos de la Administración competentes en cada caso cuantas medidas considere necesarias para el mejor cumplimiento de los fines del presente Decreto.
- d) Informar sobre aspectos relativos a la protección del Parque Natural, cuando así lo requieran los Organismos de la Administración competentes.
- e) Informar los presupuestos anuales del Parque Natural.
- f) Y cualesquiera otras funciones que le atribuya la legislación con carácter general.

*Seis.* La Junta Rectora quedará constituída en el plazo máximo de cuatro meses, a contar desde la fecha de entrada en vigor del presente Decreto.

*Artículo cuarto.* Director-Conservador.

*Uno.* Para la mejor administración y gestión del Parque Natural de El Montgó, los Consellers de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes y de Agricultura y Pesca designarán conjuntamente un Director-Conservador, cuyo nombramiento deberá recaer en un titulado universitario superior.

*Dos.* Serán funciones del Director-Conservador:

- a) Coordinar, ejecutar o supervisar el cumplimiento de la normativa y reglamentaciones del Parque Natural, de acuerdo con las instrucciones de los órganos administradores y gestores y de la Junta Rectora.
- b) Elaborar las propuestas de presupuesto anual y las memorias anuales de actividades y resultados.
- c) Administrar los fondos del Parque.

*Tres.* El Director-Conservador será miembro de la Junta Rectora, en la que actuará como Secretario.

*Artículo quinto.* Régimen de protección.

*Uno.* En el ámbito del Parque, y en atención a que en su perifèria existen actualmente usos residenciales regulados en los Planes de ordenación urbana municipales, se establecen dos zonas en cuanto a intensidad de protección:

— Zona A, delimitada conforme a lo dispuesto en el anexo I apartado 2 de este Decreto y grafiada en el anexo II del mismo.

— Zona B, delimitada conforme a lo dispuesto en el anexo I apartado 3 de este Decreto y grafiada igualmente en el anexo II del mismo.

*Dos.* La Zona A comprende los terrenos del Parque Natural en que los ecosistemas naturales, el paisaje y los elementos culturales presentan un grado más alto de conservación, incluyendo por ello en la actualidad la mayor parte de los valores cuya protección es objeto del presente Decreto. El régimen que se establece para esta Zona tiene por finalidad atender a la conservación en su integritad y a la regeneración, en su caso, de dichos valores naturales y culturales, evitando

valors naturals i culturals, evitant qualsevol tipus d'acció que pogués originar-ne la modificació o el deteriorament.

*Tres.* En la Zona A regiran les disposicions de caràcter general següents:

1. Els òrgans gestors i administradors del Parc establiran les normes a les quals hauran de subjectar-se els visitants per a no pertorbar ni menyscabar els valors naturals del Parc, així com les activitats que s'hi realitzen.

2. Es prohibeix expressament:

a) La introducció d'espècies vegetals o animals que no siguin autòctones.

b) L'abandonament de tota classe de residus sòlids fora dels llocs assenyalats a l'efecte.

c) La circulació amb mitjans motoritzats, tret de quan existirà autorització o es tracte de la realització d'activitats relacionades amb la gestió del Parc.

Serà preceptiu l'informe de la Junta Rectora per a qualsevol autorització relacionada amb aquestes activitats.

3. No es permetrà la instal·lació d'elements artificials de caràcter permanent que limiten el camp visual, trenquen l'harmonia del paisatge o desfiguren les seues perspectives, llevat de casos excepcionals i quan es garantirà la minimització dels efectes sobre la naturalesa i el paisatge.

4. Tota acció o aprofitament no contemplat en els apartats anteriors que es pretenga realitzar en l'àmbit del Parc i que pugui pertorbar els valors naturals a protegir caldrà, a més dels corresponents permisos, l'autorització dels òrgans gestors i administradors del Parc.

*Quatre.* La Zona B inclou els terrenys del Parc Natural que mostren un major grau d'intervenció humana, principalment de tipus residencial. Per tot això en aquesta Zona hom estableix com a objectius:

a) La protecció dels espais i dels elements de valor natural o cultural que la susdita Zona presenta en l'actualitat.

b) La compaginació entre les activitats i els usos del sòl actualment existents en la Zona i els objectius de protecció que el present Decret assumeix.

c) La constitució d'un cinturó esmorteïdor d'impactes sobre els ecosistemes de la Zona A, tant des del punt de vista ecològic com paisatgístic.

*Cinc.* El règim de protecció a aplicar en la Zona B s'especificarà en el Pla Especial previst en l'article següent.

*Sis.* Règim urbanístic:

a) Tot el sòl inclòs en el Parc Natural classificat en l'actualitat com a no urbanitzable es mantindrà amb aquesta classificació, i serà objecte de protecció especial.

b) El sòl classificat en l'actualitat com a urbà o urbanitzable podrà seguir mantenint aquesta classificació.

c) Les revisions del planejament vigent en els Municipis de Dénia i Xàbia es realitzaran d'acord amb els objectius de protecció d'aquest Decret.

*Set.* Els òrgans de gestió i administració del Parc Natural adoptaran les disposicions necessàries per a assegurar la conservació dels valors protegits pel present Decret.

*Vuit.* En el domini públic litoral inclòs en el Parc Natural s'executarà el règim de protecció establert per aquest Decret, sense perjudici que exclusivament l'ús pugui regular-se amb els instruments prevists en la Llei 28/1969, de 26 d'abril, sobre costes, i d'altres disposicions concordants.

*Nou.* Les competències de les Administracions Públiques s'exerciran de manera que queden preservats tots els valors naturals, ecològics i paisatgístics del Parc Natural, avaluant amb especial atenció els possibles impactes ambientals produïts per actuacions exteriors.

cualquier tipo de acción que pudiera originar su modificación o deterioro.

*Tres.* En la Zona A regirán las siguientes disposiciones de carácter general:

1. Los órganos gestores y administradores del Parque establecerán las normas a las que deberán sujetarse los visitantes para no perturbar ni menoscabar los valores naturales del Parque, así como las actividades que en él se realicen.

2. Se prohíbe expresamente:

a) La introducción de especies vegetales o animales que no sean autóctonas.

b) El abandono de toda clase de residuos sólidos fuera de los lugares señalados al efecto.

c) La circulación con medios motorizados, excepto cuando exista autorización o se trate de la realización de actividades relacionadas con la gestión del Parque.

Será preceptivo el informe de la Junta Rectora para cualquier autorización relacionada con estas actividades.

3. No se permitirá la instalación de elementos artificiales de carácter permanente que limiten el campo visual, rompan la armonía del paisaje o desfiguren sus perspectivas, salvo en casos excepcionales y cuando se garantice la minimización de los efectos sobre la naturaleza y el paisaje.

4. Toda acción o aprovechamiento no contemplado en los apartados anteriores que se pretenda realizar en el ámbito del Parque y que pueda perturbar los valores naturales a proteger necesitará, además de los correspondientes permisos, la autorización de los órganos gestores y administradores del Parque.

*Cuatro.* La Zona B incluye los terrenos del Parque Natural que muestran un mayor grado de intervención humana, principalmente de tipo residencial. Por ello en esta Zona se tiene como objetivos:

a) La protección de los espacios y elementos de valor natural o cultural que dicha Zona presenta en la actualidad.

b) La compaginación entre las actividades y usos del suelo actualmente existentes en la Zona y los objetivos de protección que el presente Decreto asume.

c) La constitución de un cinturón amortiguador de impactos sobre los ecosistemas de la Zona A, tanto desde el punto de vista ecológico como paisajístico.

*Cinco.* El régimen de protección a aplicar en la Zona B se especificará en el Plan Especial previsto en el artículo siguiente.

*Seis.* Régimen urbanístico:

a) Todo el suelo incluido en el Parque Natural clasificado en la actualidad como no urbanizable se mantendrá con esta clasificación, siendo objeto de protección especial.

b) El suelo clasificado en la actualidad como urbano o urbanizable podrá seguir manteniendo dicha clasificación.

c) Las revisiones del planeamiento vigente en los Municipios de Denia y Xàbia se realizarán de acuerdo con los objetivos de protección del presente Decreto.

*Sete.* Los órganos de gestión y administración del Parque Natural adoptarán las disposiciones necesarias para asegurar la conservación de los valores protegidos por el presente Decreto.

*Ocho.* En el dominio público litoral incluido en el Parque Natural se ejecutará el régimen de protección establecido por el presente Decreto, sin perjuicio de que exclusivamente el uso pueda regularse con los instrumentos previstos en la Ley 28/1969, de 26 de abril, sobre costas, y demás disposiciones concordantes.

*Nueve.* Las competencias de las Administraciones Públicas se ejercerán de modo que queden preservados todos los valores naturales, ecológicos y paisajísticos del Parque Natural, evaluando con especial atención los posibles impactos ambientales producidos por actuaciones exteriores al mismo.

**Article sisé.** Pla Especial.

*Un.* Es redactarà un Pla Especial del Parc Natural del Montgó que, d'acord amb el que disposa la legislació urbanística, contindrà almenys les determinacions següents:

a) L'estructura general de l'ordenació del territori protegit, graduant la protecció que s'establezca, amb delimitació de les àrees de diferent utilització i destinació, i les previsions i normes necessàries per a la infraestructura, els equipaments, les construccions i els serveis del Parc Natural.

b) El desenvolupament de les previsions de protecció del planejament urbanístic municipal completant tots aquells aspectes necessaris.

c) Les mesures referents a la prevenció i l'extinció d'incendis.

d) Qualsevulla altra determinació que siga adient acord amb els objectius de protecció d'aquest Decret.

*Dos.* El procediment per a l'aprovació del Pla Especial serà el següent:

a) El Pla Especial serà redactat a iniciativa de la Junta Rectora, i correspondrà l'aprovació inicial a la Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports.

b) Posteriorment el Pla serà sotmés a informació pública durant un mes, quedant exposat en la seu de la Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports i dels Ajuntaments afectats territorialment.

c) L'aprovació provisional correspondrà a la Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, amb l'audiència prèvia de les Corporacions Locals afectades pel termini d'un mes i l'informe de la Conselleria d'Agricultura i Pesca.

d) L'aprovació definitiva correspon al Consell de la Generalitat Valenciana.

**Article seté.** Mitjans econòmics.

Amb la finalitat d'atendre a les despeses generals de funcionament del Parc Natural del Montgó i dels seus òrgans rectores, la Generalitat Valenciana, mitjançant la Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, habilitarà els crèdits oportuns, sense perjudici dels mitjans econòmics que hagen d'aportar els Ajuntaments de Dénia i Xàbia i de les col·laboracions d'altres òrgans o Corporacions públiques o privades que puguen tenir interès en coadjuvar a la millor gestió del Parc.

**Article vuité.** Tempteig i retracte.

*Un.* Serà obligatori notificar l'Administració de la Generalitat Valenciana de tot projecte de canvi de titularitat per transmissió de domini *inter vivos*, de qualsevol predi ubicat en l'interior del Parc Natural, tot especificant-hi el preu que hagués de satisfer-s'hi o el valor que se li assigne en la transmissió.

Aquesta obligació afectarà tots els predis, qualsevol que siga la seua extensió i l'indole dels seus aprofitaments, i incumberà tant a la persona física o jurídica que faça la transmissió com a la qui n'adquireisca la titularitat.

*Dos.* La notificació esmentada en l'apartat anterior, signada conjuntament pel propietari i l'adquirent o persones que els representen, es realitzarà en la forma prevista en la legislació vigent, fent-hi constar: ubicació del predi, límits, cabuda, càrregues fiscals, servituds, preu o valor, condicions de la transmissió, nom i domicili del qui cedeix i nom i domicili de l'adquirent.

*Tres.* En el termini de tres mesos, a partir de la data de notificació, la Generalitat Valenciana podrà exercir el dret de tempteig, subrogant-s'hi en els drets de l'adquirent.

No obstant això, si no interessava la subrogació a la Generalitat Valenciana, aquesta, en el termini d'un mes, caldrà que notifique els Ajuntaments de Dénia o Xàbia, segons el

**Artículo sexto.** Plan Especial.

*Uno.* Se redactará un Plan Especial del Parque Natural de El Montgó que, de acuerdo con lo dispuesto en la legislación urbanística, contendrá al menos las determinaciones siguientes:

a) La estructura general de la ordenación del territorio protegido, graduando la protección que se establezca, con delimitación de las áreas de diferente utilización y destino, y las previsiones y normas necesarias para la infraestructura, equipamientos, construcciones y servicios del Parque Natural.

b) El desarrollo de las previsiones de protección del planeamiento urbanístico municipal completando todos aquellos aspectos necesarios.

c) Las medidas referentes a la prevención y extinción de incendios.

d) Cualquier otra determinación que sea acorde con los objetivos de protección de este Decreto.

*Dos.* El procedimiento para la aprobación del Plan Especial será el siguiente:

a) El Plan Especial será redactado a iniciativa de la Junta Rectora, correspondiendo la aprobación inicial a la Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes.

b) Posteriormente el Plan será sometido a información pública durante un mes, quedando expuesto en la sede de la Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes y de los Ayuntamientos afectados territorialmente.

c) La aprobación provisional corresponderá a la Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, previa audiencia de las Corporaciones Locales afectadas por el plazo de un mes e informe de la Conselleria de Agricultura y Pesca.

d) La aprobación definitiva corresponde al Consell de la Generalitat Valenciana.

**Artículo séptimo.** Medios económicos.

Con el fin de atender a los gastos generales de funcionamiento del Parque Natural de El Montgó y de sus órganos rectores, la Generalitat Valenciana, a través de la Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, habilitará los créditos oportunos, sin perjuicio de los medios económicos que deban aportar los Ayuntamientos de Denia y Xàbia y de las colaboraciones de otros órganos o Corporaciones públicas o privadas que puedan tener interés en coadyuvar a la mejor gestión del Parque.

**Artículo octavo.** Tanteo y retracto.

*Uno.* Será obligatorio notificar a la Administración de la Generalitat Valenciana todo proyecto de cambio de titularidad por transmisión de dominio *inter vivos* de cualquier predio ubicado en el interior del Parque Natural, especificando el precio que hubiere de satisfacerse por el mismo o valor que se le asigne en la transmisión.

Esta obligación afectará a todos los predios, cualquiera que sea su extensión y la índole de sus aprovechamientos, e incumberá tanto a la persona física o jurídica que haga la transmisión como a la que adquiera la titularidad.

*Dos.* La notificación citada en el apartado anterior, firmada conjuntamente por el propietario y el adquirente o personas que los representen, se realizará en la forma prevista en la legislación vigente, haciendo constar: ubicación del predio, límites, cabida, cargas fiscales, servidumbres, precio o valor, condiciones de la transmisión, nombre y domicilio del cedente y nombre y domicilio del adquirente.

*Tres.* En el plazo de tres meses, a partir de la fecha de notificación, la Generalitat Valenciana podrá ejercer el derecho de tanteo, subrogándose en los derechos del adquirente.

No obstante, si no interesare la subrogación a la Generalitat Valenciana, ésta, en el plazo de un mes, deberá notificar a los Ayuntamientos de Denia y Xàbia, según el término mu-

terme municipal en què es trobe el predi, sobre la transmissió projectada, per tal que aquests puguen exercir el dret en forma legal.

*Quatre.* Si es realitzava algun canvi de titularitat d'un terreny ubicat en l'interior del Parc Natural sense haver-ho notificat en la forma precisada anteriorment a la Generalitat Valenciana, aquesta, o en el seu cas, els Ajuntaments de Dénia o Xàbia podran durant el termini de tres anys exercitar el dret de retracte o de subrogació en el dret de l'adquirent, pel preu de venda o valor assignat al predi en la transmissió, amb deducció, si procedia, dels danys, perjudicis o merma del valor que per qualsevol causa hagués experimentat aquest.

El termini de tres anys comptarà des de la data del seu atorgament quan es tractarà de documents públics, i des de la data de la presentació en l'Oficina Liquidadora de l'Impost sobre la transmissió realitzada quan es tractarà de documents privats.

*Article nové.* Règim de sancions.

*Un.* La inobservància o infracció de la normativa aplicable al Parc Natural del Montgó serà sancionada d'acord amb el que disposen el Codi Penal, la Llei 15/1975, de 2 de maig, sobre Espais Naturals Protegits, i el Reial Decret 2676/1977, de 4 de març, pel qual s'aprova el Reglament per a l'aplicació, sense perjudici de la legislació específica que resulte aplicable per raó de la naturalesa de la infracció.

*Dos.* Els infractors estaran obligats en qualsevol cas a reparar els danys causats i a restituir els llocs i elements alterats a la situació inicial.

#### DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

##### *Primera*

Fins que s'aprove el Pla Especial, els òrgans gestors i administradors tindran una especial actuació en matèria de control i seguiment d'aquelles activitats i construccions que afecten l'objecte del present Decret, així com de les repercussions del planejament vigent en l'àmbit territorial del Parc.

##### *Segona*

El planejament urbanístic que s'elabore fins l'aprovació del Pla Especial i que afecte terrenys inclosos en l'àmbit del Parc Natural, incorporarà les disposicions de protecció establertes en el present Decret i preveurà en el seu àmbit afectat la futura redacció de l'esmentat Pla Especial que concretarà l'ordenació i les normes de protecció definitives.

#### DISPOSICIONS FINALS

##### *Primera*

S'autoritza els Consellers d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports i d'Agricultura i Pesca perquè, en el marc de les seues respectives competències, dicten les disposicions necessàries per a l'execució i el desenvolupament del present Decret.

##### *Segon*

Aquest Decret vigirà el mateix dia de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 16 de març de 1987.

El President de la Generalitat,  
JOAN LERMA I BLASCO

El Conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports,  
RAFAEL BLASCO I CASTANY

El Conseller d'Agricultura i Pesca,  
LLUÍS FONT DE MORA I MONTESINOS

nicipal en que se encuentre el predio, la transmisión proyectada, para que éstos puedan ejercer dicho derecho en legal forma.

*Cuatro.* Si se realizase algún cambio de titularidad de un terreno ubicado en el interior del Parque Natural sin haberlo notificado en la forma precisada anteriormente a la Generalitat Valenciana, ésta o en su caso los Ayuntamientos de Dénia o Xàbia podrán durante el plazo de tres años ejercitar el derecho de retracto o de subrogación en el derecho del adquirente, por el precio de venta o valor asignado al predio en la transmisión, con deducción, si procediera, de los daños, perjuicios o merma del valor que por cualquier causa hubiera experimentado el mismo.

El plazo de tres años contará desde la fecha de su otorgamiento cuando se trate de documentos públicos, y desde la fecha de su presentación en la Oficina Liquidadora del Impuesto sobre la transmisión realizada cuando se trate de documentos privados.

*Artículo noveno.* Régimen de sanciones.

*Uno.* La inobservancia o infracción de la normativa aplicable al Parque Natural de El Montgó será sancionada con arreglo a lo dispuesto en el Código Penal, en la Ley 15/1975, de 2 de mayo, sobre Espacios Naturales Protegidos, y en el Real Decreto 2676/1977, de 4 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento para su aplicación, sin perjuicio de la legislación específica que resulte aplicable a tenor de la naturaleza de la infracción.

*Dos.* Los infractores estarán obligados en cualquier caso a reparar los daños causados y a restituir los lugares y elementos alterados a su situación inicial.

#### DISPOSICIONES TRANSITORIAS

##### *Primera*

Hasta tanto se apruebe el Plan Especial, los órganos gestores y administradores tendrán una especial actuación en materia de control y seguimiento de aquellas actividades y construcciones que afecten al objeto del presente Decreto, así como de las repercusiones del planeamiento vigente en el ámbito territorial del Parque.

##### *Segunda*

El planeamiento urbanístico que se elabore hasta la aprobación del Plan Especial y que afecte a terrenos incluidos en el ámbito del Parque Natural, incorporará las disposiciones de protección establecidas en el presente Decreto y preverá en su ámbito afectado la futura redacción del mencionado Plan Especial que concretará la ordenación y normas de protección definitivas.

#### DISPOSICIONES FINALES

##### *Primera*

Se autoriza a los Consellers de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes y de Agricultura y Pesca para que, en el marco de sus respectivas competencias, dicten las disposiciones necesarias para la ejecución y desarrollo del presente Decreto.

##### *Segunda*

El presente Decreto entrará en vigor el mismo día de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, a 16 de marzo de 1987.

El Presidente de la Generalitat,  
JOAN LERMA I BLASCO

El Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes,  
RAFAEL BLASCO CASTANY

El Conseller de Agricultura y Pesca,  
LUIS FONT DE MORA MONTESINOS

## ANNEX I

## DELIMITACIÓ DEL PARC NATURAL DEL MONTGÓ

## 1. LÍMITS DEL PARC NATURAL

a) Límit nord Partint de la Carretera Provincial de la Xara a Jesús Pobre, en terme municipal de Dénia, segueix el Camí del Biserot o de Santa Paula fins a l'encreuament amb la línia del Ferrocarril d'Alacant a Dénia, i continua per aquesta, en direcció a Dénia, fins al Barranc del Coll de Pous. Continua pel sudit barranc, aigües amunt, fins al Camí de la Plana, el qual segueix fins al Camí del Coll de Pous, pel qual ascendeix fins a l'encreuament amb el Barranc de la Pedrera.

Baixa pel Barranc de la Pedrera fins al seu encontre amb el Camí de la Penya de l'Àguila, pel qual ascendeix fins a trobar el Barranc de la Penya de l'Àguila, i continua per aquest últim, aigües avall, fins al límit entre el polígon 34 i la parcel·la 433b del polígon 12.

Prosegueix pels límits de les parcel·les 434 i 353 (polígon 12) fins a trobar l'Azagador de Cabanes, el qual segueix pel límit de les parcel·les 354, 358, 359, 361, 362, 363, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371 i 372 (polígon 12), i continua per la fita de les parcel·les 373 i 374 del mateix polígon fins a l'encreuament del camí de les Alqueries amb l'Assagador de Santa Llúcia, i segueix per aquest últim fins al seu encontre amb el Camí de la Galera, en el límit entre les parcel·les 85 i 86 del polígon 12. Continua pel Camí de La Galera, i segueix el límit de les parcel·les 85, 154, 153, 173 i 174 (polígon 12) fins a trobar el límit entre les parcel·les 155g i 165a.

Prosegueix per la fita de les parcel·les 165a, 22a i 22e (polígon 12) fins al Camí Alt de Dénia a Xàbia, que segueix en direcció a aquesta última població fins a trobar el límit entre les parcel·les 120a i 120b (polígon 12). Continua per les fites de les parcel·les 120b, 39c, 39a i 43a fins a trobar la Carretera de Dénia a Xàbia. Des d'aquest punt continua en línia recta fins al Barranc de la Raconada, en el límit entre les parcel·les 76 i 75 del polígon 11.

Baixa pel Barranc de la Raconà fins a la Carretera Provincial del Barranc del Monyo a les Arenetes, que segueix fins al Barranc de la Creu, pel qual baixa fins a la desembocadura en la Mar Mediterrània. Segueix la línia de costa fins al límit de l'àrea de servei del port de Xàbia, on finalitza.

## b) Límit sud.

Segueix la Carretera Provincial de Xàbia a Dénia per Jesús Pobre (AP -1320), des de l'encreuament amb la línia del ferrocarril Alacant-Dénia (terme municipal de Dénia) fins al límit municipal amb Xàbia.

Continua pel sudit límit, i puja pel barranc de l'Heura, fins a la cota 140. Entrant en terme de Xàbia, segueix pels vials superiors de la denominada «Urbanització Toscamar» que passen per les cotes 183,40,189,70,195,191,195,50 i 192,30 (situades aquestes en l'arrancament dels vials transversals).

Desde la cota 192,30, segueix la línia recta de mínima distància abasteix la línia de cota 200, per la qual continua fins al Barranc d'Enmig, i baixa per aquest últim fins a la cota 175. Des d'aquest punt, segueix de nou la recta de mínima distància, abasteix la línia de cota 160, i hi continua en direcció Oest, fins a la divisòria d'aigües Oest de la capçalera del sudit Barranc d'Enmig. Des d'aquest punt baixa en línia recta fins al Barranc d'Enmig en la seua cota 115, i ascendeix després per la divisòria d' aigües Est de la seua capçalera fins a la línia de cota 145. Des d'aquest punt continua en línia recta fins al vial superior de l'anomenada «Urbanització la Nau», en la seua intersecció amb la línia de cota 175. Continua pel sudit vial, en direcció Est, fins a trobar el límit Oest de l'anomenada «Urbanització Ritmontgó», en la cota 175 del Barranc Xaquet Continua pels límits Oest i Sud dels terrenys cedits pels propietaris a l'Ajuntament de Xàbia en l'extrem Nord de la citada urbanització, fins a abastar el barranc que limita aquesta última per l'Est. Baixa després pel sudit barranc fins a la seua cota 87.

Des de la cota 87 ascendeix en línia recta, en direcció NE, fins a les ruïnes existents en la cota 110. Continua per la línia de la sudita cota fins a la intersecció amb el límit de la denominada «Urbanització Castellans», i queden incloses en el Parc Natural les dues capçaleres de barrancs que apareixen en aquest últim tram per da-

## ANEXO I

## DELIMITACIÓ DEL PARQUE NATURAL DE EL MONTGÓ

## 1. LIMITES DEL PARQUE NATURAL.

a) Límite norte Partiendo de la Carretera Provincial de La Xara a Jesús Pobre, en término municipal de Denia, sigue el Camino del Biserot o de Santa Paula hasta su cruce con la línea del Ferrocarril de Alicante a Denia, continuando por ésta, en dirección a Denia, hasta el Barranco del Coll de Pous. Continúa por dicho barranco, aguas arriba, hasta el Azagador de la Plana, el que sigue hasta el Camino del Coll de Pous, por el que asciende hasta su cruce con el Barranco de la Pedrera.

Baja por el Barranco de la Pedrera hasta su encuentro con el Camino de la Penya de l'Àguila, por el que asciende hasta encontrar el Barranco de la Penya de l'Àguila, continuando por éste último, aguas abajo, hasta el límite entre el polígono 34 y la parcela 433b del polígono 12.

Prosigue por los límites de las parcelas 434 y 353 (polígono 12) hasta encontrar el Azagador de Cabanes, el que sigue por el límite de las parcelas 354, 358, 359, 361, 362, 363, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371 y 372 (polígono 12), continuando por el linde las parcelas 373 y 374 del mismo polígono hasta el cruce del camino de les Alqueries con el Azagador de Santa Llúcia, siguiendo por éste último hasta su encuentro con el Camino de La Galera, en el límite entre las parcelas 85 y 86 del polígono 12. Continúa por el Camino de la Galera, siguiendo el límite de las parcelas 85, 154, 153, 173 y 174 (polígono 12) hasta encontrar el límite entre las parcelas 155g y 165a.

Prosigue por el linde de las parcelas 165a, 22a y 22e (polígono 12) hasta el Camino Alto de Denia a Xàbia, que sigue en dirección a esta última población hasta encontrar el límite entre las parcelas 120a y 120b (polígono 12). Continúa por los lindes de las parcelas 120b, 39c, 39a y 43a hasta encontrar la Carretera de Denia a Xàbia. Desde este punto continúa en línea recta hasta el Barranco de la Raconada, en el límite entre las parcelas 76 y 75 del polígono 11.

Desciende por el Barranco de la Raconada hasta la Carretera Provincial del Barranco del Moño a Les Arenetes, que sigue hasta el Barranco de la Creu, por el que baja hasta su desembocadura en el Mar Mediterráneo. Sigue la línea de costa hasta el límite del área de servicio del puerto de Xàbia, donde finaliza.

b) Límite sur Sigue la Carretera Provincial de Xàbia a Denia por Jesús Pobre (AP - 1320), desde su cruce con la línea del ferrocarril Alicante-Denia (término municipal de Denia) hasta el límite municipal con Xàbia.

Continúa por dicho límite, ascendiendo por el barranco de la Hiedra, hasta la cota 140. Entrando en término de Xàbia, sigue por los viales superiores de la denominada «Urbanización Toscamar» que pasan por las cotas 183,40, 189,70, 195, 191, 195,50 y 192,30 (situadas éstas en el arranque de los viales transversales).

Desde la cota 192,30, siguiendo la línea recta de mínima distancia alcanza la línea de cota 200, por la que continúa hasta el Barranco de Enmig, descendiendo por este último hasta la cota 175. Desde este punto, siguiendo de nuevo la recta de mínima distancia, alcanza la línea de cota 160, continuando por ella en dirección Oeste, hasta la divisoria de aguas Oeste de la cabecera del citado Barranco de Enmig. Desde este punto descende en línea recta hasta el Barranco de Enmig, en su cota 115, ascendiendo después por la divisoria de aguas Este de su cabecera hasta la línea de cota 145. Desde este punto continúa en línea recta hasta el vial superior de la llamada «Urbanización la Nau», en su intersección con la línea de cota 175. Continúa por dicho vial, en dirección Este, hasta encontrar el límite Oeste de la llamada «Urbanización Ritmontgó», en la cota 175 del Barranco Xaquet.

Continúa por los límites Oeste y Sur de los terrenos cedidos por los propietarios al Ayuntamiento de Xàbia en el extremo Norte de la citada urbanización, hasta alcanzar el barranco que limita esta última por el Este. Desciende después por dicho barranco hasta su cota 87.

Desde la cota 87 asciende en línea recta, en dirección NE, hasta las ruinas existentes en la cota 110. Continúa por la línea de dicha cota hasta su intersección con el límite de la denominada «Urbanización Castellans», quedando incluidas en el Parque Natural las dos cabeceras de barrancos que aparecen en este último tramo por enci-

munts de la línia recta que uneix els dos esmentats punts de referència de línia de cota 110 (ruïnes i límit «Urbanització Castellans»).

Segueix el límit Nord de la «Urbanització Castellans», i continua pel vial superior de la denominada «Urbanització Xàbia Blanca» fins a la cota 133,50, en el seu punt d'encontre amb la carretera de Xàbia a Dénia.

Des del sudit punt baixa pel Barranquet de Santa Llúcia fins a la seua cota 85, en la vessant NE del mont del mateix nom.

Continua en línia recta, en direcció Oest, fins a l'encreuament de vials de la «Urbanització Xàbia Blanca», situat en la cota 116,50, en el límit NE de l'esmentada urbanització.

Des de l'esmentada cota 116,50, segueix la línia recta de mínima distància. Baixa fins a la cota 100. Continua pel SO per la línia de cota 100, circumvala el Mont de Santa Llúcia fins a intersectar una línia recta traçada entre l'Ermida de Santa Llúcia i el cim del Tossalet dels Perols (dipòsit d'aigua).

Segueix l'esmentada línia recta, en direcció NE, fins al sudit dipòsit d'aigua, des d'on continua també en línia recta fins a la cota 70 del Barranc de Pujol.

Des d'aquest punt continua pel vial que, tot ascendint des de la cota 69, connecta en la cota 90 amb el límit del Polígon núm. 3 del vigent Projecte de Delimitació Parcial del Sòl Urbà de Xàbia (1983).

Continua pel límit Nord de l'esmentat Polígon, que baixa fins al Camí Vell de la Mar, el qual segueix en direcció a la costa fins al seu encontre amb l'Avinguda del Port. Des d'aquest punt segueix pel límit Nord de la zona 3 (nucli urbà) del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Xàbia (1963) fins al seu encontre amb el límit de l'Àrea de Servei del Port. Segueix l'esmentat límit, en direcció Est, fins a trobar-se la línia de costa, on s' uneix amb el límit Nord del Parc Natural.

## 2. LÍMITS DE LA ZONA A.

a) Límit Nord En el terme municipal de Dénia, segueix el límit Nord de la finca «Benimàquia i Coll de Pous», des del seu punt d'encontre amb la Carretera Provincial de la Xara a Jesús Pobre fins al límit de la «Colònia del Montgó». Continua per aquest últim fins a la línia de costa, la qual segueix fins al límit municipal amb Xàbia. Entrant en terme de Xàbia, segueix el límit del mont consorciat de propietat municipal «La Plana» (núm. AL-3039), durant el tram en el qual coincideix amb el litoral mediterrani.

b) Límit sud En terme municipal de Dénia, segueix el límit Sud de la Finca «Benimàquia i Coll de Pous» fins al seu encontre amb el límit Sud de la «Colònia del Montgó», pel qual continua fins al límit municipal amb Xàbia, baixa per aquest fins a trobar el límit Sud del Parc Natural, en la cota 140 del Barranc de l'Heura.

Entrant en terme municipal de Xàbia, el límit de la Zona A coincideix amb el límit Sud del Parc Natural fins al límit Est del Polígon 3 del sudit Projecte de Delimitació del Sòl Urbà (1983), en la seua cota 80. Des d'aquest punt continua en línia recta fins a la cota 60 del Barranquet dels Banyuls. Segueix la línia de cota 60 fins al límit del Pla Parcial «La Corona», i continua pel sudit límit fins al seu vial superior, en la cota 143.

Continua pel sudit vial fins a la cota 167, des de la qual segueix en línia recta fins a la cota 75 del Barranc de Sant Antoni o Barranc de Meixquides, i baixa per aquest últim fins a la intersecció amb el límit Oest del Polígon 1 (P.D.S.U. citat).

Des d'aquest punt continua pel límit del Sòl Urbà (P.D.S.U. sudit), circumval·la en el sentit de les agulles del rellotge els límits exteriors dels polígons, 1, 25, novament 1 i 2, fins a finalitzar en el límit Sud del Parc Natural, i coincideix en aquest tram amb l'Àrea de Servei del Port de Xàbia.

## 3. LÍMITS DE LA ZONA B.

La Zona B és l'espai comprès entre el límit del Parc Natural, definit en l'apartat 1 del present annex I, i el límit de la Zona A, determinat en l'apartat 2 del mateix annex I.

NOTA. En el terme municipal de Dénia la denominació numèrica de les parcel·les i els polígons correspon a la citada en el Mapa Nacional Topogràfic Parcel·lari. Institut Geogràfic i Cadastral.

ma de la línia recta que une los dos citados puntos de referencia de la línea de cota 110 (ruinas y límite de «Urbanización Castellans»).

Sigue el límite Norte de la «Urbanización Castellans», continuándose por el vial superior de la denominada «Urbanización Xàbia Blanca» hasta la cota 133,50, en su punto de encuentro con la Carretera de Xàbia a Denia.

Desde dicho punto descende por el Barranquet de Santa Llúcia hasta su cota 85, en la vertiente NE del monte del mismo nombre. Continúa en línea recta, en dirección Oeste, hasta el cruce de viales de la «Urbanización Xàbia Blanca», situado en la cota 116,50, en el límite NE de dicha urbanización.

Desde la citada cota 116,50, siguiendo la línea recta de mínima distancia, descende hasta la cota 100. Continúa hacia el SO por la línea de cota 100, circumvalando el Monte de Santa Llúcia hasta intersectar una línea recta trazada entre la Ermida de Santa Llúcia y la cima del Tossalet dels Perols (depósito de agua). Sigue dicha línea recta, en dirección NE, hasta el citado depósito de agua, desde donde continúa también en línea recta hasta la cota 70 del Barranco de Pujol.

Desde dicho punto continúa por el vial que, ascendiendo desde la cota 69, conecta en la cota 90 con el límite del Polígono núm. 3 del vigente Proyecto de Delimitación Parcial del Suelo Urbano de Xàbia (1983).

Continúa por el límite Norte de dicho Polígono, descendiendo hasta el Camino Vell de la Mar, el que sigue en dirección a la costa hasta su encuentro con la Avenida del Puerto. Desde este punto sigue por el límite Norte de la zona 3 (casco urbano) del vigente Plan General de Ordenación Urbana de Xàbia (1963) hasta su encuentro con el límite del Área de Servicio del Puerto. Sigue dicho límite, en dirección Este, hasta encontrar la línea de costa, donde se une con el límite Norte del Parque Natural.

## 2. LÍMITES DE LA ZONA A.

a) Límite norte.

En término municipal de Denia, sigue el límite Norte de la finca «Benimàquia i Coll de Pous», desde su punto de encuentro con la Carretera Provincial de la Xara a Jesús Pobre hasta el límite de la «Colonia del Montgó». Continúa por este último hasta la línea de costa, la que sigue hasta el límite municipal con Xàbia. Entrando en término de Xàbia, sigue el límite del monte consorciado de propiedad municipal «La Plana» (núm. AL-3039), durante el tramo en que coincide con el litoral mediterráneo.

b) Límite sur.

En término municipal de Denia, sigue el límite Sur de la finca «Benimàquia i Coll de Pous» hasta su encuentro con el límite Sur de la «Colonia del Montgó», por el que continúa hasta el límite municipal con Xàbia, descendiendo por el mismo hasta encontrar el límite Sur del Parque Natural, en la cota 140 del Barranco de la Heura.

Entrando en término municipal de Xàbia, el límite de la Zona A coincide con el límite Sur del Parque Natural hasta el límite Este del Polígono 3 del citado Proyecto de Delimitación del Suelo Urbano (1983), en su cota 80. Desde dicho punto continúa en línea recta hasta la cota 60 del Barranquet de les Banyuls. Sigue la línea de cota 60 hasta el límite del Plan Parcial «La Corona», continuando por dicho límite hasta el vial superior del mismo, en la cota 143.

Continúa por el citado vial hasta la cota 167, desde la que sigue en línea recta hasta la cota 75 del Barranco de Sant Antoni o Barranc de Meixquides, descendiendo por este último hasta su intersección con el límite Oeste del Polígono 1 (P.D.S.U. citado).

Desde dicho punto continúa por el límite del Suelo Urbano (P.D.S.U. citado), circumvalando en el sentido de las agujas del reloj los límites exteriores de los polígonos, 1, 25, nuevamente 1 y 2, hasta finalizar en el límite Sur del Parque Natural, coincidente en este tramo con el Área de Servicio del Puerto de Xàbia.

## 3. LÍMITES DE LA ZONA B.

La Zona B es el espacio comprendido entre el límite del Parque Natural, definido en el apartado 1 del presente anexo I, y el límite de la Zona A, determinado a su vez en el apartado 2 del mismo anexo I.

NOTA. En el término municipal de Denia la denominación numérica de parcelas y polígonos corresponde a la citada en el Mapa Nacional Topográfico Parcelario. Instituto Geográfico y Catastral.



