Ajuntament de Castalla

Informació pública de la interpretació de l'article 4.1 de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana. [2021/977]

En sessió ordinària celebrada el dia vint-i-set de gener de dos mil vint-i-un, l'Ajuntament-Ple, va adoptar el següent acord que literalment diu el següent:

«2. Interpretació, si pertoca, de l'article 4.1 de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Castalla. Expedient 5356/2020.

La secretària accidental informa del dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Activitats, Contractació i Serveis Públics celebrada amb caràcter ordinari el dia 21 de gener de 2021. A continuació, després del debat suscitat, es procedeix a la votació de la proposta presentada que s'aprova per majoria dels 12 membres presents, dels 13 membres que, de dret, integren la corporació. (5 vots a favor, del Grup Municipal de Ciutadans-Partit de la Ciutadania, C's; 2 vots a favor, del Grup Municipal del Partit Socialista Obrer Espanyol, PSOE; 3 abstencions, del Grup Municipal d'Esquerra Unida per Castalla: Compromís Municipal–Compromís-EU; i 2 vots en contra, del Grup Municipal del Partit Popular, PP), en els següents termes:

«A causa de la gran quantitat de sol·licituds que han tingut entrada en aquest ajuntament sobre compatibilitat urbanística per a la instal·lació d'horts solars, han sorgit dubtes respecte a l'aplicació de l'article 4.1 del PGOU, en concret, en relació amb la interpretació del concepte «usos limitats compatibles».

En concret, les sol·licituds de compatibilitat urbanística són:

Primera. En data 26.03.2020 i amb número de registre d'entrada 2697/2020 es presenta sol·licitud de compatibilitat urbanística per part de ES Generación Verde 2, SL, amb CIF B40.545.535, per a una instal·lació de 50 MW sobre una superfície d'1.646.000 m². (164,6 ha).

Segona. En data 07.09.2020 i amb número de registre d'entrada 6.620/2020 es presenta sol·licitud de compatibilitat urbanística per part de ES Generación Verde 2, SL, amb CIF B40.545.535, per a una instal·lació de 50 MW sobre una superfície d'1.200.000 m². (120 ha).

Tercera. En data 01.10.2020 i amb número de registre d'entrada 7360/2020 es presenta sol·licitud de compatibilitat urbanística per part de GES Solar Volta, SL, amb CIF B88.579.602, per a una instal·lació de 12 MW (55 MW en la memòria descriptiva) sobre una superfície de 520.000 m² (52 ha), en el terme de Castalla i 680.000 m², al terme municipal de Tibi que evacua en la ST Castalla situada en la Finca Torriá.

Quarta. En data 02.10.2020 i amb número de registre d'entrada 7.409/2020 es presenta sol·licitud de compatibilitat urbanística per part de Cobra Concesiones, SL, amb CIF B84.878.883, per a una instal·lació de 100 MW sobre una superfície de 4.003.388 m². (400 ha).

Cinquena. En data 14.10.2020 i amb número de registre d'entrada 8021/2020 es presenta sol·licitud de compatibilitat urbanística per part de GES Solar Volta, SL, amb CIF B88.579.602, per a una instal·lació de 55 MW sobre una superfície de 520.000 m². (52 ha).

Vist l'informe conjunt emés pels tècnics de l'Àrea d'Urbanisme en data 12.01.2021, que literalment diu:

II. Informe tècnic

Primer. Vistes les sol·licituds de compatibilitat urbanística és procedent informar que el conjunt de superfícies previstes per a la instal·lació solar fotovoltaica suma un total de 7.889.388 m². (788,93 ha)

Segon. Segons la memòria justificativa del Pla general del municipi de Castalla, s'estableixen les següents superfícies sobre la base dels seus usos permesos com a compatibles limitats:

Paisatgístic	1.100,10
De caràcter rural agrícola	1.231,65
Agrícola	1.253,94
Sòl no urbanitzable comú	1.191,32
Total	4.777,01

Ayuntamiento de Castalla

Información pública de la interpretación del artículo 4.1 de las normas urbanísticas del Plan general de ordenación urbana. [2021/977]

En sesión ordinaria celebrada el día veintisiete de enero de dos mil veintiuno, el Ayuntamiento-Pleno, adoptó el siguiente acuerdo que literalmente dice lo siguiente:

«2. Interpretación, si procede, del artículo 4.1 de las normas urbanísticas del Plan general de ordenación urbana de Castalla. Expediente 5356/2020.

Por la secretaria accidental se da cuenta del dictamen de la Comisión Informativa de Urbanismo, Actividades, Contratación y Servicios Públicos celebrada con carácter ordinario el día 21 de enero de 2021. A continuación, tras el debate suscitado, se procede a la votación de la propuesta presentada siendo aprobada por mayoría de los 12 miembros presentes, de los 13 miembros que, de derecho, integran la corporación. (5 votos a favor, del Grupo Municipal de Ciudadanos-Partido de la Ciudadanía, C's; 2 votos a favor, del Grupo Municipal del Partido Socialista Obrero Español, PSOE; 3 abstenciones, del Grupo Municipal de Esquerra Unida per Castalla: Compromis Municipal–Compromís-EU; y 2 votos en contra, del Grupo Municipal del Partido Popular, PP), en los siguientes términos:

«Debido a la gran cantidad de solicitudes que han tenido entrada en este ayuntamiento sobre compatibilidad urbanística para la instalación de huertos solares, han surgido dudas con respecto a la aplicación del art. 4.1 del PGOU, en concreto, en relación con la interpretación del concepto «usos limitados compatibles».

En concreto, las solicitudes de compatibilidad urbanística son:

Primera. En fecha 26.03.2020 y con número de registro de entrada 2697/2020 se presenta solicitud de compatibilidad urbanística por parte de ES Generación Verde 2, SL, con CIF B40.545.535, para una instalación de 50 MW sobre una superficie de 1.646.000 m². (164,6 ha).

Segunda. En fecha 07.09.2020 y con número de registro de entrada 6.620/2020 se presenta solicitud de compatibilidad urbanística por parte de ES Generación Verde 2, SL, con CIF B40.545.535, para una instalación de 50 MW sobre una superficie de 1.200.000 m². (120 ha).

Tercera. En fecha 01.10.2020 y con número de registro de entrada 7360/2020 se presenta solicitud de compatibilidad urbanística por parte de GES Solar Volta, SL, con CIF B88.579.602, para una instalación de 12 MW (55 MW en la memoria descriptiva) sobre una superficie de 520.000 m² (52 ha), en el término de Castalla y 680.000 m², en el termino municipal de Tibi que evacua en la ST Castalla ubicada en la Finca Torriá.

Cuarta. En fecha 02.10.2020 y con número de registro de entrada 7.409/2020 se presenta solicitud de compatibilidad urbanística por parte de Cobra Concesiones, SL, con CIF B84.878.883, para una instalación de 100 MW sobre una superficie de 4.003.388 m². (400 ha).

Quinta. En fecha 14.10.2020 y con número de registro de entrada 8021/2020 se presenta solicitud de compatibilidad urbanística por parte de GES Solar Volta, SL, con CIF B88.579.602, para una instalación de 55 MW sobre una superficie de 520.000 m². (52 ha).

Visto el informe conjunto emitido por los técnicos del Área de Urbanismo en fecha 12.01.2021, que literalmente dice:

II. Informe técnico

Primero. Vistas las solicitudes de compatibilidad urbanística procede informar que el conjunto de superficies previstas para la instalación solar fotovoltaica suma un total de 7.889.388 m². (788,93 ha)

Segundo. Según la memoria justificativa del Plan general del Municipio de Castalla, se establecen las siguientes superficies en base a sus usos permitidos como compatibles limitados:

Paisajístico	1.100,10
De carácter rural agrícola	1.231,65
Agrícola	1.253,94
Suelo no urbanizable común	1.191,32
Total	4.777,01

De la lectura del PGOU de Castalla podríem establir (en el millor dels casos) les instal·lacions fotovoltaiques sol·licitades podríem enquadrar-les com un ús limitat compatible en aquesta zonificació establida.

Dels sòls en el qual pot entendre's l'ús com a limitat compatible suma un total de 4.777,01 ha, la qual cosa implica que la superfície prevista 788,93 ha ocupa un total del 16,51 % de la totalitat del sòl disponible.

Sobre el conjunt del sòl total del terme municipal de Castalla que compta amb una superfície d'11.460 ha, suposa una ocupació del 6,88 % de la totalitat del terme.

Sobre la superfície ocupada pel sòl urbà i l'urbanitzable previst en el planejament suposa un total de 366 ha (176,83+189,17), la qual cosa implica que les instal·lacions fotovoltaiques ocuparien el 215 % de l'ocupació prevista en el planejament vigent per a sòl residencial i industrial.

Totes aquestes superfícies i percentatges s'informen per a posar de manifest l'elevada ocupació d'aquestes instal·lacions sol·licitades en el sòl del terme municipal de Castalla.

Tercer. El Pla general d'ordenació urbana estableix els següents articles:

Article 4.1. Definició dels usos

1. Conceptes: segons la intensitat permesa en cada zona els usos es divideixen en: prohibit, global o característic, i limitat compatible.

– S'entén per ús prohibit aquell que la seua implantació no està permesa.

– S'entén per ús global aquell que defineix l'especialització predominant d'una zona d'ordenació. Són usos globals o característics: primaris, secundaris, residencials, terciaris i dotacionals.

– Són usos limitats compatibles aquells la implantació dels quals no és contradictòria amb l'ús global.

Correspon a l'ordenació detallada en funció de l'estructural la definitiva admissió d'aquests usos i l'establiment, en el seu cas, de mesures o limitacions per a assegurar la no pertorbació dels usos global i complementari.

– Són usos alternatius, aquells que es poden implantar, però no conjuntament amb l'ús global.

(...)

7. Usos dotacionals: l'ús dotacional són els destinats a proveir als ciutadans de les activitats que facen possible la seua educació, enriquiment cultural, salut i en general benestar, i a proporcionar els serveis propis de la vida a la ciutat, tant de caràcter administratiu com de proveïment o infraestructurals, que seran de titularitat pública.

Es distingeixen dins de l'ús dotacional les zones verdes, els equipaments: esportiu-recreatiu, educatiu-cultural, assistencial i serveis administratius, i serveis urbans-infraestructures.

La implantació, modificació i substitució dels usos dotacionals, integrants de la Xarxa Primària o Estructural de Dotacions Públiques, es realitzarà conformement al que es preveu en l'article 58.4 LRAU.

Article 4.2. Classificació general de les activitats

USOS DOTACIONALS (DO)

ZV. ZONES VERDES:

QL. Parcs urbans.

JL. Jardins.

AL. Àrees per als vianants.

RD. EQUIPAMENT ESPORTIU-RECREATIU:

RD.1). Pavellons esportius.

RD.2). Campos d'esport. Estadis de futbol.

RD.3). Piscina de competició.

RD.4). Pistes de patinatge.

RD.5). Galeries de tir.

RD.6). Canòdroms, hipòdroms, velòdroms.

RD.7). Pistes de bitles, billars.

RD.8). Trinquets, frontons, pistes esquaix, gimnasos.

RD.9). Poliesportius.

ED. EQUIPAMENT EDUCATIU-CULTURAL:

ED.1). Educació escolar.

ED.2). Educació superior.

ED.3). Museus, biblioteques i sales polivalents.

ED.4). Pavellons firals.

De la lectura del PGOU de Castalla podríamos establecer (en el mejor de los casos) las instalaciones fotovoltaicas solicitadas podríamos encuadrarlas como un uso limitado compatible en esta zonificación establecida.

De los suelos en el cual puede entenderse el uso como limitado compatible suma un total de 4.777,01 ha, lo que implica que la superficie prevista 788,93 ha ocupa un total del 16,51 % de la totalidad del suelo disponible.

Sobre el conjunto del suelo total del término municipal de Castalla que cuenta con una superficie de 11.460 ha, supone una ocupación del 6,88 % de la totalidad del término.

Sobre la superficie ocupada por el suelo urbano y el urbanizable previsto en el planeamiento supone un total de 366 ha (176,83+189,17), lo que implica que las instalaciones fotovoltaicas ocuparían el 215 % de la ocupación prevista en el planeamiento vigente para suelo residencial e industrial.

Todas estas superficies y porcentajes se informan para poner de manifiesto la elevada ocupación de estas instalaciones solicitadas en el suelo del término municipal de Castalla.

Tercero. El Plan general de ordenación urbana establece los siguientes artículos:

Artículo 4.1. Definición de los usos

1. Conceptos: Según la intensidad permitida en cada zona los usos se dividen en: prohibido, global ó característico, y limitado compatible.

– Se entiende por uso prohibido aquel cuya implantaión no está permitida.

– Se entiende por uso global aquel que define la especialización predominante de una zona de ordenación. Son usos globales o característicos: primarios, secundarios, residenciales, terciarios y dotacionales.

– Son usos limitados compatibles aquellos cuya implantación no es contradictoria con el uso global.

Corresponde a la ordenación pormenorizada en función de la estructural la definitiva admisión de estos usos y el establecimiento, en su caso, de medidas o limitaciones para asegurar la no perturbación de los usos global y complementario.

– Son usos alternativos, aquellos que se pueden implantar, pero no conjuntamente con el uso global.

(...)

7. Usos dotacionales: el uso dotacional son los destinados a proveer a los ciudadanos de las actividades que hagan posible su educación, enriquecimiento cultural, salud y en general bienestar, y a proporcionar los servicios propios de la vida en la ciudad, tanto de carácter administrativo como de abastecimiento o infraestructurales, que serán de titularidad pública.

Se distinguen dentro del uso dotacional las zonas verdes, los equipamientos: deportivo-recreativo, educativo-cultural, asistencial y servicios administrativos, y servicios urbanos-infraestructuras.

La implantación, modificación y sustitución de los usos dotacionales, integrantes de la Red Primaria o Estructural de Dotaciones Públicas, se realizará con arreglo a lo previsto en el artículo 58.4 LRAU.

Artículo 4.2. Clasificación general de las actividades

USOS DOTACIONALES (DO)

ZV. ZONAS VERDES:

QL. Parques urbanos.

JL. Jardines.

AL. Áreas peatonales.

RD. EQUIPAMIENTO DEPORTIVO-RECREATIVO:

RD.1). Pabellones deportivos.

RD.2). Campos de deporte. Estadios de fútbol.

RD.3). Piscina de competición.

RD.4). Pistas de patinaje.

RD.5). Galerías de tiro.

RD.6). Canódromos, hipódromos, velódromos.

RD.7). Boleras, billares.

RD.8). Trinquetes, frontones, pistas squash, gimnasios.

RD.9). Polideportivos.

ED. EQUIPAMIENTO EDUCATIVO-CULTURAL:

ED.1). Educación escolar.

ED.2). Educación superior.

ED.3). Museos, bibliotecas y salas polivalentes.

ED.4). Pabellones feriales.

ED.5). Parc d'atraccions i fires.
ED.6). Zoològic, Safari-Park.
ED.7). Religiós.
ED.8). Educatiu naturalesa.
TD. EQUIPAMENT ASSISTENCIAL:
TD.1). Hospitals i clíniques.
TD.2). Assistència social.
AD. EQUIPAMENT ADMINISTRATIU – INSTITUCIONAL:
AD.1). Oficines administratives.
AD.2). Mercats municipals.
AD.3). Magatzems municipals, escorxadors.
AD.4). Serveis de seguretat, bombers.
ID. SERVEIS URBANS INFRAESTRUCTURES:
RV). Viari.
AV). Aparcament.
ANEU.1). Ferrocarrils.
ANEU.2). Aigua, energia, gas, telèfons.
ANEU.3). Defensa.
ANEU.4). Cementeris.
ANEU.5). Abocadors.
Els usos especificats tenen caràcter general, per la qual cosa els no descrits s'assimilaran a aquells.

Article 4.9. Infraestructura, serveis tècnics i administratius
1. Definició: són els sòls destinats a acollir les infraestructures dels serveis tècnics d'electricitat, subministrament d'aigua, estacions depuradores d'aigües residuals, centres de tractament i eliminació de residus domèstics, serveis de telecomunicació, cementeris, parcs de material de neteja, maquinària i altres adscrits als serveis públics.

Article 6.18. Sòl no urbanitzable d'Especial Protecció Paisatgística (EPP)
1. Usos:
a) Característics: parc natural, paratges naturals (ag.6).
b) Limitats compatibles:
– Infraestructures d'aigües, energia (no eòlica), gas, telecomunicacions previ E.I.A.(ANEU.2) i Pla Especial.
– (...)
c) Prohibits: tots els no permesos expressament.

Article 6.19. Sòl no urbanitzable d'Especial Protecció de caràcter Rural Agrícola (EPRA)
1. Usos:
a) Característics:
– Silvicultura (AG.2).
– Producció agrícola (AG.5).
– Parcs naturals i paratges (AG.6).
b) Limitats compatibles:
– Infraestructures d'aigües, energia, gas, telecomunicacions (is.2).
– (…)
c) Prohibits: tots els no permesos expressament.

Article 6.20. Sòl no Urbanitzable d'Especial Protecció d'Activitats Agrícoles (EPAA)
1. Usos:
a) Característics: agrícola intensiu moderat (AG.4/AG.5)
b) Limitats compatibles:
– Silvicultura (AG.2)
– Habitatge unifamiliar (RE.1) vinculat a activitat agrícola.
– Infraestructura d'aigua, energia (no eòlica), gas, telecomunicacions (ANEU.2)
– Educatiu-naturalesa (ED-8)
c) Prohibits: tots els no permesos expressament.

Article 6.21. Sòl no urbanitzable comú general (C.G)
1. Usos
a) Característiques
– Residencial habitatge unifamiliar (re.1)
– Explotacions agrícoles (ag.4)
b) Limitats compatibles
– Infraestructures (ANEU.2)

ED.5). Parque de atracciones y ferias.
ED.6). Zoológico, Safari-Park.
ED.7). Religioso.
ED.8). Educativo naturaleza.
TD. EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL:
TD.1). Hospitales y clínicas.
TD.2). Asistencia social.
AD. EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO – INSTITUCIONAL:
AD.1). Oficinas administrativas.
AD.2). Mercados municipales.
AD.3). Almacenes municipales, mataderos.
AD.4). Servicios de seguridad, bomberos.
ID. SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS:
RV). Viario.
AV). Aparcamiento.
ID.1). Ferrocarriles.
ID.2). Agua, energía, gas, teléfonos.
ID.3). Defensa.
ID.4). Cementerios.
ID.5). Vertederos.
Los usos especificados tienen carácter general, por lo que los no descritos se asimilarán a aquellos.

Artículo 4.9. Infraestructura, servicios técnicos y administrativos
1. Definición: son los suelos destinados a acoger las infraestructuras de los servicios técnicos de electricidad, suministro de agua, estaciones depuradoras de aguas residuales, centros de tratamiento y eliminación de residuos domésticos, servicios de telecomunicación, cementerios, parques de material de limpieza, maquinaria y otros adscritos a los servicios públicos

Artículo 6.18. Suelo no urbanizable de Especial Protección Paisajística (EPP)
1. Usos:
a) Característicos: parque natural, parajes naturales (ag.6).
b) Limitados compatibles:
– Infraestructuras de aguas, energía (no eólica), gas, telecomunicaciones previo E.I.A.(ID.2) y Plan Especial.
– (...)
c) Prohibidos: todos los no permitidos expresamente.

Artículo 6.19. Suelo no urbanizable de Especial Protección de carácter Rural Agrícola (EPRA)
1. Usos:
a) Característicos:
– Silvicultura (AG.2).
– Producción agrícola (AG.5).
– Parques naturales y parajes (AG.6).
b) Limitados compatibles:
– Infraestructuras de aguas, energía, gas, telecomunicaciones (is.2).
– (…)
c) Prohibidos: todos los no permitidos expresamente.

Artículo 6.20. Suelo no Urbanizable de Especial Protección de Actividades Agrícolas (EPAA)
1. Usos:
a) Característicos: agrícola intensivo moderado (AG.4/AG.5)
b) Limitados compatibles:
– Silvicultura (AG.2)
– Vivienda unifamiliar (RE.1) vinculado a actividad agrícola.
– Infraestructura de agua, energía (no eólica), gas, telecomunicaciones (ID.2)
– Educativo-naturaleza (ED-8)
c) Prohibidos: todos los no permitidos expresamente.

Artículo 6.21. Suelo no urbanizable común general (C.G)
1. Usos
a) Características
– Residencial vivienda unifamiliar (RE.1)
– Explotaciones agrícolas (AG.4)
b) Limitados compatibles
– Infraestructuras (ID.2))

c) Prohibits: tots els no permesos expressament o assimilats a alguns d'ells.

Com podem observar en els diferents articles anteriorment esmentats del PGOU de Castalla, solament podríem establir (en el millor dels casos) que les instal·lacions fotovoltaiques sol·licitades estarien enquadrades en l'apartat d'«infraestructures», és a dir, com un ús limitat compatible en aquesta zonificació establida, però fins i tot posem de manifest que en la zona de Sòls d'Especial Protecció Paisatgística, de caràcter Rural Agrícola i d'Activitats Agrícoles, s'exclou l'energia Eòlica, això ens indica que en la redacció (i aprovació) del Pla general de Castalla el planificador no incloïa aquest tipus d'energies pel seu elevat impacte paisatgístic, la qual cosa s'assembla a les grans instal·lacions fotovoltaiques que se sol·liciten.

Al seu torn, tal com s'estableix en el punt 3 de l'article 4.1. A causa de l'elevada superfície ocupada per a les instal·lacions sol·licitades no podem assegurar que no es pertorbe l'ús global del sòl, és més, sota el nostre punt de vista, es pertorba totalment l'ús global agrícola i paisatgístic del sòl sobre el qual es pretén realitzar aquestes instal·lacions.

Quart. La Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana, en l'annex VI estableix els estàndards urbanístics i normalització de determinacions urbanístiques I, establint-se que per a l'ús del sòl el següent:

Classificació de les zones d'ordenació i de les dotacions públiques.

1. Classificació general de les zones d'ordenació

1.1. Les zones de sòl rural es classifiquen com a sòl no urbanitzable i atés l'ús predominant es diferencia entre:

– Zona rural comuna agropecuària (ZRC-AG).

– Zona rural comuna d'explotació de recursos naturals (ZRC-EX). Terrenys on l'ús principal es destina a explotacions minerals, parcs eòlics, instal·lacions fotovoltaiques, etc., sempre que aquestes instal·lacions ocupen una extensió suficient per a delimitar una zona diferenciada, on la resta d'usos del sòl es veuen condicionats per aquestes activitats.

– Zona rural comuna forestal (ZRC-FO).

– Zona rural protegida agrícola (ZRP-AG). Terrenys que presenten valors agraris definitoris d'un ambient rural digne de singular tractament per la seua importància social, paisatgística, cultural o de productivitat agrícola.

– Zona rural protegida natural (ZRP-NA). Terrenys amb valors ambientals, paisatgístics, culturals o econòmics que s'hagen de conservar, recuperar o millorar, perquè així ho reculla el pla general estructural o derivats de declaracions formals o administratives de rang superior.

– Zona rural protegida per afeccions (ZRP-AF). Terrenys en els quals algun tipus d'afecció determina l'ús principal d'una zona i té una entitat superficial suficient per a definir una àrea diferenciada de la resta de zones.

– Zona rural protegida per riscos (ZRP-RI). Terrenys en els quals estiga acreditada la presència del risc d'erosió, despreniment, inundacions o altres riscos naturals o induïts que desaconsellen la seua transformació.

Com podem observar en el PGOU de Castalla estan zonificades totes les enunciades anteriorment excepte la Zona rural comuna d'explotació de recursos naturals (ZRC-EX), que específicament disposa que són «Terrenys on l'ús principal es destina a explotacions minerals, parcs eòlics, instal·lacions fotovoltaiques, etc., sempre que aquestes instal·lacions ocupen una extensió suficient per a delimitar una zona diferenciada, on la resta d'usos del sòl es veuen condicionats per aquestes activitats», és a dir, que aquest tipus d'instal·lacions extensives han d'estar en zones diferenciades de la resta per ser un ús específic del Sòl no urbanitzable. Per la qual cosa, no podem integrar i/o establir com un ús limitat compatible a aquestes instal·lacions si ocupen una extensió elevada del sòl, ja que, com hem comentat anteriorment pertorbarien l'ús global agrícola i paisatgístic del sòl establit en el PGOU de Castalla.

Podríem establir que, en cas que així ho vera convenient l'Ajuntament de Castalla, seria necessària la zonificació del sòl no urbanitzable incloent aquest tipus de sòls denominats com a «Zona rural comuna d'explotació de recursos naturals (ZRC-EX)», mitjançant l'instrument

c) Prohibidos: todos los no permitidos expresamente o asimilados a algunos de ellos.

Como podemos observar en los distintos artículos anteriormente citados del PGOU de Castalla, solamente podríamos establecer (en el mejor de los casos) que las instalaciones fotovoltaicas solicitadas estarían encuadradas en el apartado de «infraestructuras», es decir, como un uso limitado compatible en esta zonificación establecida, pero incluso ponemos de manifiesto que en la zona de Suelos de Especial Protección Paisajística, de carácter Rural Agrícola y de Actividades Agrícolas, se excluye la energía Eólica, esto nos indica que en la redacción (y aprobación) del Plan general de Castalla el planificador no incluía este tipo de energías por su elevado impacto paisajístico, lo cual se asemeja a las grandes instalaciones fotovoltaicas que se solicitan.

A su vez, tal y como se establece en el punto 3 del artículo 4.1. Debido a la elevada superficie ocupada para las instalaciones solicitadas no podemos asegurar que no se perturbe el uso global del suelo, es mas, bajo nuestro punto de vista, se perturba totalmente el uso global agrícola y paisajístico del suelo sobre el que se pretende realizar estas instalaciones.

Cuarto. La Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana, en el anexo VI establece los estándares urbanísticos y normalización de determinaciones urbanísticas I, estableciéndose que para el uso del suelo lo siguiente:

Clasificación de las zonas de ordenación y de las dotaciones públicas.

1. Clasificación general de las zonas de ordenación

1.1. Las zonas de suelo rural se clasifican como suelo no urbanizable y atendiendo al uso predominante se diferencia entre:

– Zona rural común agropecuaria (ZRC-AG).

– Zona rural común de explotación de recursos naturales (ZRC-EX). Terrenos donde el uso principal se destina a explotaciones minerales, parques eólicos, instalaciones fotovoltaicas, etc., siempre y cuando dichas instalaciones ocupen una extensión suficiente para delimitar una zona diferenciada, donde el resto de usos del suelo se ven condicionados por estas actividades.

– Zona rural común forestal (ZRC-FO).

– Zona rural protegida agrícola (ZRP-AG). Terrenos que presentan valores agrarios definitorios de un ambiente rural digno de singular tratamiento por su importancia social, paisajística, cultural o de productividad agrícola.

– Zona rural protegida natural (ZRP-NA). Terrenos con valores ambientales, paisajísticos, culturales o económicos que se deban conservar, recuperar o mejorar, porque así lo recoja el plan general estructural o derivados de declaraciones formales o administrativas de rango superior.

– Zona rural protegida por afecciones (ZRP-AF). Terrenos en los que algún tipo de afección determina el uso principal de una zona y tiene una entidad superficial suficiente para definir un área diferenciada del resto de zonas.

– Zona rural protegida por riesgos (ZRP-RI). Terrenos en los que esté acreditada la presencia de te riesgo de erosión, desprendimiento, inundaciones u otros riesgos naturales o inducidos que desaconsejen su transformación.

Como podemos observar en el PGOU de Castalla están zonificadas todas las enunciadas anteriormente excepto la Zona rural común de explotación de recursos naturales (ZRC-EX), que específicamente dispone que son «Terrenos donde el uso principal se destina a explotaciones minerales, parques eólicos, instalaciones fotovoltaicas, etc., siempre y cuando dichas instalaciones ocupen una extensión suficiente para delimitar una zona diferenciada, donde el resto de usos del suelo se ven condicionados por estas actividades.», es decir,que este tipo de instalaciones extensivas deben estar en zonas diferenciadas del resto por ser un uso especifico del Suelo no urbanizable. Por lo cual, no podemos integrar y/o establecer como un uso limitado compatible a estas instalaciones si ocupan una extensión elevada del suelo ya que como hemos comentado anteriormente perturbarían el uso global agrícola y paisajístico del suelo establecido en el PGOU de Castalla.

Podríamos establecer que, en caso que así lo viera conveniente el Ayuntamiento de Castalla, sería necesaria la zonificación del suelo no urbanizable incluyendo este tipo de suelos denominados como «Zona rural común de explotación de recursos naturales (ZRC-EX)», mediante

urbanístic establit a aquest efecte (modificació puntual del PGOU de Castalla).

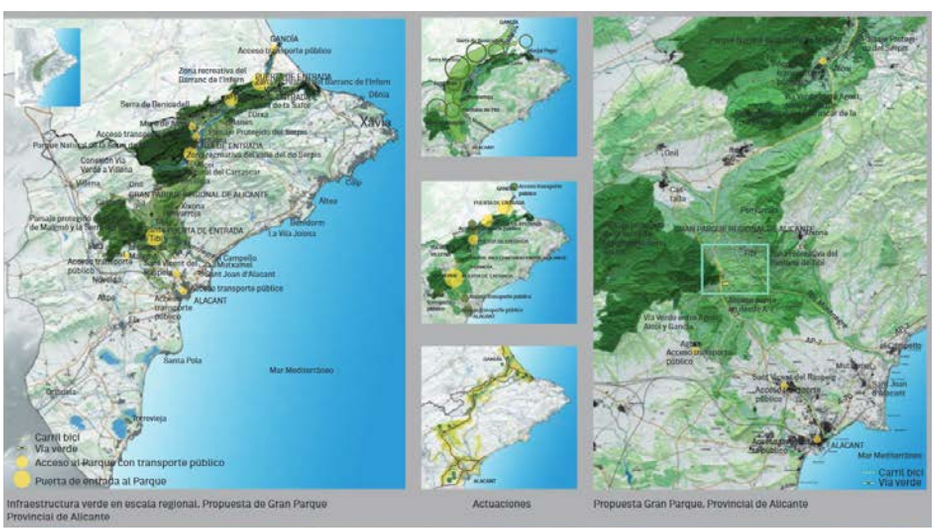
Cinqué. No hem d'oblidar que aquesta zonificació del sòl no urbanitzable, amb elevada protecció agrícola i paisatgística, establida pel PGOU de Castalla, ve avalada i fomentada per l'«Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana» i així ha sigut assumida en el model territorial del municipi.

Com sabem, estem dins de la Infraestructura Verda a escala regional, com a «proposta de Gran Parc Provincial d'Alacant».

el instrumento urbanístico establecido al efecto (Modificación Puntual del PGOU de Castalla).

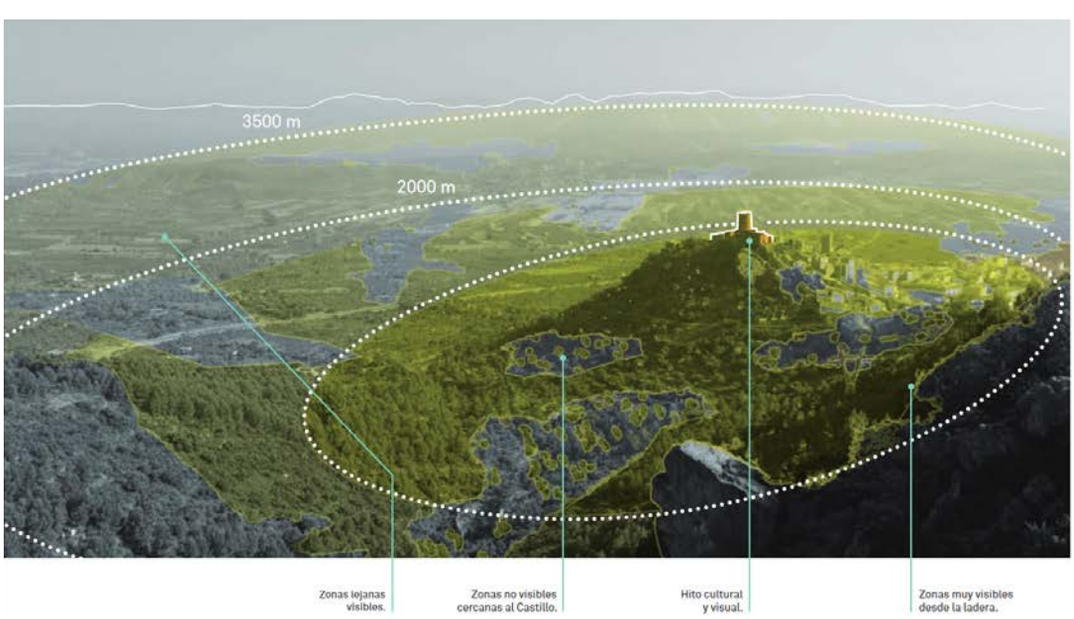
Quinto. No debemos olvidar que esta zonificación del Suelo no urbanizable, con elevada protección agrícola y paisajística, establecida por el PGOU de Castalla, viene avalada y fomentada por la «Estrategia Territorial de la Comunidad Valenciana» y así ha sido asumida en el Modelo Territorial del Municipio.

Como sabemos, estamos dentro de la Infraestructura Verde a escala regional, como «propuesta de Gran Parque Provincial de Alicante».



A més hem de tindre en compte les conques visuals dels elements paisatgístics més representatius de Castalla, com és el seu castell:

Además debemos tener en cuenta las cuencas visuales de los elementos paisajísticos más representativos de Castalla, como es su castillo:



Esquemes de visuals al Castell. Imatge no representativa del Castell de Castalla però assimilables a aquest.

Esquemas de visuales al Castillo. Imagen no representativa del Castillo de Castalla pero asimilables al mismo.

Castalla està dins del Conjunt Paisatgístic “Foies, valls i serres de l’interior d’Alacant”, per la qual cosa aquestes instal·lacions podrien afectar greument aquest paisatge establit per l’Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana.

I també en el Paisatge de Rellevància Territorial PRR20 i PRR21 establit per l’Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana.

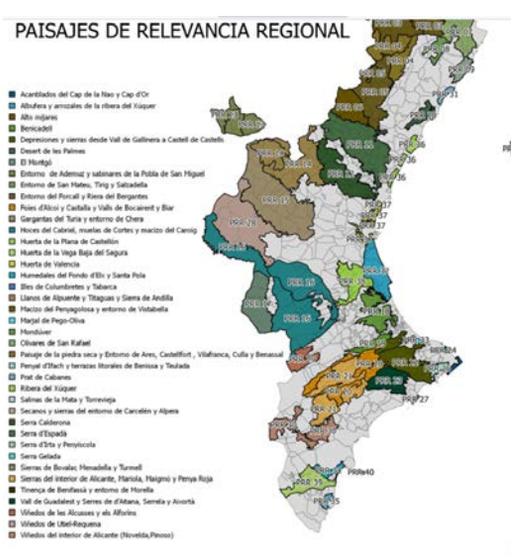
PRR 20, Serres de l’interior d’Alacant, Mariola, Maigmó i Penya Roja

PRR 21, Foies d’Alcoi i Castalla, i Vall de Bocairent

En la «Instrucció 8.1 per al PRR 20, Serres de l’interior d’Alacant, Mariola, Maigmó i Penya Roja» s’estableix s’ha de complir el següent:

Castalla está dentro del Conjunto Paisajístico “Hoyas, valles y sierras del interior de Alicante”, por lo cual estas instalaciones podrían afectar gravemente a este Paisaje establecido por la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana.

Y también en el Paisaje de Relevancia Territorial PRR20 y PRR21 establecido por la Estrategia Territorial de la Comunidad Valenciana.



PRR 20, Sierras del interior de Alicante, Mariola, Maigmó y Penya Roja

PRR 21, Foies d’Alcoi y Castalla, y Vall de Bocairent

En la «Instrucción 8.1 para el PRR 20, Sierras del interior de Alicante, Mariola, Maigmó y Penya Roja» se establece se debe cumplir lo siguiente:

«Mantindre i potenciar els elements i patrons estructurants del paisatge»

– Mantindre la configuració i patrons agraris tradicionals a l'entorn de l'embassament de Beniarrés, a les valls del Bolet i Penàguila, d'Agres i de Bocairent, així com en el Fondó de l'Alfàs, situat entre Ibi, Castalla i Onil.

«Millora de la percepció i gestió del paisatge»

– Fomentar, amb les ajudes agroambientals i de promoció de mercat necessàries, les morfologies i sistemes agraris característics de les serres alacantines, prioritàriament en les àrees mereixedores de protecció.

– Ordenar amb criteris paisatgístics, i mitjançant les iniciatives de requalificació i millora necessàries, els entorns immediats de Bocairent, les fites defensives i religiosos assenyalats anteriorment, així com de la imatge dels nuclis, accessos i perifèries, d'Alcoi, Cocentaina, Muro de Alcoy, Ibi, Castalla i Onil.

– Ordenar els peus de mont de les foies i valls, en particular, en els entorns d'Alcoi, Cocentaina i Muro de Alcoy, d'Ibi, Castalla i Onil, i de Banyeres de Mariola i Biar, per la seua elevada fragilitat visual. Potenciar la funció recreativa del Riu Serpis.

– Habilitar i gestionar una xarxa d'observatoris del paisatge en els punts de major rellevància cultural i potencialitat visual: es Castell de Banyeres de Mariola, es Castell de Castalla i l'ermita del Sant Crist de Plans.

– Promoure l'ús de les senderes tradicionals i de les vies verdes del Serpis i d'Alcoi-Maigmó, garantint i enfortint la seua capacitat d'accés al paisatge i la seua interpretació.

– Potenciar els principals referents visuals i culturals de les foies i valls, tant religiosos com defensius: l'ermita de Sant Miquel a Ibi, el monestir d'Agres i els castells de Castalla, de Penella, de Biar, de Banyeres de Mariola i de Plans, així com en l'entorn en la Serra d'Alfafara.

– Millora de la percepció i gestió del paisatge

– Protegir els espais d'elevada fragilitat visual, en particular, el vessant septentrional de les serres de Fontanella, Quartell i de la Carrasqueta, vessant sud de la Serra del Reconco, front oriental de la Serra de Castalla, vessant oriental de la Serra de Mariola als peus del Montcabrer i tots dos vessants de la Font Roja.

– Etc…..

I per tot això, estem davant un paisatge fortament protegit, no sols en si mateix, sinó dins d'un conjunt paisatgístic i un paisatge de rellevància territorial, i la mateixa Comunitat Valenciana en la seua Estratègia Territorial ens dona instruccions i objectius que hem de seguir amb el nostre Model territorial, i sota el nostre punt de vista, aquestes instal·lacions fotovoltaiques i les línies d'evacuació sol·licitades no segueixen amb aquestes indicacions i necessitats, provocant a més un elevat impacte paisatgístic (negatiu) en el territori.

Sisé. Qualsevol tipus d'energia té impactes ambientals i les tecnologies renovables també els tenen per l'ús de materials, la producció de residus, l'ús d'aigua o l'afecció a la biodiversitat. Cal reduir tots aqueixos impactes amb la correcta gestió dels seus residus i el reciclatge de materials o amb les múltiples mesures que poden plantejar-se per a minimitzar les afeccions a la fauna i flora a partir de rigoroses avaluacions d'impacte ambiental.

Respecte de l'ocupació del territori cal dimensionar adequadament la ubicació, la grandària i les característiques de les diferents instal·lacions, ja siguen eòliques, solars, hidràuliques o de biomassa. En el cas de grans instal·lacions fotovoltaiques, que poden ocupar diversos centenars d'hectàrees, s'ha de limitar el seu impacte paisatgístic integrant zones arbustives i evitant terrenys pròxims a poblacions i a zones recreatives o de molt alt valor ecològic com és el cas de Castalla, tal com hem comentat en el punt anterior.

En qualsevol cas seria molt important que s'establira una zonificació del territori en cada comunitat autònoma i cada municipi, com Castalla, que determinara quines zones haurien de quedar excloses d'aquestes grans instal·lacions pel seu valor mediambiental i en quins es podrien construir amb determinades exigències i precaucions.

En el municipi de Castalla, en cas que així ho vera convenient l'equip de Govern, seria necessària la zonificació del sòl no urbanitzable incloent aquest tipus de sòls denominats com a «Zona rural comuna d'explotació de recursos naturals (ZRC-EX)», mitjançant l'instrument urbanístic establit a aquest efecte (modificació puntual del PGOU de

«Mantener y potenciar los elementos y patrones estructurantes del paisaje»

– Mantener la configuración y patrones agrarios tradicionales en el entorno del embalse de Beniarrés, en los valles del Seta y Penáguila, de Agres y de Bocairent, así como en el Fondó de l'Alfàs, situado entre Ibi, Castalla y Onil.

«Mejora de la percepción y gestión del paisaje»

– Fomentar, con las ayudas agroambientales y de promoción de mercado necesarias, las morfologías y sistemas agrarios característicos de las sierras alicantinas, prioritariamente en las áreas merecedoras de protección.

– Ordenar con criterios paisajísticos, y mediante las iniciativas de recualificación y mejora necesarias, los entornos inmediatos de Bocairent, los hitos defensivos y religiosos señalados anteriormente, así como de la imagen de los núcleos, accesos y periferias, de Alcoy, Cocentaina, Muro de Alcoy, Ibi, Castalla y Onil.

– Ordenar los piedemontes de las hoyas y valles, en particular, en los entornos de Alcoy, Cocentaina y Muro de Alcoy, de Ibi, Castalla y Onil, y de Banyeres de Mariola y Biar, por su elevada fragilidad visual. Potenciar la función recreativa del Río Serpis.

– Habilitar y gestionar una red de observatorios del paisaje en los puntos de mayor relevancia cultural y potencialidad visual: el Castell de Banyeres de Mariola, el Castell de Castalla y la ermita del Santo Cristo de Planes.

– Promover el uso de los senderos tradicionales y de las vías verdes del Sérpis y de Alcoy–Maigmó, garantizando y fortaleciendo su capacidad de acceso al paisaje y su interpretación.

– Potenciar los principales referentes visuales y culturales de las hoyas y valles, tanto religiosos como defensivos: la ermita de Sant Miquel en Ibi, el monasterio de Agres y los castillos de Castalla, de Penella, de Biar, de Banyeres de Mariola y de Planes, así como en el entorno en la Sierra de Alfafara.

– Mejora de la percepción y gestión del paisaje

– Proteger los espacios de elevada fragilidad visual, en particular, la vertiente septentrional de las sierras de Fontanella, Quartell y de la Carrasqueta, vertiente sur de la Sierra del Reconco, frente oriental de la Sierra de Castalla, vertiente oriental de la Sierra de Mariola a los pies del Montcabrer y ambas vertientes de la Font Roja.

– Etc…..

Por todo lo cual, estamos ante un paisaje fuertemente protegido, no solo en sí mismo, sino dentro de un conjunto paisajístico y un paisaje de relevancia territorial, y la misma Comunitat Valenciana en su Estrategia Territorial nos da instrucciones y objetivos que debemos seguir con nuestro Modelo territorial, y bajo nuestro punto de vista, estas instalaciones fotovoltaicas y las líneas de evacuación solicitadas no siguen con estas indicaciones y necesidades, provocando además un elevado impacto paisajístico (negativo) en el territorio.

Sexto. Cualquier tipo de energía tiene impactos ambientales y las tecnologías renovables también los tienen por el uso de materiales, la producción de residuos, el uso de agua o la afección a la biodiversidad. Es preciso reducir todos esos impactos con la correcta gestión de sus residuos y el reciclaje de materiales o con las múltiples medidas que pueden plantearse para minimizar las afecciones a la fauna y flora a partir de rigurosas evaluaciones de impacto ambiental.

Respecto de la ocupación del territorio es preciso dimensionar adecuadamente la ubicación, el tamaño y las características de las diferentes instalaciones, ya sean eólicas, solares, hidráulicas o de biomasa. En el caso de grandes instalaciones fotovoltaicas, que pueden ocupar varios cientos de hectáreas, se debe limitar su impacto paisajístico integrando zonas arbustivas y evitando terrenos cercanos a poblaciones y a zonas recreativas o de muy alto valor ecológico como es el caso de Castalla, tal y como hemos comentado en el punto anterior.

En cualquier caso sería muy importante que se estableciera una zonificación del territorio en cada Comunidad Autónoma y cada municipio, como Castalla, que determinara qué zonas deberían quedar excluidas de estas grandes instalaciones por su valor medioambiental y en cuáles se podrían construir con determinadas exigencias y precauciones.

En el Municipio de Castalla, en caso que así lo viera conveniente el equipo de Gobierno, sería necesaria la zonificación del suelo no urbanizable incluyendo este tipo de suelos denominados como «Zona rural común de explotación de recursos naturales (ZRC-EX)», mediante el instrumento urbanístico establecido al efecto (Modificación Puntual

Castalla) representant gràficament i justificant mapes eòlics i fotovoltaics.

III. Conclusions

Per tot el que s'ha exposat amb anterioritat cal concloure el següent:

Primer. Dels punts primer i segon descrits amb anterioritat es desprén que la superfície ocupada per les instal·lacions fotovoltaiques sollicitades ocuparen un percentatge molt elevat del sòl no urbanitzable del terme municipal, la qual cosa implicaria que el conjunt pertorbaria greument l'ús global dels sòls sobre els quals s'assenten aquestes instal·lacions, tenint en compte que la majoria d'aquests sòls tenen un ús global d'especial protecció (Agrícola, Rural Agrícola i Paisatgístic).

Segon. Segons el PGOU de Castalla, solament podríem establir (en el millor dels casos) que les instal·lacions fotovoltaiques sol·licitades estarien enquadrades en l'apartat d'«infraestructures», és a dir, com un ús limitat compatible en aquesta zonificació establida, però fins i tot posem de manifest que en la zona de Sòls d'Especial Protecció Paisatgística, de caràcter Rural Agrícola i d'Activitats Agrícoles, s'exclou l'energia Eòlica, això ens indica que en la redacció (i aprovació) del Pla general de Castalla el planificador no incloïa aquest tipus d'energies pel seu elevat impacte paisatgístic, la qual cosa s'assembla a les grans instal·lacions fotovoltaiques que se sol·liciten.

Tercer. La superfície prevista per a les instal·lacions fotovoltaiques, així com totes les infraestructures i/o estructures auxiliars associades (viàries, etc.); alberga, en l'actualitat, bona part del patrimoni cultural de Castalla plasmat, de manera resumida i no exhaustiva, en:

– Els camps de batalla de la primera i la segona batalla de Castalla. Esdevingudes el 21 de juliol de 1812 i el 13 d'abril de 1813, respectivament, en elles es van enfrontar les forces aliades, formades, bàsicament, per britànics i espanyols, contra les tropes franceses de Napoleó.

– Les cases d'esbarjo i les masies com el Barranc del Porc (ja documentada en el Llibre de la Peita de l'any 1456), la Casa de l'Escrivà, la Casa de la Glorieta, la Casa dels Pilars, la Casa del Clot, el Forcall, el Pas Nou, el Pas Vell, la Parrotja, entre altres exemples.

– Els molins hidràulics fariners del riu Verd com el del Forcall (documentat, ja, en 1586 en el pla de l'horta d'Alacant custodiat en l'Arxiu de la Corona d'Aragó).

– La via del tren, corresponent a la línia fèrria projectada entre Alcoi i Alacant, durant el primer terç del segle XX.

– Els jaciments arqueològics d'Almarra (segles X-XIII); dels Cabeços dels Campellos (II mil·lenni a. C.), de la Casa de l'Escrivà (segle XI) i de la Torreta de Cabanyes (segles XII-XV).

L'impacte sobre el patrimoni cultural citat, en molts casos inclòs en l'Inventari del Patrimoni Cultural de la Comunitat Valenciana i/o en el Catàleg de Béns i Espais Protegits del Pla general d'ordenació urbana del municipi de Castalla; de les instal·lacions fotovoltaiques i les seues infraestructures i/o estructures auxiliars associades; pot considerar-se com a negatiu per diverses raons:

– En primer lloc, perquè condicionarà futurs arqueològics perquè serà impossible excavar o localitzar nous jaciments arqueològics; perquè bona part del territori apareixerà, totalment, cobert d'instal·lacions foltovoltaicas.

– En segon lloc, perquè serà impossible estudiar el paisatge cultural de la Prehistòria, l'Edat mitjana, l'Edat Moderna i l'Edat Contemporània (aquests dos últims, representants de la manera vida tradicional de Castalla associat a les masies i cases d'esbarjo).

Quart. En el PGOU de Castalla estan zonificades totes les zones establides en el punt 1.1 de l'annex IV de la LOTUP excepte la Zona rural comuna d'explotació de recursos naturals (ZRC-EX), que específicament disposa que són «Terrenys on l'ús principal es destina a explotacions minerals, parcs eòlics, instal·lacions fotovoltaiques, etc., sempre que aquestes instal·lacions ocupen una extensió suficient per a delimitar una zona diferenciada, on la resta d'usos del sòl es veuen condicionats per aquestes activitats», és a dir, que aquest tipus d'instal·lacions extensives han d'estar en zones diferenciades de la resta per ser un ús especifique del sòl no urbanitzable. Per la qual cosa, no podem integrar i/o establir com un ús limitat compatible a aquestes instal·lacions si ocupen una extensió elevada del sòl, ja que, com hem comentat anteriorment pertorbarien l'ús global agrícola i paisatgístic del sòl establit en el PGOU de Castalla.

del PGOU de Castalla) grafiando y justificando mapas eólicos y fotovoltaicos.

III. Conclusiones

Por todo lo expuesto con anterioridad cabe concluir lo siguiente:

Primero. De los puntos primero y segundo descritos con anterioridad se desprende que la superficie ocupada por las instalaciones fotovoltaicas solicitadas ocuparan un porcentaje muy elevado del suelo no urbanizable del término municipal, lo que implicaría que el conjunto perturbaría gravemente el uso global de los suelos sobre los que se asientan estas instalaciones, teniendo en cuenta que la mayoría de estos suelos tienen un uso global de especial protección (Agrícola, Rural Agrícola y Paisajístico).

Segundo. Según el PGOU de Castalla, solamente podríamos establecer (en el mejor de los casos) que las instalaciones fotovoltaicas solicitadas estarían encuadradas en el apartado de «infraestructuras», es decir, como un uso limitado compatible en esta zonificación establecida, pero incluso ponemos de manifiesto que en la zona de Suelos de Especial Protección Paisajística, de carácter Rural Agrícola y de Actividades Agrícolas, se excluye la energía Eólica, esto nos indica que en la redacción (y aprobación) del Plan general de Castalla el planificador no incluía este tipo de energías por su elevado impacto paisajístico, lo cual se asemeja a las grandes instalaciones fotovoltaicas que se solicitan.

Tercero. La superficie prevista para las instalaciones fotovoltaicas, así como todas las infraestructuras y/o estructuras auxiliares asociadas (viales, etc.); alberga, en la actualidad, buena parte del patrimonio cultural de Castalla plasmado, de manera resumida y no exhaustiva, en:

– Los campos de batalla de la primera y la segunda batalla de Castalla. Acaecidas el 21 de julio de 1812 y el 13 de abril de 1813, respectivamente, en ellas se enfrentaron las fuerzas aliadas, formadas, básicamente, por británicos y españoles, contra las tropas francesas de Napoleón.

– Las casas de recreo y las masías como el Barranc del Porc (ya documentada en el Llibre de la Peita del año 1456), la Casa de l'Escrivà, la Casa de la Glorieta, la Casa dels Pilars, la Casa del Clot, el Forcall, el Pas Nou, el Pas Vell, la Parrotja, entre otros ejemplos.

– Los molinos hidráulicos harineros del riu Verd como el del Forcall (documentado, ya, en 1586 en el plano de la huerta de Alicante custodiado en el Archivo de la Corona de Aragón).

– La vía del tren, correspondiente a la línea férrea proyectada entre Alcoy y Alicante, durante el primer tercio del siglo XX.

– Los yacimientos arqueológicos de Almarra (siglos X-XIII); dels Cabeços dels Campellos (II milenio a.C.), de la Casa de l'Escrivà (siglo XI) y de la Torreta de Cabanyes (siglos XII-XV).

El impacto sobre el patrimonio cultural citado, en muchos casos incluido en el Inventario del Patrimonio Cultural de la Comunitat Valenciana y/o en el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan general de ordenación urbana del municipio de Castalla; de las instalaciones fotovoltaicas y sus infraestructuras y/o estructuras auxiliares asociadas; puede considerarse como negativo por varias razones:

– En primer lugar, porque condicionará futuros arqueológicos pues será imposible excavar o localizar nuevos yacimientos arqueológicos; porque buena parte del territorio aparecerá, totalmente, cubierto de instalaciones foltovoltaicas.

– En segundo lugar, porque será imposible estudiar el paisaje cultural de la Prehistoria, la Edad Media, la Edad Moderna y la Edad Contemporánea (estos dos últimos, representantes del modo vida tradicional de Castalla asociado a las masías y casas de recreo).

Cuarto. En el PGOU de Castalla están zonificadas todas las zonas establecidas en el punto 1.1 del anexo IV de la LOTUP excepto la Zona rural común de explotación de recursos naturales (ZRC-EX), que específicamente dispone que son «Terrenos donde el uso principal se destina a explotaciones minerales, parques eólicos, instalaciones fotovoltaicas, etc., siempre y cuando dichas instalaciones ocupen una extensión suficiente para delimitar una zona diferenciada, donde el resto de usos del suelo se ven condicionados por estas actividades.», es decir,que este tipo de instalaciones extensivas deben estar en zonas diferenciadas del resto por ser un uso especifico del Suelo no urbanizable. Por lo cual, no podemos integrar y/o establecer como un uso limitado compatible a estas instalaciones si ocupan una extensión elevada del suelo ya que como hemos comentado anteriormente perturbarían el uso global agrícola y paisajístico del suelo establecido en el PGOU de Castalla.

Podríem establir que, en cas que així ho vera convenient l'Ajuntament de Castalla, seria necessària la zonificació del sòl no urbanitzable incloent aquest tipus de sòls denominats com a «Zona rural comuna d'explotació de recursos naturals (ZRC-EX)» i el tractament de les línies d'evacuació mitjançant l'instrument urbanístic establit a aquest efecte (Modificació Puntual del PGOU de Castalla).

Cinqué. Estem davant un paisatge fortament protegit, no sols en si mateix, sinó dins d'un Conjunt Paisatgístic i un Paisatge de Rellevància Territorial, i la mateixa Comunitat Valenciana en la seua Estratègia Territorial ens dona instruccions i objectius que hem de seguir amb el nostre Model territorial, i sota el nostre punt de vista, aquestes instal·lacions fotovoltaiques sol·licitades no segueixen amb aquestes indicacions i necessitats, provocant a més un elevat impacte paisatgístic (negatiu) en el territori.

Sent quant han d'informar els que subscriuen en nom de la responsabilitat d'informar amb rigor a l'Ajuntament de Castalla, estimant que aquest tipus d'instal·lacions causaren un elevat impacte paisatgístic en el territori.»

Considerant el que es disposa per l'article 1.5 de les normes urbanístiques del Pla general de Castalla, del qual es desprén que la interpretació del Pla general correspon, sense perjudici de les competències d'altres òrgans, a l'Ajuntament de Castalla i que els acords, resolucions, dictàmens o informes de caràcter interpretatiu hauran de publicar-se en els respectius diaris oficials.

Considerant el que es disposa en els articles 21 i 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Amb l'objectiu d'assegurar la unitat d'actuació i interpretació del Planejament, s'acorda:

Primer

Interpretar l'article 4.1 de les normes urbanístiques del PGOU de Castalla, en concret l'apartat que defineix el concepte d'«usos limitats compatibles», i de conformitat amb la interpretació efectuada en l'informe tècnic a dalt transcrit: «les instal·lacions fotovoltaiques estarien enquadrades en l'apartat d'«infraestructures», és a dir, com un ús limitat compatible, i a causa de l'elevada superfície ocupada necessària per a aquestes instal·lacions, es pertorba l'ús global del Sòl No Urbanitzable (Sòl no Urbanitzable d'Especial Protecció Paisatgística, Sòl no Urbanitzable d'Especial Protecció de caràcter Rural Agrícola, Sòl no Urbanitzable d'Especial Protecció d'Activitats Agrícoles, Sòl no Urbanitzable Comú General). Per tant, no podem establir com un ús limitat compatible a les instal·lacions fotovoltaiques.»

Segon

En el PGOU de Castalla estan zonificades totes les zones establides en el punt 1.1. de l'annex IV de la LOTUP excepte la Zona rural comuna d'explotació de recursos naturals (ZRC-EX), que específicament disposa que són «Terrenys on l'ús principal es destina a explotacions minerals, parcs eòlics, instal·lacions fotovoltaiques, etc., sempre que aquestes instal·lacions ocupen una extensió suficient per a delimitar una zona diferenciada, on la resta d'usos del sòl es veuen condicionats per aquestes activitats», és a dir, que aquest tipus d'instal·lacions extensives han d'estar en zones diferenciades de la resta per ser un ús especifique del Sòl no urbanitzable. Per la qual cosa, no podem integrar i/o establir com un ús limitat compatible a aquestes instal·lacions si ocupen una extensió elevada del sòl, ja que, pertorbarien l'ús global agrícola i paisatgístic del sòl establit en el PGOU de Castalla.

Seria necessària la zonificació del sòl no urbanitzable incloent aquest tipus de sòls denominats com a «Zona rural comuna d'explotació de recursos naturals (ZRC-EX)» i el tractament de les línies d'evacuació mitjançant l'instrument urbanístic establit a aquest efecte (modificació puntual del PGOU de Castalla).

Tercer

Publicar el present acord en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* perquè en prengueu coneixement i als efectes oportuns.»

Cosa que es fa pública per al seu general coneixement.

Castalla, 2 de febrer de 2021.– L'alcalde president: Antonio Bernabeu Bernabeu.

Podríamos establecer que, en caso que así lo viera conveniente el Ayuntamiento de Castalla, sería necesaria la zonificación del suelo no urbanizable incluyendo este tipo de suelos denominados como «Zona rural común de explotación de recursos naturales (ZRC-EX)» y el tratamiento de las líneas de evacuación mediante el instrumento urbanístico establecido al efecto (Modificación Puntual del PGOU de Castalla).

Quinto. Estamos ante un paisaje fuertemente protegido, no solo en sí mismo, sino dentro de un Conjunto Paisajístico y un Paisaje de Relevancia Territorial, y la misma Comunidad Valenciana en su Estrategia Territorial nos da instrucciones y objetivos que debemos seguir con nuestro Modelo territorial, y bajo nuestro punto de vista, estas instalaciones fotovoltaicas solicitadas no siguen con estas indicaciones y necesidades, provocando además un elevado impacto paisajístico (negativo) en el territorio.

Siendo cuanto tienen que informar los que suscriben en aras de la responsabilidad de informar con rigor al Ayuntamiento de Castalla, estimando que este tipo de instalaciones causaran un elevado impacto paisajístico en el territorio.»

Considerando lo dispuesto por el artículo 1.5 de las normas urbanísticas del Plan general de Castalla, del que se desprende que la interpretación del Plan general corresponde, sin perjuicio de las competencias de otros órganos, al Ayuntamiento de Castalla y que los acuerdos, resoluciones, dictámenes o informes de carácter interpretativo deberán publicarse en los respectivos diarios oficiales.

Considerando lo dispuesto en los artículos 21 y 22 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local.

Con el objetivo de asegurar la unidad de actuación e interpretación del Planeamiento, se acuerda:

Primero

Interpretar el artículo 4.1 de las normas urbanísticas del PGOU de Castalla, en concreto el apartado que define el concepto de «usos limitados compatibles», y de conformidad con la interpretación efectuada en el informe técnico arriba trascrito: «las instalaciones fotovoltaicas estarían encuadradas en el apartado de «infraestructuras», es decir, como un uso limitado compatible, y debido a la elevada superficie ocupada necesaria para estas instalaciones, se perturba el uso global del Suelo No Urbanizable (Suelo no Urbanizable de Especial Protección Paisajística, Suelo no Urbanizable de Especial Protección de carácter Rural Agrícola, Suelo no Urbanizable de Especial Protección de Actividades Agrícolas, Suelo no Urbanizable Común General). Por tanto, no podemos establecer como un uso limitado compatible a las instalaciones fotovoltaicas.»

Segundo

En el PGOU de Castalla están zonificadas todas las zonas establecidas en el punto 1.1. del anexo IV de la LOTUP excepto la Zona rural común de explotación de recursos naturales (ZRC-EX), que específicamente dispone que son «Terrenos donde el uso principal se destina a explotaciones minerales, parques eólicos, instalaciones fotovoltaicas, etc., siempre y cuando dichas instalaciones ocupen una extensión suficiente para delimitar una zona diferenciada, donde el resto de usos del suelo se ven condicionados por estas actividades.», es decir,que este tipo de instalaciones extensivas deben estar en zonas diferenciadas del resto por ser un uso especifico del Suelo no urbanizable. Por lo cual, no podemos integrar y/o establecer como un uso limitado compatible a estas instalaciones si ocupan una extensión elevada del suelo ya que perturbarían el uso global agrícola y paisajístico del suelo establecido en el PGOU de Castalla.

Sería necesaria la zonificación del suelo no urbanizable incluyendo este tipo de suelos denominados como «Zona rural común de explotación de recursos naturales (ZRC-EX)» y el tratamiento de las líneas de evacuación mediante el instrumento urbanístico establecido al efecto (Modificación Puntual del PGOU de Castalla).

Tercero

Publicar el presente acuerdo en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* para su conocimiento y a los efectos oportunos.»

Lo que se hace público para su general conocimiento.

Castalla, 2 de febrero de 2021.– El alcalde presidente: Antonio Bernabeu Bernabeu.