

## Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic

*RESOLUCIÓ de 23 d'octubre de 2020, de la directora general de Sector Públic i Patrimoni, per la qual s'aprova la relació de béns i drets que integren el cabal de l'herència abintestat de Remedios Albalat Gadea (EIP 337/2016).* [2020/9088]

Mitjançant ofici de data 10 d'agost de 2016 de la Direcció Territorial d'Alacant, es trasllada a aquesta Conselleria l'escrit de Manuel Morejón Molina, advocat, comunicant la defunció sense testar i sense hereus coneguts de Remedios Albalat Gadea, amb DNI \*\*\*5844\*\*, qui va estar tutelada per la Generalitat.

La causant Remedios Albalat Gadea, va morir a Alcoi (Alacant) en data 9 de juny de 2016, sense testament ni familiars amb dret a heretar per successió intestada.

Els únics béns i drets de Remedios Albalat Gadea a la data de la seua defunció eren els drets hereditaris de l'herència de la seua tia Adelina Gadea Rodrigo (titular que va ser del DNI, número \*\*\*4486\*\*), qui va morir a Barcelona, el dia 28 d'abril de 2011, amb veïnatge civil català, soltera i sense descendents.

Que si bé la causant va morir amb testament atorgat a favor de la seua germana Rosario (que va morir abans) sense clàusula de substitució, va caldre instar l'oportuna sol·licitud per a la declaració d'hereus abintestat que figura sota el núm. 1352/2012 Secció 4a davant el Jutjat de Primera Instància número 41 de Barcelona, que, admesa a tràmit i en virtut de la qual, previ examen de les proves aportades, i conforme amb el que es disposa en l'article 442.9, 442.11 i següents del llibre IV, «Successions», del Codi Civil de Catalunya, Llei 10/2008, de 10 de juliol vigent en el moment de la defunció, es va declarar per notorietat mitjançant interlocutòria dictada per aquest jutjat de data 28 de juny de 2013, que els únics hereus abintestat d'Adelina Gadea Rodrigo, eren els seus cinc cosins Alfredo i Ascensió Gadea Jorge, Remedios Albalat Gadea, Maria, i Enriqueta Rodrigo Pérez, els qui heretaran per caps.

Igualment, és hereva dels béns immobles de què eren titulars els seus pares, i disposa d'una acta de notorietat de declaració d'hereus abintestat.

Amb data 26 de setembre de 2016, la directora general de Sector Públic i Patrimoni va signar una resolució per la qual s'ordenava l'inici del procediment d'investigació prèvia a l'adopció de l'acord d'inoació del procediment per a la declaració d'hereus abintestat previst en els articles 20 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques.

Amb data 9 de novembre de 2018, el director general del Sector Públic, Model Econòmic i Patrimoni va signar una resolució d'inoació de l'expedient de declaració administrativa d'hereus abintestat de la causant indicada, que es publicà en el DOGV de 30 de gener de 2019 i s'exposà en el tauler d'edictes de l'Ajuntament d'Alcoi durant un mes.

Amb data 20 d'octubre de 2020 es va signar una resolució de la Direcció General del Sector Públic i Patrimoni de terminació de l'expedient de declaració administrativa d'hereus abintestat i acceptació d'herència de Remedios Albalat Gadea per la Generalitat.

Com a conseqüència de tota aquesta actuació s'ha pogut comprovar que la finada adquireix per títol d'herència, interlocutòria dictada pel Jutjat de Primera Instància número 41 de Barcelona, de data 28 de juny de 2013, de la seua cosina Adelina Gadea Rodrigo i dels seus pares Remedios Gadea Catalá i Antonio Albalat Cebriá, acta de notorietat de declaració d'hereus abintestat, els següents béns immobles:

– 1/5 part de la meitat indivisa de ple domini amb caràcter privatiu, de finca registral 7.967, Planes, codi registre únic: 03006000628173, referència cadastral 0964308YH3906S0001DJ, foli 37, Tom 1.486, llibre 107. Registre de la Propietat de Cocentaina.

– 1/5 part de la meitat indivisa de ple domini amb caràcter privatiu, de finca registral 7.968, Planes, codi registre únic: 03006000628180, referència cadastral 03106A019003470000YG. Partida Benicapsell. Foli 39, Tom 1.486, llibre 107. Registre de la Propietat de Cocentaina.

– 1/5 part de la meitat indivisa de ple domini amb caràcter privatiu, de finca registral 7.969, Planes, codi registre únic: 03006000628197,

## Conselleria de Hacienda y Modelo Económico

*RESOLUCIÓN 23 de octubre de 2020, de la directora general de Sector Público y Patrimonio, por la que se aprueba la relación de bienes y derechos que integran el caudal de la herencia abintestato de Remedios Albalat Gadea (EIP 337/2016).* [2020/9088]

Mediante oficio de fecha 10 de agosto de 2016 de la Dirección Territorial de Alicante, se traslada a esta Conselleria el escrito de Manuel Morejón Molina, abogado, comunicando la defunción sin testar y sin herederos conocidos de Remedios Albalat Gadea, con DNI \*\*\*5844\*\*, quien estuvo tutelada por la Generalitat.

La causante Remedios Albalat Gadea, falleció en Alcoy (Alicante) en fecha 9 de junio de 2016, sin testamento ni familiares con derecho a heredar por sucesión intestada.

Los únicos bienes y derechos de Remedios Albalat Gadea a la fecha de su fallecimiento eran los derechos hereditarios de la herencia de su tía Adelina Gadea Rodrigo (titular que fue del D.N.I., número \*\*\*4486\*\*), quién falleció en Barcelona, el día 28 de abril de 2011, ostentando la vecindad civil catalana y hallándose soltera y sin descendientes.

Que si bien la citada causante falleció con testamento otorgado a favor de su hermana Rosario (que le premurió) sin clàusula de substitució, hubo que instar la oportuna solicitud para la Declaración de Herederos abintestato que figura bajo el núm. 1352/2012 Sección 4ª ante el Juzgado de Primera Instancia número 41 de Barcelona, que admitida a trámite y en virtud de la cual, previo examen de las pruebas aportadas, y conforme a lo dispuesto en el artículo 442.9, 442.11 y siguientes del Libro IV Sucesiones, del Código Civil de Catalunya, Ley 10/2008, de 10 de julio vigente a su fallecimiento, se declaró por Notoriedad mediante Auto dictado por dicho Juzgado de fecha 28 de junio de 2013, que los únicos herederos abintestato de Adelina Gadea Rodrigo, eran sus cinco primos Alfredo, y Ascensió Gadea Jorge, Remedios Albalat Gadea, María, y Enriqueta Rodrigo Pérez, quienes heredarán por cabezas.

Igualmente, es heredera de los bienes inmuebles de que eran titulares sus padres, contando con Acta de Notoriedad de declaración de herederos abintestato.

Con fecha 26 de septiembre de 2016 la directora general de Sector Público y Patrimonio, firmó resolución por la cual se ordenaba el inicio del procedimiento de investigación previa a la adopción del acuerdo de incoación del procedimiento para la declaración de herederos abintestato previsto en los artículos 20 y siguientes de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Con fecha 9 de noviembre de 2018 el director general del Sector Público, Modelo Económico y Patrimonio firmó resolución de incoación del expediente de declaración administrativa de herederos abintestato de la causante arriba indicada, publicándose en el DOGV de 30 de enero de 2019 y exponiéndose en el tablón de edictos del Ayuntamiento de Alcoy por el plazo de un mes.

Con fecha 20 de octubre de 2020 se firmó Resolución de la Dirección General del Sector Público y Patrimonio de terminación del expediente de declaración administrativa de herederos abintestato y aceptación herencia de Remedios Albalat Gadea por la Generalitat.

Como consecuencia de toda esta actuación se ha podido comprobar que la finada adquiere por título de herencia, Auto dictado por de Primera Instancia número 41 de los Barcelona de fecha 28 de junio de 2013 de su prima Adelina Gadea Rodrigo y de sus padres Remedios Gadea Catalá y Antonio Albalat Cebriá, Acta de Notoriedad de declaración de herederos abintestato, los siguientes bienes inmuebles:

– 1/5 parte de la mitad indivisa de pleno dominio con carácter privativo, de finca registral 7.967, Planes, código registro único: 03006000628173, referencia catastral 0964308YH3906S0001DJ, folio 37, Tomo 1.486, libro 107. Registro de la Propiedad de Cocentaina.

– 1/5 parte de la mitad indivisa de pleno dominio con carácter privativo, de finca registral 7.968, Planes, código registro único: 03006000628180, referencia catastral 03106A019003470000YG. Partida Benicapsell. Folio 39, Tomo 1.486, libro 107. Registro de la Propiedad de Cocentaina.

– 1/5 parte de la mitad indivisa de pleno dominio con carácter privativo, de finca registral 7.969, Planes, código registro único:



referència cadastral 03106A020001860000YD. Partida l'Aranchet. Foli 41, Tom 1.486, llibre 107. Registre de la Propietat de Cocentaina.

– 1/5 part de la meitat indivisa de ple domini amb caràcter privatiu, de finca registral 7.970, Planes, codi registre únic: 03006000628203, referència cadastral 03106A020001890000YJ. Partida l'Aranchet, també coneguda com Canchinel. Foli 43, Tom 1.486, llibre 107. Registre de la Propietat de Cocentaina.

– 1/5 part de la meitat indivisa de ple domini amb caràcter privatiu, de finca registral 7.971, Planes, codi registre únic: 03006000628210, referència cadastral 03106A015002830000YY. Partida Secanet, també coneguda com a Fons. Foli 45, Tom 1.486, llibre 107. Registre de la Propietat de Cocentaina.

– 1/5 part de la meitat indivisa de ple domini amb caràcter privatiu, de finca registral 7.972, Planes, codi registre únic: 03006000628227, referència cadastral: 03106A019002870000YP. Partida Peñetes, també coneguda com Racó. Foli 47, Tom 1.486, llibre 107. Registre de la Propietat de Cocentaina.

– 1/5 part de finca secció 6a, núm. 9063, codi registral únic 08054000392353, habitatge carrer Buenaventura Muñoz, núm. 22, planta 4a, porta 1a, de Barcelona. Foli 6, tom 4211, llibre 541 de la secció 6a. Registre de la Propietat núm. 1 de Barcelona.

– Finca registral 4.107, Planes, codi registre únic: 03006000650334, foli 194, Tom 726, llibre 64. Partida de Venisa. Registre de la Propietat de Cocentaina.

– Finca registral 4.122/BIS, Planes, codi registre únic: 03006000650341, foli 239, Tom 726, llibre 64. Partida de Venisa. Registre de la Propietat de Cocentaina.

– Dues quinzenes parts indivises de finca registral 1.331, Planes, codi registre únic: 03006000521412, foli 16, Tom 237, llibre 20. Registre de la Propietat de Cocentaina.

– Finca registral 1.164, Planes, codi registre únic: 03006000521023, foli 18, Tom 730, llibre 65. Registre de la Propietat de Cocentaina.

– Finca a Planes, Av. Ciutat de València, núm. 15, amb referència cadastral: 0963504YH3906S0001EJ. No inscrita en el Registre de la Propietat.

A més és titular d'un compte a Sabadell amb saldo a favor seu en data 25 de gener de 2017, de 27.909,18 euros.

Respecte a altres possibles béns mobles i altres drets de la difunta, no han sigut localitzats.

A la vista de l'anterior, es desprén que pertoca, a l'empara del que s'estableix en l'article 6 del Decret 20/2019, de 15 de febrer, del Consell, pel qual es regula el procediment per a la tramitació d'expedients d'herències intestades a favor de la Generalitat, aprovar la relació de béns i drets de l'herència.

En conseqüència, considerant el que disposa el decret esmentat; l'article 71 de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana; l'article 43 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat; els articles 20 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, en la redacció donada per la Llei 15/2015, de 2 de juliol, de jurisdicció voluntària, i en l'exercici de les competències que em confereix la normativa vigent, resolc:

## U

Aprovar la relació de béns i drets que s'indiquen a continuació i que formen part del cabal hereditari de Remedios Albalat Gadea, adquirits per herència de la seua cosina Adelina Gadea Rodrigo i per herència dels seus pares Remedios Gadea Catalá i Antonio Albalat Cebriá:

– 1/5 part de la meitat indivisa de ple domini amb caràcter privatiu, de finca registral 7.967, Planes, codi registre únic: 03006000628173, referència cadastral 0964308YH3906S0001DJ, foli 37, Tom 1.486, llibre 107. Registre de la Propietat de Cocentaina.

– 1/5 part de la meitat indivisa de ple domini amb caràcter privatiu, de finca registral 7.968, Planes, codi registre únic: 03006000628180, referència cadastral 03106A019003470000YG. Partida Benicapsell. Foli 39, Tom 1.486, llibre 107. Registre de la Propietat de Cocentaina.

– 1/5 part de la meitat indivisa de ple domini amb caràcter privatiu, de finca registral 7.969, Planes, codi registre únic:

03006000628197, referència catastral 03106A020001860000YD. Partida l'Aranchet. Folio 41, Tomo 1.486, libro 107. Registro de la Propiedad de Cocentaina.

– 1/5 parte de la mitad indivisa de pleno dominio con carácter privativo, de finca registral 7.970, Planes, código registro único: 03006000628203, referencia catastral 03106A020001890000YJ. Partida l'Aranchet, también conocida como Canchinel. Folio 43, Tomo 1.486, libro 107. Registro de la Propiedad de Cocentaina.

– 1/5 parte de la mitad indivisa de pleno dominio con carácter privativo, de finca registral 7.971, Planes, código registro único: 03006000628210, referencia catastral 03106A015002830000YY. Partida Secanet, también conocida como Fondo. Folio 45, Tomo 1.486, libro 107. Registro de la Propiedad de Cocentaina.

– 1/5 parte de la mitad indivisa de pleno dominio con carácter privativo, de finca registral 7.972, Planes, código registro único: 03006000628227, referencia catastral: 03106A019002870000YP. Partida Peñetes, también conocida como Racó. Folio 47, Tomo 1.486, libro 107. Registro de la Propiedad de Cocentaina.

– 1/5 parte de finca sección 6ª, núm. 9063, código registral único 08054000392353, vivienda Calle Buenaventura Muñoz, núm. 22, planta 4ª, puerta 1ª, de Barcelona. Folio 6, tomo 4211, libro 541 de la sección 6ª. Registro de la Propiedad núm. 1 de Barcelona.

– Finca registral 4.107, Planes, código registro único: 03006000650334, folio 194, Tomo 726, libro 64. Partida de Venisa. Registro de la Propiedad de Cocentaina.

– Finca registral 4.122/BIS, Planes, código registro único: 03006000650341, folio 239, Tomo 726, libro 64. Partida de Venisa. Registro de la Propiedad de Cocentaina.

– Dos quinzeavas partes indivisas de Finca registral 1.331, Planes, código registro único: 03006000521412, folio 16, Tomo 237, libro 20. Registro de la Propiedad de Cocentaina.

– Finca registral 1.164, Planes, código registro único: 03006000521023, folio 18, Tomo 730, libro 65. Registro de la Propiedad de Cocentaina.

– Finca en Planes, av. Ciutat de Valencia, núm. 15, con referencia catastral: 0963504YH3906S0001EJ. No inscrita en el Registro de la Propiedad.

Además es titular de una cuenta en Sabadell con saldo a su favor a fecha 25 de enero de 2017, de 27.909,18 euros.

Respecto a otros posibles bienes muebles y otros derechos de la difunta, no han sido localizados.

A la vista de lo anterior, se desprende que procede, al amparo de lo establecido en el artículo 6 del Decreto 20/2019, de 15 de febrero, del Consell, por el que se regula el procedimiento para la tramitación de expedientes de herencias intestadas a favor de la Generalitat, aprobar la relación de bienes y derechos de la herencia.

En consecuencia, considerando lo que dispone el Decreto arriba citado, el artículo 71 del Estatuto de Autonomia de la Comunidad Valenciana, el art. 43 de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de Patrimonio de la Generalitat, los artículos 20 y siguientes de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas, en su redacción dada por la Ley 15/2015, de 2 de julio, de Jurisdicción Voluntaria y en el ejercicio de las competencias que me confiere la normativa vigente, resuelvo:

## Uno

Aprobar la relación de bienes y derechos que se indican a continuación y que forman parte del caudal hereditario de Remedios Albalat Gadea, adquiridos por herencia de su prima Adelina Gadea Rodrigo y por herencia de sus padres Remedios Gadea Catalá y Antonio Albalat Cebriá:

– 1/5 parte de la mitad indivisa de pleno dominio con carácter privativo, de finca registral 7.967, Planes, código registro único: 03006000628173, referencia catastral 0964308YH3906S0001DJ, folio 37, Tomo 1.486, libro 107. Registro de la Propiedad de Cocentaina.

– 1/5 parte de la mitad indivisa de pleno dominio con carácter privativo, de finca registral 7.968, Planes, código registro único: 03006000628180, referencia catastral 03106A019003470000YG. Partida Benicapsell. Folio 39, Tomo 1.486, libro 107. Registro de la Propiedad de Cocentaina.

– 1/5 parte de la mitad indivisa de pleno dominio con carácter privativo, de finca registral 7.969, Planes, código registro único: 03006000628197, referencia catastral 03106A020001860000YD. Par-



03006000628197, referència cadastral 03106A020001860000YD. Partida l'Aranchet. Foli 41, Tom 1.486, llibre 107. Registre de la Propietat de Cocentaina.

– 1/5 part de la meitat indivisa de ple domini amb caràcter privatiu, de finca registral 7.970, Planes, codi registre únic: 03006000628203, referència cadastral 03106A020001890000YJ. Partida l'Aranchet, també coneguda com Canchinel. Foli 43, Tom 1.486, llibre 107. Registre de la Propietat de Cocentaina.

– 1/5 part de la meitat indivisa de ple domini amb caràcter privatiu, de finca registral 7.971, Planes, codi registre únic: 03006000628210, referència cadastral 03106A015002830000YY. Partida Secanet, també coneguda com a Fons. Foli 45, Tom 1.486, llibre 107. Registre de la Propietat de Cocentaina.

– 1/5 part de la meitat indivisa de ple domini amb caràcter privatiu, de finca registral 7.972, Planes, codi registre únic: 03006000628227, referència cadastral: 03106A019002870000YP. Partida Penyetes, també coneguda com Racó. Foli 47, Tom 1.486, llibre 107. Registre de la Propietat de Cocentaina.

– 1/5 part de finca secció 6a, núm. 9.063, codi registral únic 08054000392353, habitatge Carrer Buenaventura Muñoz, núm. 22, planta 4a, porta 1a, de Barcelona. Foli 245, tom 2.233, llibre 151. Registre de la Propietat núm. 1 de Barcelona.

– Finca registral 4.107, Planes, codi registre únic: 03006000650334, foli 194, Tom 726, llibre 64. Partida de Venisa. Registre de la Propietat de Cocentaina.

– Finca registral 4.122/BIS, Planes, codi registre únic: 03006000650341, foli 239, Tom 726, llibre 64. Partida de Venisa. Registre de la Propietat de Cocentaina.

– Dues quinzenes parts indivises de Finca registral 1.331, Planes, codi registre únic: 03006000521412, foli 16, Tom 237, llibre 20. Registre de la Propietat de Cocentaina.

– Finca registral 1.164, Planes, codi registre únic: 03006000521023, foli 18, Tom 730, llibre 65. Registre de la Propietat de Cocentaina.

– Finca a Planes, Av. Ciutat de València, núm. 15, amb referència cadastral: 0963504YH3906S0001EJ. No inscrita en el Registre de la Propietat.

A més, és titular d'un compte en Banc Sabadell amb saldo a favor seu en data 25 de gener de 2017, de 27.909,18 euros.

València, 23 d'octubre de 2020.– La directora general del Sector Públic i Patrimoni: Isabel Castelló García.

tida l'Aranchet. Foli 41, Tomo 1.486, libro 107. Registro de la Propiedad de Cocentaina.

– 1/5 parte de la mitad indivisa de pleno dominio con carácter privativo, de finca registral 7.970, Planes, código registro único: 03006000628203, referencia catastral 03106A020001890000YJ. Partida l'Aranchet, también conocida como Canchinel. Folio 43, Tomo 1.486, libro 107. Registro de la Propiedad de Cocentaina.

– 1/5 parte de la mitad indivisa de pleno dominio con carácter privativo, de finca registral 7.971, Planes, código registro único: 03006000628210, referencia catastral 03106A015002830000YY. Partida Secanet, también conocida como Fondo. Folio 45, Tomo 1.486, libro 107. Registro de la Propiedad de Cocentaina.

– 1/5 parte de la mitad indivisa de pleno dominio con carácter privativo, de finca registral 7.972, Planes, código registro único: 03006000628227, referencia catastral: 03106A019002870000YP. Partida Peñetes, también conocida como Racó. Folio 47, Tomo 1.486, libro 107. Registro de la Propiedad de Cocentaina.

– 1/5 parte de finca sección 6ª, núm. 9.063, código registral único 08054000392353, vivienda Calle Buenaventura Muñoz, núm. 22, planta 4ª, puerta 1ª, de Barcelona. Folio 245, tomo 2.233, libro 151. Registro de la Propiedad núm. 1 de Barcelona.

– Finca registral 4.107, Planes, código registro único: 03006000650334, folio 194, Tomo 726, libro 64. Partida de Venisa. Registro de la Propiedad de Cocentaina.

– Finca registral 4.122/BIS, Planes, código registro único: 03006000650341, folio 239, Tomo 726, libro 64. Partida de Venisa. Registro de la Propiedad de Cocentaina.

– Dos quinceavas partes indivisas de Finca registral 1.331, Planes, código registro único: 03006000521412, folio 16, Tomo 237, libro 20. Registro de la Propiedad de Cocentaina.

– Finca registral 1.164, Planes, código registro único: 03006000521023, folio 18, Tomo 730, libro 65. Registro de la Propiedad de Cocentaina.

– Finca en Planes, av. Ciutat de Valencia, núm. 15, con referencia catastral: 0963504YH3906S0001EJ. No inscrita en el Registro de la Propiedad.

Además es titular de una cuenta en Banco Sabadell con saldo a su favor a fecha 25 de enero de 2017, de 27.909,18 euros.

València, 23 de octubre de 2020.– La directora general del Sector Público y Patrimoni: Isabel Castelló García.