Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

RESOLUCIÓ de 30 de juliol de 2020, del director general d'Emergència Habitacional, Funció Social i Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana, per la qual s'atorguen mitjançant concessió directa les ajudes previstes en el Decret 201/2019, de 4 d'octubre, del Consell, d'aprovació de les bases reguladores i del procediment de concessió directa d'ajudes urgents a les persones o unitats de convivència residents en els municipis afectats pels danys produïts pel temporal de pluges, fenòmens costaners i vents ocorreguts en la Comunitat Valenciana entre l'11 i el 14 de setembre de 2019. Tercera resolució parcial. [2020/6678]

Vistes les sol·licituds d'ajudes presentades i que consten en la direcció general d'Emergència Habitacional, Funció Social de l'Habitatge, Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, i tenint en compte els següents,

Antecedents de fet

Primer. Mitjançant Decret 201/2019, de 4 d'octubre, del Consell, es van aprovar les bases reguladores i el procediment de concessió directa d'ajudes urgents a les persones i unitats de convivència residents en els municipis afectats pels danys produïts pel temporal de pluges, fenòmens costaners i vents ocorregut en la Comunitat Valenciana entre l'11 i el 14 de setembre de 2019 la publicació del qual va tindre lloc en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* en data 9 d'octubre de 2019 (DOGV 8653).

Segon. D'acord amb el que s'estableix en l'article 6 del Decret 201/2019, de 4 d'octubre, citat el termini per a presentar sol·licituds es va establir en 15 dies a partir de l'endemà de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, és a dir, fins al dia 30 d'octubre inclusivament.

Tercer. L'article 5 del Decret 201/2019, de 4 d'octubre, del Consell, estableix l'import global màxim de les ajudes a concedir derivades d'aquest decret per import de 500.000 euros amb fons propis de la Generalitat, i assigna 250.000 euros per a l'anualitat 2019 i 250.000 euros per a l'anualitat de 2020, i regula així mateix que aquestes ajudes s'imputaran a la línia pressupostària que s'habilite mitjançant l'expedient de modificació pressupostària.

Quart. Segons es fa constar en l'informe subscrit per l'oficina tramitadora de la postemergència habilitada per la Generalitat, a l'empara del que s'estableix en el Decret 201/2019, de 4 d'octubre, s'han presentat 132 sol·licituds d'ajudes per al lloguer d'habitatge per aquelles persones o unitats de convivència l'habitatge habitual i permanent de les quals, localitzat en alguna de les zones dels municipis que s'assenyalen en l'annex I del decret esmentat, ha sigut destruït totalment pel temporal, ha patit danys que afecten l'estructura de manera que no es garantisca la seguretat dels habitants de l'habitatge, o ha patit danys que impedisquen el normal desenvolupament de les activitats domèstiques ordinàries amb unes mínimes condicions d'habitabilitat. En aquest sentit, s'han emés els informes tècnics favorables que verifiquen l'estat dels habitatges dels peticionaris i la concurrència de la resta de requisits exigits en l'article esmentat per a sol·licitar les ajudes de lloguer regulades en el decret, i es proposa la concessió de la subvenció a les persones o unitats de convivència que se citen.

Cinqué. Existeixen 8 sol·licituds d'ajudes respecte de les quals, revisada la documentació presentada i considerant el límit de crèdit existent, compleixen els requisits establits en el decret esmentat anteriorment i es troben en disposició de ser ateses, tal com estableixen les bases reguladores.

Sisé. Finalment, s'ha comprovat el compliment de les obligacions fiscals, tributàries i amb la Seguretat Social de les persones o unitats per a les quals es proposa la concessió de les ajudes sol·licitades amb resultat positiu.

Fonaments de dret

Primer. De conformitat amb l'article 8 del Decret 201/2019, de 4 d'octubre, del Consell, és competent per a resoldre sobre la conces-

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

RESOLUCIÓN, de 30 de julio de 2020, del director general de emergencia habitacional, función social y observatorio del hábitat y la segregación urbana, por la que se otorgan mediante concesión directa las ayudas previstas en el Decreto 201/2019, de 4 de octubre, del Consell de aprobación de las bases reguladoras y del procedimiento de concesión directa de ayudas urgentes a las personas o unidades de convivencia residentes en los municipios afectados por los daños producidos por el temporal de lluvias, fenómenos costeros y vientos ocurridos en la Comunitat Valenciana entre el 11 y el 14 de septiembre de 2019. Tercera resolución parcial. [2020/6678]

Vistas las solicitudes de ayudas presentadas y que constan en la dirección general de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda, Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, y teniendo en cuenta los siguientes

Antecedentes de hecho

Primero. Mediante Decreto 201/2019, de 4 de octubre, del Consell, se aprobaron las bases reguladoras y el procedimiento de concesión directa de ayudas urgentes a las personas y unidades de convivencia residentes en los municipios afectados por los daños producidos por el temporal de lluvias, fenómenos costeros y vientos ocurrido en la Comunitat Valenciana entre el 11 y el 14 de septiembre de 2019 cuya publicación tuvo lugar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* en fecha 9 de octubre de 2019 (DOGV 8653).

Segundo. De acuerdo con lo establecido en el artículo 6 del Decreto 201/2019, de 4 de octubre, citado el plazo para presentar solicitudes se estableció en 15 días a partir del día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, es decir, hasta el día 30 de octubre inclusive.

Tercero. El artículo 5 del Decreto 201/2019, de 4 de octubre, del Consell, establece el importe global máximo de las ayudas a conceder derivadas de este decreto por importe de 500.000 euros con fondos propios de la Generalitat, asignando 250.000 euros para la anualidad 2019 y 250.000 euros para la anualidad de 2020, regulando asimismo que estas ayudas se imputarán a la línea presupuestaria que se habilite mediante expediente de modificación presupuestaria.

Cuarto. Según se hace constar en el informe suscrito por la oficina tramitadora de la postemergencia habilitada por la Generalitat, al amparo de lo establecido en el Decreto 201/2019, de 4 de octubre, se han presentado 132 solicitudes de ayudas para el alquiler de vivienda por aquellas personas o unidades de convivencia cuya vivienda habitual y permanente, localizada en alguna de las zonas de los municipios que se relacionan en el anexo I del citado decreto, ha sido destruida totalmente por el temporal, ha sufrido daños que afecten a la estructura de modo que no se garantice la seguridad de los habitantes de la vivienda, o ha sufrido daños que impidan el normal desarrollo de las actividades domésticas ordinarias con unas mínimas condiciones de habitabilidad. En este sentido, se han emitido los informes técnicos favorables que verifican el estado de las viviendas de los peticionarios y la concurrencia del resto de requisitos exigidos en el citado artículo para solicitar las ayudas de alquiler reguladas en el repetido decreto, proponiéndose la concesión de la subvención a las personas o unidades de convivencia que se citan.

Quinto. Existen 8 solicitudes de ayudas respecto de las que, revisada la documentación presentada y considerando el límite de crédito existente, cumplen con los requisitos establecidos en el decreto citado anteriormente y se encuentran en disposición de ser atendidas, tal y como establecen las bases reguladoras.

Sexto. Finalmente, se ha comprobado el cumplimiento de las obligaciones fiscales, tributarias y con la Seguridad Social de las personas o unidades para las que se propone la concesión de las ayudas solicitadas con resultado positivo.

Fundamentos de derecho

Primero. De conformidad con el artículo 8 del Decreto 201/2019, de 4 de octubre, del Consell, es competente para resolver sobre la con-

sió de les ajudes la persona titular de la direcció general d'Emergència Habitacional, Funció Social de l'Habitatge, i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, i sobre la base de l'Acord del Consell de 20 de setembre de 2019 d'inici d'actuacions per a pal·liar els danys produïts pel temporal, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i la Llei 1/2015, de 6 de febrer de la Generalitat, d'hisenda pública, sector públic instrumental i de subvencions.

Segon. El Decret 201/2019, de 4 d'octubre, del Consell té per objecte aprovar les bases reguladores i establir el procediment per a la concessió directa d'ajudes per a lloguer d'habitatge a persones i unitats de convivència l'habitatge habitual i permanent de les quals localitzat en alguna de les zones dels municipis que figuren en l'annex I, haja sigut destruït totalment, haja patit danys que afecten l'estructura de manera que no es garantisca la seguretat dels habitants de l'habitatge, o haja patit danys que impedisquen el normal desenvolupament de les activitats domèstiques ordinàries amb unes mínimes condicions d'habitabilitat com a conseqüència del temporal de pluja, fenòmens costaners i vent produït per la DANA esdevinguda al Mediterrani entre l'11 i el 14 de setembre de 2019.

En aquest sentit, s'entendrà per habitatge habitual exclusivament el que constitueix el domicili de residència efectiva, continuada i permanent de la unitat familiar o de convivència.

Tercer. D'acord amb l'article 3 del decret esmentat, les persones o unitats de convivència beneficiàries d'aquestes ajudes són les persones físiques que tinguen la seua residència habitual i permanent en un habitatge situat en algun dels municipis que figuren en l'annex I, i que s'haja vist afectada pel temporal com a conseqüència directa de la DANA esdevinguda al setembre de 2019, circumstància que obligue a la persona o unitat de convivència a l'arrendament d'un habitatge per a destinar-la a la seua residència habitual.

Quart. Segons disposa l'article 4, es concedirà una ajuda per habitatge afectat fins a un màxim conforme a la quantitat indicada en l'annex III, que podrà cobrir fins al 100 % de la renda de lloguer, per un període inicial de sis mesos que podrà ser prorrogat per dos períodes de tres mesos consecutius. Finalitzat el termini per al qual s'ha concedit l'ajuda inicial de sis mesos o qualsevol de les pròrrogues, article 11, en el mes següent es procedirà a la justificació de la destinació de la mateixa mitjançant aportació de la documentació que acredite el pagament del lloguer.

Per tot el que s'ha exposat, vist l'informe elaborat per l'oficina tramitadora de la postemergència en relació amb les ajudes urgents al lloguer d'habitatge, segons l'apartat 3 de l'article 7 del Decret 201/2019, pel qual es detallen les persones proposades per a ser beneficiàries de la subvenció, i les actuacions i verificacions realitzades a aquest efecte, i la proposta de resolució de la persona titular de la direcció general d'Emergència Habitacional, Funció Social i Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana, resolc:

Primer

Concedir l'ajuda per a atendre les despeses de lloguer d'habitatge equivalent a sis mensualitats per l'import màxim assenyalat en l'annex III del Decret 201/2019, de 4 d'octubre, del Consell o, si és el cas, per l'import de la renda del lloguer satisfet per les persones beneficiàries, per al supòsit de disposar de contracte d'arrendament en el moment de formular la sol·licitud, a les persones o unitats de convivència relacionades en l'annex I d'aquesta resolució. L'import d'aquesta resolució de concessió ascendeix a vint-i-un mil nou-cents euros (21.900 €) que s'imputarà a l'aplicació 14.02.01.431.10, línia S1727 del capítol IV, de l'estat de despeses del pressupost de la Generalitat per a 2020, la dotació del qual resulta ser per un import total de 250.000 euros.

Segon

Reconéixer l'obligació i proposar el pagament de l'import de l'ajuda concedida a cada persona o unitat de convivència beneficiària segons l'annex I d'aquesta resolució.

Tercer

Finalitzat el termini per al qual s'ha concedit l'ajuda inicial de sis mesos, durant el mes següent es procedirà a la justificació de la destinació de la mateixa mitjançant l'aportació dels rebuts justificatius que

cesión de las ayudas la persona titular de la dirección general de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda, y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, y en base al Acuerdo del Consell de 20 de septiembre de 2019, de inicio de actuaciones para paliar los daños producidos por el temporal, la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones y la Ley 1/2015, de 6 de febrero de la Generalitat, de hacienda pública, sector público instrumental y de subvenciones.

Segundo. El Decreto 201/2019, de 4 de octubre, del Consell tiene por objeto aprobar las bases reguladoras y establecer el procedimiento para la concesión directa de ayudas para alquiler de vivienda a personas y unidades de convivencia cuya vivienda habitual y permanente localizada en alguna de las zonas de los municipios que se relacionan en el anexo I, haya sido destruida totalmente, haya sufrido daños que afecten a la estructura de modo que no se garantice la seguridad de los habitantes de la vivienda, o haya sufrido daños que impidan el normal desarrollo de las actividades domésticas ordinarias con unas mínimas condiciones de habitabilidad como consecuencia del temporal de lluvia, fenómenos costeros y viento producido por la DANA acaecida en el Mediterráneo entre el 11 y el 14 de septiembre de 2019.

En este sentido, por vivienda habitual se entenderá exclusivamente la que constituye el domicilio de residencia efectiva, continuada y permanente de la unidad familiar o de convivencia.

Tercero. A tenor del artículo 3 del citado decreto, las personas o unidades de convivencia beneficiarias de estas ayudas son las personas físicas que tengan su residencia habitual y permanente en una vivienda situada en alguno de los municipios que se relacionan en el anexo I, y que se haya visto afectada por el temporal como consecuencia directa de la DANA acaecida en septiembre de 2019, circunstancia que obligue a la persona o unidad de convivencia al arrendamiento de una vivienda para destinarla a su residencia habitual.

Cuarto. Según dispone el artículo 4, se concederá una ayuda por vivienda afectada hasta un máximo conforme a la cantidad indicada en el anexo III, que podrá cubrir hasta el 100 % de la renta de alquiler, por un período inicial de seis meses que podrá ser prorrogado por dos períodos de tres meses consecutivos. Finalizado el plazo para el que se ha concedido la ayuda inicial de seis meses o cualquiera de las prórrogas, artículo 11, en el mes siguiente se procederá a la justificación del destino de la misma mediante aportación de la documentación que acredite el pago del alquiler

Por lo expuesto, visto el informe elaborado por la oficina tramitadora de la postemergencia con relación a las ayudas urgentes al alquiler de vivienda, según el apartado 3 del artículo 7 del Decreto 201/2019, por el que se relacionan las personas propuestas para ser beneficiarias de la subvención, detallando las actuaciones y verificaciones realizadas al efecto y la propuesta de resolución de la persona titular de la dirección general de Emergencia Habitacional, Función Social y Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana, resuelvo:

Primero

Conceder la ayuda para atender los gastos de alquiler de vivienda equivalente a seis mensualidades por el importe máximo señalado en el anexo III del Decreto 201/2019, de 4 de octubre, del Consell o, en su caso, por el importe de la renta del alquiler satisfecho por las personas beneficiarias, para el supuesto de disponer de contrato de arrendamiento en el momento de formular la solicitud, a las personas o unidades de convivencia relacionadas en el anexo I de esta resolución. El importe de la presente resolución de concesión asciende a veintiún mil novecientos euros (21.900 €) que se imputará a la aplicación 14.02.01.431.10, línea S1727 del capítulo IV, del estado de gastos del presupuesto de la Generalitat para 2020, cuya dotación resulta ser por un importe total de 250.000 euros.

Segundo

Reconocer la obligación y proponer el pago del importe de la ayuda concedida a cada persona o unidad de convivencia beneficiaria según anexo I de la presente resolución.

Tercero

Finalizado el plazo para el que se ha concedido la ayuda inicial de seis meses, durante el mes siguiente se procederá a la justificación del destino de la misma mediante la aportación de los recibos justifi-

acrediten el pagament del lloguer, així com una còpia del contracte d'arrendament subscrit, en el cas dels expedients que no s'haja presentat aquest contracte juntament amb la sol·licitud de l'ajuda. Aquesta documentació justificativa es dirigirà a la Direcció General d'Emergència Habitacional, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana. Per a això, podrà presentar la documentació en les oficines de coordinació de la postemergència habilitades per la Generalitat i altres oficines habilitades a aquest efecte als ajuntaments de les localitats on se situen els habitatges.

Quart

En l'últim mes del període inicial pel qual se subvenciona la renda de lloguer, la persona beneficiària podrà presentar sol·licitud de pròrroga per tres mesos, de l'ajuda al lloguer acompanyada de declaració responsable per la qual es justifique que es mantenen les circumstàncies que van donar lloc a la concessió de l'ajuda. Aquesta sol·licitud es dirigirà a la Direcció General d'Emergència Habitacional, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana de la Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

Cinqué

En el suposat cas que la subvenció rebuda supere la renda real meritada de lloguer, es procedirà al reintegrament de les quantitats abonades en concepte d'ajuda sobre el cost de la renda de lloguer efectivament pagat, una vegada presentada la documentació justificativa que acredita el pagament de la renda, o bé s'ajustarà el càlcul de la subvenció corresponent a abonar sobre l'import d'ajuda a concedir en el cas de sol·licitud de pròrroga de l'ajuda.

Sisé

Les persones beneficiàries d'aquesta subvenció quedaran obligades a sotmetre's a la normativa sobre supervisió, seguiment i control de subvencions, així com a facilitar tota la informació requerida per l'òrgan gestor de la subvenció. Igualment quedaran, en tot cas, subjectes a les obligacions i control imposats per l'article 14 i concordants de la Llei 38/2003, de 17 de novembre i de la Llei 1/2015, de 6 de febrer.

La Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica podrà realitzar totes les inspeccions tècniques i administratives que es consideren necessàries a fi de confirmar l'execució correcta d'aquesta ajuda.

València, 30 de juliol de 2020.– El director general d'Emergència Habitacional, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana: David Vegara Rodríguez.

cativos que acrediten el pago del alquiler, así como una copia del contrato de arrendamiento suscrito, en el caso de los expedientes que no se haya presentado dicho contrato junto con la solicitud de la ayuda. Dicha documentación justificativa se dirigirá a la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana. Para ello, podrá presentar la documentación en las oficinas de coordinación de la postemergencia habilitadas por la Generalitat y demás oficinas habilitadas al efecto en los ayuntamientos de las localidades donde se ubican las viviendas.

Cuarto

En el último mes del periodo inicial por el que se subvenciona la renta de alquiler, la persona beneficiaria podrá presentar solicitud de prórroga por tres meses, de la ayuda al alquiler acompañada de declaración responsable por la que se justifique que se mantienen las circunstancias que dieron lugar a la concesión de la ayuda. Esta solicitud se dirigirá a la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana de la Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática.

Quinto

En el supuesto caso de que la subvención recibida supere la renta real devengada de alquiler, se procederá al reintegro de las cantidades abonadas en concepto de ayuda sobre el coste de la renta de alquiler efectivamente pagado, una vez presentada la documentación justificativa que acredita el pago de la renta, o bien se ajustará el cálculo de la subvención correspondiente a abonar sobre el importe de ayuda a conceder en el caso de solicitud de prórroga de la ayuda.

Sexto

Las personas beneficiarias de esta subvención quedarán obligadas a someterse a la normativa sobre supervisión, seguimiento y control de subvenciones, así como a facilitar toda la información requerida por el órgano gestor de la subvención. Igualmente quedarán, en todo caso, sujetas a las obligaciones y control impuestos por el artículo 14 y concordantes de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre y de la Ley 1/2015, de 6 de febrero.

La Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática podrá realizar cuantas inspecciones técnicas y administrativas se consideren necesarias con objeto de confirmar la correcta ejecución de esta ayuda.

València, 30 de julio de 2020.– El director general de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana: David Vegara Rodríguez.

ANNEX/ANEXO

Relació de persones beneficiàries de les ajudes urgents establides en el Decret 201/2019, de 4 d'octubre, del Consell

Relación de personas beneficiarias de las ayudas urgentes establecidas en el Decreto 201/2019, de 4 de octubre, del Consell

Núm. expedient/ Núm. expediente	*DNI/NIE*	*Cognoms i nom persona beneficiaria/ Apellidos y nombre persona beneficiaria*	*Localitat/ Localidad*	*Província/ Provincia*	*Import €/ Importe €*
HBDANA/2019/6	****3834*	Angelova Dimitrova, Galya	Ontinyent	València/ Valencia	2.880,00
HBDANA/2019/13	***0056**	Marty Tellez, Fernando	Orihuela	Alacant/ Alicante	2.880,00
HBDANA/2019/18	***2139**	Plaza Romano, Rocío	Ontinyent	València/ Valencia	2.880,00
HBDANA/2019/20	****5908*	Jahjoud, Ahmed	Orihuela	Alacant/ Alicante	2.880,00
HBDANA/2019/26	***1551**	Pla Peralta, Jesús	Ontinyent	València/ Valencia	2.880,00
HBDANA/2019/36	***4051**	Roca Tormo, Gabriel	Orihuela	Alacant/ Alicante	2.880,00
HBDANA/2019/61	***3142**	Ponce Navarro, Carmen	San Fulgencio	Alacant/ Alicante	2.520,00

Expedients que han aportat, amb la sol·licitud, copia del contracte de lloguer d'habitatge
Expedientes que han aportado, junto a la solicitud, copia del contrato de alquiler de vivienda

Expedient/ Expediente	*DNI/NIE*	*Cognoms i nom persona beneficiària/ Apellidos y nombre persona beneficiaria*	*Localitat/ Localidad*	*Província/ Provincia*	*Import/ Importe*
HBDANA/2019/64	***6320**	Marroquí García, María de los Desamparados	Rojales	Alacant/ Alicante	2.100,00