

## Ajuntament de Borriana

*Informació pública del projecte d'urbanització modificat del sector SUR-T-1 Sant Gregori, del Pla general. [2020/6]*

L'Alcaldia Presidència, el 26 de desembre de 2019, ha adoptat la Resolució 2019-4642, que diu literalment així:

Vist el projecte d'urbanització modificat del Sector SUR-T-1 del Pla general de Borriana, presentat en aquest ajuntament en data 29 de novembre de 2019 (RE 15364) per Juan Antonio Lozano Berzosa, en representació de l'empresa Urbanización Golf Sant Gregori, SAU, agent urbanitzador de l'esmentat sector.

Vist que el projecte modificat a què fa referència ha sigut informat en data 23 de desembre de 2019 (RE 4370) per l'empresa Autem Soluciones Urbanas y Medioambientales, SL, en virtut de contracte de serveis (Exp. 11211/2019), amb la indicació que s'han modificat, respecte al projecte d'urbanització aprovat el 17 de maig de 2006, els documents següents:

– Del document núm. 1, Memòria, la memòria, l'annex núm. 2, «Coordinació amb altres organismes», l'annex núm. 12, «Càlcul de la xarxa de MT i centres de transformació», l'annex núm. 13, «Càlcul de la xarxa de BT», l'annex núm. 14, «Càlcul de la xarxa d'enllumenat públic», i l'annex núm. 18, «Justificació de preus».

– Del document núm. 2, Plànols: el 7, Xarxa d'aigua potable (7.1. Conjunt i distribució de fulls, 7.2. Planta general, 7.3. Seccions tipus i detalls); 8, Xarxa de gas (8.1. Conjunt i distribució de fulls, 8.2. Planta general, 8.3. Seccions tipus i detalls); 9, Xarxa de telefonia (9.1. Conjunt i distribució de fulls, 9.2. Planta general, 9.3. Detalls); 10, Xarxa de mitjana tensió (10.1. Conjunt i distribució de fulls, 10.2. Planta general, 10.3. Seccions tipus, 10.4. Centres de transformació, 10.5. Esquema unifilar); 11, Xarxa de baixa tensió (11.1. Conjunt i distribució de fulls, 11.2. Planta general, 11.3. Seccions tipus); 12, Xarxa d'enllumenat públic (12.1. Conjunt i distribució de fulls, 12.2. Planta general, 12.3. Esquema elèctric i 12.4. Detalls); 13, Pavimentació (13.1. Conjunt i distribució de fulls, 13.2. Planta general i 13.3. Detalls).

– Del document núm. 3, Plec de prescripcions tècniques particulars: el capítol 1, Definició i abast del plec, el capítol 2, Descripció de les obres, el capítol 3, Condicions generals que han de satisfer els materials, dispositius i instal·lacions, el capítol 4, Execució, control, mesurament i abonament de les unitats d'obra, i el capítol 5, Articulat adicional.

– Del document núm. 4, Pressupost: 4.1, Mesuraments (4.1.1. Mesurament auxiliar. 4.1.2. Mesurament general); 4.2, Quadres de preus (4.2.1. Quadre de preus núm. 1, 4.2.2. Quadre de preus núm. 2) i 4.3. Pressupost.

– El document núm. 6, Projecte d'impulsió d'aigües residuals i reutilització per a reg de l'EDAR de Borriana.

– El document núm. 10, Projecte de línia d'MT des de subestació transformadora.

– El document annex núm. 13, Projecte de recuperació del front litoral de la Urbanització Golf Sant Gregori.

– El document annex núm. 16, Projecte de passeig marítim.

– El document annex núm. 17, Estudi de cabals d'aigües residuals.

I conclou que: «A la vista de la documentació aportada, es considera que és suficient per a la tramitació, sense detriment que una vegada revisada i exposada al públic es requerisquen aclariments, modificacions o ampliacions a les dades aportades per l'agent urbanitzador.»

Considerant que, d'acord amb l'article 173 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (LOTUP), tota obra pública d'urbanització s'ajustarà a un projecte d'urbanització prèviament aprovat, que definirà els detalls tècnics de les obres previstes pels plans que desenvolupen, als quals han d'ajustar-se.

Vist l'informe jurídic emès per la direcció de la Secció II, en què es determina el procediment que s'ha de seguir d'acord amb el que disposen els articles 173 i 174.2 amb remissió als articles 57 i 53.2 de l'esmentada LOTUP.

## Ayuntamiento de Burriana

*Información pública del proyecto de urbanización modificado del sector SUR-T-1 Sant Gregori, del Plan general. [2020/6]*

La Alcaldía Presidencia, el 26 de diciembre de 2019 ha adoptado Resolución 2019-4642, con el siguiente tenor literal:

Visto el proyecto de urbanización modificado del Sector SUR-T-1 del Plan general de Burriana, presentado en este ayuntamiento en fecha 29 de noviembre de 2019 (RE 15364) por Juan Antonio Lozano Berzosa, en representación de la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, SAU, agente urbanizador del citado sector.

Visto que dicho proyecto modificado ha sido informado en fecha 23 de diciembre de 2019 (RE 4370) por la mercantil Autem Soluciones Urbanas y Medioambientales, SL, en virtud de contrato de servicios (Exp. 11211/2019), indicando que se han modificado los siguientes documentos con respecto al proyecto de urbanización aprobado el 17 de mayo de 2006:

– Del documento núm. 1, Memoria, la memoria, el anejo núm. 2, «Coordinación con otros organismos», el anejo núm. 12, «Cálculo de la red de M.T. y centros de transformación», el anejo núm. 13, «Cálculo de la red de BT», el anejo núm. 14, «Cálculo de la red de alumbrado público», y el anejo núm. 18, «Justificación de precios».

– Del documento núm. 2, Planos: el 7, Red de agua potable (7.1. Conjunto y distribución de hojas, 7.2. Planta general, 7.3. Secciones tipo y detalles); 8, Red de gas (8.1. Conjunto y distribución de hojas, 8.2. Planta general, 8.3. Secciones tipo y detalles); 9, Red de telefonía (9.1. Conjunto y distribución de hojas, 9.2. Planta general, 9.3. Detalles); 10, Red de media tensión (10.1. Conjunto y distribución de hojas, 10.2. Planta general, 10.3. Secciones tipo, 10.4. Centros de transformación, 10.5. Esquema unifilar); 11, Red de baja tensión (11.1. Conjunto y distribución de hojas, 11.2. Planta general, 11.3. Secciones tipo); 12, Red de alumbrado público (12.1. Conjunto y distribución de hojas, 12.2. Planta general, 12.3. Esquema eléctrico y 12.4. Detalles); 13, Pavimentación (13.1. Conjunto y distribución de hojas, 13.2. Planta general y 13.3. Detalles).

– Del documento núm. 3, Pliego de prescripciones técnicas particulares: el capítulo 1, Definición y alcance del pliego, el capítulo 2, Descripción de las obras, el capítulo 3, Condiciones generales que deben satisfacer los materiales, dispositivos e instalaciones, el capítulo 4, Ejecución, control, medición y abono de las unidades de obra y el capítulo 5, Articulado adicional.

– Del documento núm. 4, Presupuesto: 4.1. Mediciones (4.1.1. Medición auxiliar. 4.1.2. Medición general); 4.2. Cuadros de precios (4.2.1. Cuadro de precios nº 1. 4.2.2. Cuadro de precios nº 2) y 4.3. Presupuesto.

– El documento núm. 6, Proyecto de impulsión de aguas residuales y reutilización para riego de la EDAR de Burriana.

– El documento núm. 10, Proyecto de línea de MT desde subestación transformadora.

– El documento anexo núm. 13, Proyecto de recuperación del frente litoral de la Urbanización Golf Sant Gregori.

– El documento anexo núm. 16, Proyecto de paseo marítimo.

– El documento anexo núm. 17, Estudio de caudales de aguas residuales.

Y concluye que: «A la vista de la documentación aportada, se considera que es suficiente para su tramitación, sin menoscabo de una vez revisada y expuesta al público se requieran de aclaraciones, modificaciones o ampliaciones a los datos aportados por el agente urbanizador.»

Considerando que de conformidad con el artículo 173 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (LOTUP), toda obra pública de urbanización se ajustará a un proyecto de urbanización previamente aprobado, que definirá los detalles técnicos de las obras previstas por los planes que desarrollan, a los que deben ajustarse.

Visto el informe jurídico emitido por la jefatura de la Sección II, en el que se determina el procedimiento a seguir de conformidad con lo dispuesto en los artículos 173 y 174.2 con remisión a los artículos 57 y 53.2 de la citada LOTUP.

Per tot l'anterior, d'acord amb la normativa aplicable en aquest cas, i fent ús de les atribucions que legalment té conferides, aquesta alcaldia presidència resol:

*Primer*

Sotmetre a informació pública durant un període de vint dies el projecte d'urbanització modificat del Sector SUR-T-1 Sant Gregori de l'actual pla general, presentat en data 29 de novembre de 2019 (RE 15364) per l'empresa Urbanización Golf Sant Gregori, SA, amb un pressupost global (PEM +GG+BI+IVA+Expropiacions) de 118.305.916,65 €.

La informació pública es farà efectiva a través de l'anunci en premsa escrita de gran difusió a la Comunitat Valenciana, i en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, amb l'advertència de la possibilitat de formular al·legacions, durant el termini de vint dies hàbils comptats des de la publicació de l'anunci en el DOGV.

Durant tot el procediment, el projecte d'urbanització modificat que s'exposa podrà ser objecte de consulta pública en l'adreça electrònica del tauler d'anuncis municipal següent: <http://www.burriana.es/info-ayto/81-programas-para-el-desarrollo-de-actuaciones-integradas>

*Segon*

Notificar la present resolució a les persones interessades.

*Tercer*

Elevar consulta sobre el projecte d'urbanització modificat als organismes afectats, amb la petició d'informe exigible d'acord amb la legislació sectorial.

*Quart*

Elevar consulta sobre el projecte d'urbanització modificat a les empreses subministradores d'aigua, energia elèctrica, gas, telefonia i telecomunicacions.

*Cinqué*

Contra la present resolució, com a acte de tràmit que no posa fi a la via administrativa, no es pot interposar cap recurs, sense perjudi que pugaf-se el que s'estime pertinent.

Burriana, 27 de desembre de 2019.– L'alcaldesa presidenta: Maria José Safont Melchor.

Por todo lo anterior, de conformidad con la normativa que al presente caso resulta de aplicación; y en uso de las atribuciones que legalmente tiene conferidas, esta alcaldía presidencia resuelve:

*Primero*

Someter a información pública durante un periodo de veinte días el proyecto de urbanización modificado del Sector SUR-T-1 Sant Gregori del vigente plan general, presentado en fecha 29 de noviembre de 2019 (RE 15364) por la mercantil Urbanización Golf Sant Gregori, SA, con un presupuesto global (PEM +GG+BI+IVA+Expropiaciones) de 118.305.916,65 €.

La información pública se hará efectiva mediante su anuncio en prensa escrita de gran difusión en la Comunitat Valenciana, y en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, advirtiendo de la posibilidad de formular alegaciones, durante el plazo de veinte días hábiles contados de la publicación del anuncio en el DOGV.

Durante todo el procedimiento el proyecto de urbanización modificado que se expone podrá ser objeto de pública consulta en la siguiente dirección electrónica del tablón de anuncios municipal: <http://www.burriana.es/info-ayto/81-programas-para-el-desarrollo-de-actuaciones-integradas>

*Segundo*

Notificar la presente resolución a las personas interesadas.

*Tercero*

Elevar consulta sobre el proyecto de urbanización modificado a los organismos afectados, con petición de informe exigible conforme a la legislación sectorial.

*Cuarto*

Elevar consulta sobre el proyecto de urbanización modificado a las empresas suministradoras de agua, energía eléctrica, gas, telefonía y telecomunicaciones.

*Quinto*

Contra la presente resolución, como acto de trámite que no pone fin a la vía administrativa, no cabe interponer recurso alguno. Sin perjuicio de que pueda ejercitarse el que se estime pertinente.

Burriana, 27 de diciembre de 2019.– La alcaldesa presidenta: Maria José Safont Melchor.