

Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic

Subhasta d'immobles procedents d'abintestat dels quals ha sigut declarada hereva la Generalitat Valenciana. Expedient número EIN 234/2019. [2019/9419]

Descripció del bé, preu d'eixida i fiança:

Conselleria de Hacienda y Modelo Económico

Subasta de inmuebles procedentes de abintestato de los que ha sido declarada heredera la Generalitat Valenciana. Expediente número EIN 234/2019. [2019/9419]

Descripción del bien, precio de salida y fianza:

Descripció	Preu d'eixida 1a subhasta	Preu d'eixida 2a subhasta	Preu d'eixida 3a subhasta	Preu d'eixida 4a subhasta
Lot 1				
Terra agrària de secà amb oliveres, polígon 2, parcel·la 22, partida Tras el Santo a Castellново (Castelló).	6.780,60 €	5.763,51 €	4.898,98 €	4.164,13 €
Inscrita en el Registre de la Propietat de Segorbe, en el tom 662, llibre 44, foli 194, finca núm. 6.328, a favor de la Generalitat Valenciana. Lliure de càrregues.				
Superfície: 7.534 m ²	Fiança:	Fiança:	Fiança:	Fiança:
Ref. cadastral: 12039A002000220000LD	339,03 €	288,18 €	244,95 €	208,21 €
Lot 2				
Local comercial/garatge en el Grau de Castelló de la Plana, carrer de Trafalgar, núm. 25 PB.	20.384,00 €	17.326,40 €	14.727,44 €	12.518,32 €
Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 5 de Castelló de la Plana, en el tom 1.438, llibre 712, foli 32, finca núm. 27.025, a favor de la Generalitat Valenciana. Lliure de càrregues.				
Superfície: 40 m ²	Fiança:	Fiança:	Fiança:	Fiança:
Ref. cadastral: 7295505YK5279N0002XI	1.019,20 €	866,32 €	736,37 €	625,92 €
Lot 3				
50 % d'habitatge núm. 22 en la urbanització Balcó al Mar de Xàbia, carrer de Pierre Boulez, núm. 9, amb plaça de garatge núm. 22. Any construcció 1976.	53.396,39 €	45.386,93 €	38.578,89 €	32.792,06 €
Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de Xàbia, en el tom 2.413, llibre 1.046, foli 185, finca núm. 16.893, propietat 50 % de la Generalitat Valenciana.				
Superfície registral: 142 m ² (PB 53-P 1.ª 53-terrassa 20-porxo 16)	Fiança:	Fiança:	Fiança:	Fiança:
Ref. cadastral: 9215016BC5991S0001EL	2.669,82 €	2.169,35 €	1.928,94 €	1.639,60 €
Lot 4				
Pis situat a la plaça de Sagasta, núm. 3, planta 2a, porta A, a Elda (Alacant). Any construcció 1975.	75.500,00 €	64.175,00 €	54.548,75 €	46.366,44 €
Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 d'Elda, en el tom 1.367, llibre 431, foli 208, finca núm. 23.300, a favor de la Generalitat Valenciana Lliure de càrregues.				
Superfície cadastre: 83 m ² Superfície Registre: 76,50 m ²	Fiança:	Fiança:	Fiança:	Fiança:
Ref. cadastral: 2613803XH9621S0003ZO	3.775,00 €	3.208,75 €	2.727,44 €	2.318,32 €
Lot 5				
Habitatge urbà residencial de planta baixa i una planta, amb parcel·la i una bassa a Godella, avinguda dels Rosers, núm. 7, Masia Sant Ferran. Any construcció 1972.	486.336,00 €	413.385,60 €	351.377,76 €	298.671,10 €
Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Moncada, en el tom 1.714, llibre 100, foli 7, finca núm. 1.333, a favor de la Generalitat Valenciana. Lliure de càrregues.				
Superfície: 2.382 m ² de parcel·la, 191,59 m ² construïts i bassa de 35 m ²	Fiança:	Fiança:	Fiança:	Fiança:
Ref. cadastral: 1587405YJ2718N0001TO	24.316,80 €	20.669,28 €	17.568,89 €	14.933,55 €
Lot 6				
Inclou els 2 immobles següents: 1. Habitatge urbà al carrer del Salvador, núm. 81 de Lliria (València), amb parcel·la. Any construcció 1955	113.300,00 €	96.305,00 €	81.859,25 €	69.580,36 €
2. Parcel·la situada al carrer del Salvador, núm. 79 de Lliria (València). Any construcció 1965				
1. Inscrita en el Registre de la Propietat de Lliria, en el tom 2.428, llibre 785, foli 60, finca núm. 15.090. Subjecta a limitacions article 107 LH: cancel·lable per caducitat.				
2. Inscrita en el Registre de la Propietat de Lliria, en el tom 2.357, llibre 752, foli 91, finca núm. 9.745. Inscrites ambdues a favor de la Generalitat Valenciana. Lliures de càrregues.				

1. Superfície habitatge: 61 m ² de parcel·la i 129 m ² construïts. 2. Superfície: 44 m ² de parcel·la i 62 m ² construïts.	Fiança:	Fiança:	Fiança:	Fiança:
1. Ref. cadastral: 6292808YJ0869S0001OS 2. Ref. cadastral: 6292809YJ0869S0001KS	5.665 €	4.815,25 €	4.092,96 €	3.479,02 €
Lot 7				
Habitatge en carrer de Filipines, núm. 25, 2n, 8a de València. Any construcció 1958	75.700 €	64.345,00 €	54.693,25 €	46.489,26 €
Inscrita en el Registre de la Propietat de València núm. 12, en el tom 1.466, llibre 183, foli 65, de la 2a secció, de Russafa, finca núm. 1.029.				
Superfície: 72,62 m ² .	Fiança:	Fiança:	Fiança:	Fiança:
Ref. cadastral: 5812409YJ2751B0010SA	3.785 €	3.217,25 €	2.734,66 €	2.324,46 €
Lot 8				
Rústiques (terra d'horta) a Xàtiva, polígon 9, parcel·les 71 i 72, partida el Terrafort de Baix	12.800,00 €	10.880,00 €	9.248,00 €	7.860,00 €
Inscrita en el Registre de la Propietat de Xàtiva, núm. 2 al tom 911, llibre 341, foli 48, finca núm. 26.396.				
Superfície: 5.120 m ² .	Fiança:	Fiança:	Fiança:	Fiança:
Ref. cadastral: 46147A009000710000SP i 46147A009000720000SL	640 €	544 €	462,40 €	393,04 €

* * * * *

Descripció	Precio de salida 1. ^a subasta	Precio de salida 2. ^a subasta	Precio de salida 3. ^a subasta	Precio de salida 4. ^a subasta
Lote 1				
Tierra agraria de secano con olivos, polígono 2, parcela 22, partida Tras el Santo en Castellnovo (Castellón)	6.780,60 €	5.763,51 €	4.898,98 €	4.164,13 €
Inscrita en el Registro de la Propiedad de Segorbe, en el tomo 662, libro 44, folio 194, finca núm. 6.328, a favor de la Generalitat Valenciana. Libre de cargas				
Superfície: 7.534 m ²	Fianza:	Fianza:	Fianza:	Fianza:
Ref. catastral: 12039A002000220000LD	339,03 €	288,18 €	244,95 €	208,21 €
Lote 2				
Local comercial/Garaje en el Grao de Castelló de la Plana, calle de Trafalgar, núm. 25 PB	20.384,00 €	17.326,40 €	14.727,44 €	12.518,32 €
Inscrita en el Registro de la Propiedad núm. 5 de Castelló de la Plana, en el tomo 1.438, libro 712, folio 32, finca núm. 27.025, a favor de la Generalitat Valenciana. Libre de cargas				
Superfície: 40 m ²	Fianza:	Fianza:	Fianza:	Fianza:
Ref. catastral: 7295505YK5279N0002XI	1.019,20 €	866,32 €	736,37 €	625,92 €
Lote 3				
50 % de vivienda núm. 22 en la urbanización Balcón al Mar de Jávea, calle de Pierre Boulez, núm. 9, con plaza de garaje núm. 22. Año construcción 1976	53.396,39 €	45.386,93 €	38.578,89 €	32.792,06 €
Inscrita en el Registro de la Propiedad núm. 2 de Jávea, en el tomo 2.413, libro 1.046, folio 185, finca núm. 16.893, propiedad 50 % de la Generalitat Valenciana				
Superfície registral: 142 m ² (PB 53-P 1. ^a 53-terrazza 20-porche 16)	Fianza:	Fianza:	Fianza:	Fianza:
Ref. catastral: 9215016BC5991S0001EL	2.669,82 €	2.169,35 €	1.928,94 €	1.639,60 €
Lote 4				
Piso situado eb la plaza de Sagasta, núm. 3, planta 2. ^a , pta. A, en Elda (Alicante). Año construcción 1975	75.500,00 €	64.175,00 €	54.548,75 €	46.366,44 €
Inscrita en el Registro de la Propiedad núm. 2 de Elda, en el tomo 1.367, libro 431, folio 208, finca núm. 23.300, a favor de la Generalitat Valenciana. Libre de cargas				
Superfície catastro: 83 m ² Superfície registro 76,50 m ²	Fianza:	Fianza:	Fianza:	Fianza:
Ref. catastral: 2613803XH9621S0003ZO	3.775,00 €	3.208,75 €	2.727,44 €	2.318,32 €
Lote 5				
Vivienda urbana residencial de planta baja y una planta, con parcela y una balsa en Godella, avenida de los Rosales, núm. 7, Masía San Fernando. Año construcción 1972	486.336,00 €	413.385,60 €	351.377,76 €	298.671,10 €

Inscrita en el Registro de la Propiedad núm. 1 de Moncada, en el tomo 1.714, libro 100, folio 7, finca núm. 1.333, a favor de la Generalitat Valenciana. Libre de cargas.				
Superficie: 2.382 m ² de parcela, 191,59 m ² construidos y balsa de 35 m ²	Fianza:	Fianza:	Fianza:	Fianza:
Ref. catastral: 1587405YJ2718N0001TO	24.316,80 €	20.669,28 €	17.568,89 €	14.933,55 €
Lote 6				
Incluye los 2 siguientes inmuebles: 1. Vivienda urbana en la calle del Salvador, núm. 81 de Llíria (Valencia), con parcela. Año construcción 1955 2. Parcela situada en la calle del Salvador, núm. 79 de Llíria (Valencia). Año construcción 1965	113.300,00 €	96.305,00 €	81.859,25 €	69.580,36 €
1. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Llíria, en el tomo 2.428, libro 785, folio 60, finca núm. 15.090. Sujeta a limitaciones art. 107 LH: cancelable por caducidad. 2. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Llíria, en el tomo 2.357, libro 752, folio 91, finca núm. 9.745. Inscritas ambas a favor de la Generalitat Valenciana. Libres de cargas				
1. Superficie vivienda: 61 m ² de parcela y 129 m ² construidos 2. Superficie: 44 m ² de parcela y 62 m ² construidos	Fianza:	Fianza:	Fianza:	Fianza:
1. Ref. catastral: 6292808YJ0869S0001OS 2. Ref. catastral: 6292809YJ0869S0001KS	5.665 €	4.815,25 €	4.092,96 €	3.479,02 €
Lote 7				
Vivienda en calle de Filipinas, núm. 25, 2.º, 8.ª de València. Año construcción 1958	75.700 €	64.345,00 €	54.693,25 €	46.489,26 €
Inscrita en el Registro de la Propiedad de València núm. 12, en el tomo 1.466, libro 183, folio 65, de la 2.ª sección, de Russafa, finca núm. 1.029.				
Superficie: 72,62 m ² .	Fianza:	Fianza:	Fianza:	Fianza:
Ref. catastral: 5812409YJ2751B0010SA	3.785 €	3.217,25 €	2.734,66 €	2.324,46 €
Lote 8				
Rústicas (tierra de huerta) en Xàtiva, polígono 9, parcelas 71 y 72, partida el Terrafort de Abajo	12.800,00 €	10.880,00 €	9.248,00 €	7.860,00 €
Inscrita en el Registro de la Propiedad de Xàtiva, núm. 2 al tomo 911, libro 341, folio 48, finca núm. 26.396.				
Superficie: 5.120 m ² .	Fianza:	Fianza:	Fianza:	Fianza:
Ref. catastral: 46147A009000710000SP y 46147A009000720000SL	640 €	544 €	462,40 €	393,04 €

Despeses i impostos reportats per la compravenda dels immobles a càrrec dels adjudicataris.

Tipus de subhasta, lloc, dia i hora de realització:

Convocatòria de quatre subhastes successives amb proposició econòmica en sobre tancat. Les ofertes presentades per a les subhastes 2a, 3a i 4a únicament s'obriran en cas que la subhasta immediatament anterior quede deserta.

La presentació d'ofertes per a qualsevol de les quatre subhastes successives convocades es realitzarà preferentment en el Registre General de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, en el termini d'un mes des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV).

L'obertura d'ofertes tindrà lloc el vintè dia hàbil posterior a aquell en què finalitze el termini de presentació de proposicions, a les 10.00 hores, a la sala multiusos de l'edifici B (que se senyalitzarà per a eixe fi) de la Ciutat Administrativa 9 d'Octubre, carrer de la Democràcia, núm. 77, 46018 València

Lloc de consulta i accés als plecs: els plecs de condicions que regiran les subhastes estan a la disposició dels possibles licitadors en el Servei de Patrimoni Immobiliari (c/ Amadeu de Savoia, núm. 2, 4a planta, a València) de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic i en la pàgina web <http://www.hisenda.gva.es/web/subastas/inmuebles>.

València, 24 de setembre de 2019.– La directora general del Sector Públic i Patrimoni: Isabel Castelló García.

Gastos e impuestos devengados por la compraventa de los inmuebles a cargo de los adjudicatarios.

Tipo de subasta, lugar, día y hora de celebración:

Convocatoria de cuatro subastas sucesivas con proposición económica en sobre cerrado. Las ofertas presentadas para las subastas 2.ª, 3.ª y 4.ª únicamente se abrirán en caso de que la subasta inmediatamente anterior quede desierta.

La presentación de ofertas para cualquiera de las cuatro subastas sucesivas convocadas se realizará preferentemente en el Registro General de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico, en el plazo de un mes desde el día siguiente de la publicación del anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV).

La apertura de ofertas tendrá lugar el vigésimo día hábil posterior a aquel en que finalice el plazo de presentación de proposiciones, a las 10.00 horas, en la sala multiusos del edificio B (que se senyalitzarà para tal fin) dentro de la Ciudad Administrativa 9 d'Octubre, calle de la Democracia, núm. 77, 46018 València.

Lugar de consulta y acceso a los pliegos: los pliegos de condiciones que regirán las subastas están a disposición de los posibles licitadores en el Servicio de Patrimonio Inmobiliario (c/ Amadeu de Savoia, núm. 2, 4.ª planta, en València) de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico y en la pàgina web <http://www.hacienda.gva.es/web/subastas/inmuebles>.

València, 24 de septiembre de 2019.– La directora general del Sector Público y Patrimonio: Isabel Castelló García.