

## **Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori**

*RESOLUCIÓ de 4 d'abril de 2018, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual es convoquen per a l'exercici 2018 les ajudes per a la realització de l'informe d'avaluació d'edificis. [2018/3573]*

Mitjançant l'Ordre 2/2018, de 12 de març, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, s'aproven les bases reguladores de les ajudes per a la realització de l'informe d'avaluació d'edificis (DOGV 8257, 20.03.2018).

En virtut de l'anterior, i de conformitat amb l'article 160.4.b, de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, resolc:

### *Primer. Objecte*

Convocar per a l'exercici 2018 les ajudes establides en l'Ordre 2/2018, de 12 de març, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes per a la realització de l'informe d'avaluació d'edificis (IEE).

### *Segon. Finançament de les ajudes*

El finançament de les subvencions es farà a càrrec de l'aplicació pressupostària 08.02.01.431.10, de la línia S8289000, «Finançament d'elaboració d'informes d'avaluació d'edificis», del capítol VII dels pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2018.

L'import global màxim de les ajudes a concedir per a l'exercici 2018 serà de 295.000 d'euros.

### *Tercer. Condicions de la concessió de les ajudes*

1. El procediment de concessió d'aquestes subvencions serà el de concurrència competitiva.

2. Podran ser part beneficiàries d'aquestes ajudes les comunitats de propietaris, agrupacions de comunitats de propietaris o propietaris únics d'edificis de caràcter predominantment residencial, que hagueren registrat l'IEE amb posterioritat al 10 de juliol de 2017, segons el model establert per la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana.

### *Quart. Termini i forma de presentació de sol·licituds*

1. El termini per a la presentació de la sol·licitud s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació de la present resolució de convocatòria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i finalitzarà el 10 de juny de 2018, inclusivament. L'incompliment del termini de sol·licitud determinarà automàticament l'exclusió de la convocatòria.

2. La presentació de sol·licituds es realitzarà segons els models normalitzats.

3. El procediment de tramitació serà telemàtic i es realitzarà segons s'estableix en la base quarta de l'Ordre 2/2018, de 12 de març, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes per a la realització de l'informe d'avaluació d'edificis.

### *Cinquè. Sol·licitud d'ajudes i documentació*

A la sol·licitud s'adjuntarà la documentació que a continuació s'esmenta:

a) Acta de la comunitat de propietaris per la qual es nomena representant d'aquesta per a tramitar la sol·licitud de les ajudes.

b) Factura d'honoraris per la realització de l'informe d'avaluació de l'edifici amb l'adjunció del document bancari que acredite que l'abonament de la factura s'ha efectuat a través d'una entitat financera i no mitjançant pagament en metàl·lic.

En aquells supòsits en els quals les parts sol·licitants, en aplicació del que estableix l'article 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, manifesten la seua oposició al fet que l'Administració perceba electrònicament la documentació necessària per a la tramitació de l'expedient, hauran d'aportar a més:

## **Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio**

*RESOLUCIÓN de 4 de abril de 2018, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se convocan para el ejercicio 2018 las ayudas para la realización del informe de evaluación de edificios. [2018/3573]*

Mediante Orden 2/2018, de 12 de marzo, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, se aprueban las bases reguladoras de las ayudas para la realización del informe de evaluación del edificio (DOGV 8257, 20.03.2018).

En virtud de lo anterior, y de conformidad con el artículo 160.4.b, de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, resuelvo:

### *Primero. Objeto*

Convocar para el ejercicio 2018 las ayudas establecidas en la Orden 2/2018, de 12 de marzo, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras de las ayudas para la realización del informe de evaluación del edificio (IEE).

### *Segundo. Financiación de las ayudas*

La financiación de las subvenciones se hará con cargo a la aplicación presupuestaria 08.02.01.431.10, de la línea S8289000, «Financiación elaboración de informes de evaluación de edificios», del capítulo VII de los presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2018.

El importe global máximo de las ayudas a conceder para el ejercicio 2018 será de 295.000 de euros.

### *Tercero. Condiciones de la concesión de las ayudas*

1. El procedimiento de concesión de estas subvenciones será el de concurrència competitiva.

2. Podrán ser parte beneficiarias de estas ayudas las comunidades de propietarios, agrupaciones de comunidades de propietarios o propietarias únicas de edificios de carácter predominantemente residencial, que hubieren registrado el IEE con posterioridad al 10 de julio de 2017, según modelo establecido por la Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana.

### *Cuarto. Plazo y forma de presentación de solicitudes*

1. El plazo para la presentación de la solicitud se iniciará a partir del día siguiente a la publicación de la presente resolución de convocatoria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y finalizará el 10 de junio de 2018, inclusive. El incumplimiento del plazo de solicitud determinará automáticamente la exclusión de la convocatoria.

2. La presentación de solicitudes se realizará según los modelos normalizados.

3. El procedimiento de tramitación será telemático, y se realizará según se establece en la base cuarta de la Orden 2/2018, de 12 de marzo, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras de las ayudas para la realización del informe de evaluación de edificios.

### *Quinto. Solicitud de ayudas y documentación*

A la solicitud se adjuntará la documentación que a continuación se relaciona:

a) Acta de la comunidad de propietarios por la que se nombra representante de la misma para tramitar la solicitud de las ayudas.

b) Factura de honorarios por la realización del informe de evaluación del edificio, acompañando el documento bancario que acredite que el abono de la factura se ha efectuado a través de una entidad financiera, y no mediante pago en metálico.

En aquellos supuestos en los que las partes solicitantes, en aplicación de lo establecido en el artículo 28 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, manifesten su oposición a que la Administración recabe electrónicamente la documentación necesaria para la tramitación del expediente, deberán aportar además:

c) Nota simple del Registre de la Propietat relativa a l'edifici.  
d) Certificats de l'Agència Tributària, Tresoreria General de la Seguretat Social i Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic respecte del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

e) Imprès normalitzat de domiciliació bancària degudament omplit, designant el compte bancari del sol·licitant en què es realitzarà l'ingrés de les ajudes.

*Sisé. Criteris de valoració de les sol·licituds*

Les sol·licituds presentades es baremaran d'acord amb el que disposa la base cinquena de l'Ordre 2/2018, de 12 de març, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes per a la realització de l'informe d'avaluació d'edificis.

*Seté. Termini de resolució d'ajudes, notificació i recursos*

1. El termini màxim per a resoldre i publicar la resolució de les ajudes serà de sis mesos, comptats a partir de la publicació de la present resolució de convocatòria. Transcorregut aquest termini sense que s'haja dictat i publicat resolució expressa, les persones sol·licitants podran entendre desestimada la seua sol·licitud per silenci administratiu.

2. La resolució de les ajudes es notificarà mitjançant la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. La citada publicació substituirà la notificació individual de la resolució, d'acord amb el que estableix la legislació del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

3. Contra la resolució de les ajudes, que posarà fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de la publicació d'aquesta, segons el que estableixen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la publicació d'aquesta, d'acord amb el que estableixen els articles 10.1.a i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

*Huité. Entrada en vigor*

La present resolució entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra aquesta resolució de convocatòria d'ajudes, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de la seua publicació, d'acord amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé directament recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la publicació, de conformitat amb el que estableix la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

València, 4 d'abril de 2018.— El secretari autonòmic, p. d. (D 4/2018, 26.03.2018, del president de la Generalitat; DOGV 8262, 27.03.2018), p. s., el sotssecretari: Francesc Signes Núñez.

c) Nota simple del Registro de la Propiedad relativa al edificio.  
d) Certificados de la Agencia Tributaria, Tesoreria General de la Seguridad Social y Conselleria de Hacienda y Modelo Económico respecto del cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

e) Impreso normalizado de domiciliación bancaria debidamente cumplimentado, designando la cuenta bancaria del solicitante en la que se realizará el ingreso de las ayudas.

*Sexto. Criterios de valoración de las solicitudes*

Las solicitudes presentadas se baremarán de acuerdo con lo dispuesto en la base quinta de la Orden 2/2018, de 12 de marzo, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras de las ayudas para la realización del informe de evaluación de edificios.

*Séptimo. Plazo de resolución de ayudas, notificación y recursos*

1. El plazo máximo para resolver y publicar la resolución de las ayudas será de seis meses contados a partir de la publicación de la presente resolución de convocatoria. Transcurrido este plazo sin que se haya dictado y publicado resolución expresa, las personas solicitantes podrán entender desestimada su solicitud por silencio administrativo.

2. La resolución de las ayudas se notificará mediante la publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. La citada publicación sustituirá a la notificación individual de la resolución, conforme a lo previsto en la legislación del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

3. Contra la resolución de las ayudas, que pondrá fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición en el plazo de un mes desde a contar desde el día siguiente a la publicación de la misma, según lo establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o se podrá interponer directamente recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la publicación de la misma, de acuerdo con lo establecido en los artículos 10.1.a, y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

*Octavo. Entrada en vigor*

La presente resolución entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la presente resolución de convocatoria de ayudas, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente al de su publicación, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o bien directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses a contados desde el día siguiente al de la publicación, de conformidad con lo establecido en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

València, 4 de abril de 2018.— El secretario autonómico, p. d. (D 4/2018, 26.03.2018, del president de la Generalitat; DOGV 8262, 27.03.2018), p. s., el subsecretario: Francesc Signes Núñez.